



购置城市高端住宅 消费者更看重哪几点

专刊记者 路艳

伴随着生活水平的提升,购买城市高端住宅享受优质生活成为部分城市精英阶层的追求。城市高端住宅,并不仅仅是买一套房子,而是对一种生活方式、生活模式的选择,也是对美好精神生活的追求。相对于普通住宅,高端居住产品的受众面略小一些,但一直以来,关于高端住宅的评判标准也是依据消费者的需求,各取所需。在地段、配套、产品、物业、文化等方面,各大开发商在烟台打造的城市高端住宅产品,究竟有哪些亮点撬动了消费者的购买欲呢?今天我们来看看。



蓝城·桃李春风

居住环境不可复制

对于高端住宅来说,除了占据了难能可贵的城市资源,同时还拥有着不可复制的生态资源,都具备了“生而高端”的优势。山、海、林优质资源的居住环境、养生+养老的居住理念以及生活环境私密性的良好保障成为了购置高端住宅消费者心中的硬性标准。

近日,在位于牟平区东部的蓝城·桃李春风项目营销中心,参观样板间的杨先生说,“早就住够了市区的房子,我们之所以来烟台买一套高端住宅,就是想居住面积大

一点,还可以靠近大海,全家都喜欢这样的居住环境。希望能够选择一处环境好、风水也好,适合老人养生、养老的住宅。去年受疫情影响,在家中呆了一段时间,我们决定再买房子就在海边买一套居住环境优越、住起来心情舒畅的房子。”

在牟平的海岸线上,一路往南,丰金·紫金山庄、龙湖·葡醍海湾、中冶·沁海云墅、蓝城·桃李春风等高端项目一字排开,占据了绝佳的海景资源,高端的产品、不同的风格迎合了

来自四面八方消费者的购房需求。

“我们这个项目的亮点是中式建筑的唯一性,这是我们项目的最大特色,可以说是烟台市场中最新、规格最高的中式建筑群落,原汁原味的江南园林,富有强烈的视觉效果,虽是叠院,但整体密度低,物业类型纯粹,符合高端消费需求。这地方背靠昆嵛山余脉,面朝大海,而且中间又有黑松林作为缓冲区,带来新鲜氧气的同时,还能阻隔潮气,适合养生、养老。”蓝城·桃李春风销售经理说。



中南·林樾府

区位优势不可替代

在位于高新区的中南·林樾府项目营销中心,正在看房的徐女士说,“再买一套房子,我们这次一定选个大面积的,户型格局要大气,整体感觉要宽敞明亮。最好是180平方米左右,精装房会更省心;学校、医院、公园去哪都方便,交通也便利。好的区位,闹中取静的绝佳地段是我们最看重的。”“这些天,和家人在高新区看了几个大户型的楼盘,精挑细选一下再做决定,今天来看看朋友推荐的中南·林樾府项目。”林女士说。

从外观上讲,一个高端住宅项目应占据片区的核心地块,区位优势不可替代,集商业、交通、教育、行政、医疗、环境等优质资源;另外,从内在看,项目本身应该有着丰富的内涵,从容积率、绿化率到户型设计,再到装修交付,每一个细节都能感受到高端住宅的奢华大气,同时能够感受到产品匠心的细节。

“2020年初到2021年1月份,整个烟台房地产市场都受到疫情影响。而我们中南·林樾府这个项目又是

高端住宅产品,2020年下半年入市时确实有些担心,但是,产品亮相后发现优质的高端大户型产品反而更受消费者欢迎。中南·林樾府项目从产品研发到户型设计我们都是用的国内一流的设计团队,精装交付让业主彻底省去装修的烦恼。周边有9所院校组成的大学城环绕,同时,地处烟台“政、文、商、医”四脉核心地段,区位优势不可替代的绝佳位置成为城市人居热点地段。”中南·林樾府项目负责人白松说。



磁山温泉小镇

养老度假产品设施配套齐全

“我们国家正式步入老龄化社会,资源独特、居住舒适、配套齐全的养老度假产品越来越受市场关注。不是每个高端产品都具备完善的养老度假功能,磁山温泉小镇占地3600亩,规划投资25亿元,从2009年开发建设,10多年的时间,这已经成为一座养老、度假配套设施齐全的温泉小镇,小镇内的温泉采自1580米的地下岩层,出水温度56℃,系天然地热矿泉水。正是地理位置的得天独厚

和稀缺的温泉资源,小镇打造的高端养老住宅早已销售一空,成熟的养老社区也先后被授予“中国宜居养老试验基地”“中华老人文化交流促进会养生基地”“中国最美温泉小镇”,现在磁山温泉小镇只剩了几套高端山景洋房。”磁山集团文化管理中心总经理谭爱民说。

依山傍水,居山观海,鸟瞰仙湖,远眺市区,山、海、林、湖,景尽收眼底。在磁山的半山腰上,打造

一个高品质养生居住区,隐现低调中的奢华。磁山怀抱着仙姑湖景区和山上的标志建筑磁山百福塔,憩龙亭、寿亭、禄亭三亭环绕,涵盖38大景、108小景的自然景观。

“住在磁山温泉小镇这样的环境中,我们能长寿,这里有温泉、有医院;餐饮非常方便;练练书法、泡泡温泉、打打太极,远离喧嚣和繁华,我们选择在这里买一套高端住宅,享受人生的春夏秋冬。”业主王女士说。

遗失声明

●莱阳欧达物流有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682909443号,车辆号牌鲁FBP728(黄),现予以声明作废。

●莱阳中通运业有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682307921号,车辆号牌鲁FD680挂(黄),现予以声明作废。

烟台港龙口港区27#、28#、29#码头港池项目用海公示

根据《海域使用权管理规定》要求,现将烟台港龙口港区27#、28#、29#码头港池项目用海予以公示。申请单位:龙口港集团有限公司。申请用海位置:龙口港区域、龙口市西部海域,用海面积48.1978公顷,用海方式为港池、蓄水,用海期限50年。经纬度坐标为:

序号	北纬	东经
1	37°38'36.263"	120°16'49.807"
2	37°38'37.126"	120°17'07.633"
3	37°38'41.605"	120°17'14.740"
4	37°39'04.710"	120°16'52.589"
5	37°38'53.140"	120°16'33.625"

公示期7天。如对公示项目申请用海有异议,可通过以下联系方式反映:

地址:烟台市行政审批服务局
邮编:264000
电话:0535-6788893

烟台市行政审批服务局
2021年1月25日

烟台港龙口港区24#、25#码头港池项目用海公示

根据《海域使用权管理规定》要求,现将烟台港龙口港区24#、25#码头港池项目用海予以公示。申请单位:龙口港集团有限公司。申请用海位置:龙口港区域、龙口市西部海域,用海面积36.2194公顷,用海方式为港池、蓄水,用海期限50年。经纬度坐标为:

序号	北纬	东经
1	37°38'54.446"	120°18'10.112"
2	37°38'56.038"	120°18'33.932"
3	37°39'15.997"	120°18'31.814"
4	37°39'14.419"	120°18'07.982"
5	37°39'05.077"	120°18'08.961"

公示期7天。如对公示项目申请用海有异议,可通过以下联系方式反映:

地址:烟台市行政审批服务局
邮编:264000
电话:0535-6788893

烟台市行政审批服务局
2021年1月25日

烟台港龙口港区11#、12#、13#码头港池项目用海公示

根据《海域使用权管理规定》要求,现将烟台港龙口港区11#、12#、13#码头港池项目用海予以公示。申请单位:龙口港集团有限公司。申请用海位置:龙口港区域、龙口市西部海域,用海面积13.6063公顷,用海方式为港池、蓄水,用海期限50年。经纬度坐标为:

序号	北纬	东经
1	37°39'15.834"	120°18'49.196"
2	37°39'26.404"	120°19'00.489"
3	37°39'34.265"	120°18'51.794"
4	37°39'29.030"	120°18'46.259"
5	37°39'26.098"	120°18'43.161"
6	37°39'23.942"	120°18'40.879"
7	37°39'23.650"	120°18'40.552"

公示期7天。如对公示项目申请用海有异议,可通过以下联系方式反映:

地址:烟台市行政审批服务局
邮编:264000
电话:0535-6788893

烟台市行政审批服务局
2021年1月25日

岁末年初烟台新安男科医院送健康

在烟台新安男科医院治好了疾病,让周先生的幸福指数提高了不少。像周先生这样的病例在新安并不少。用正在治疗的荣成患者孙先生的话说:“烟台新安男科医院治疗效果好,再远也值得。”

“患者的信任是我们更大的动力,能给患者治好病是我们更大的成就。”烟台新安男科医院业务院长孙洪臣表示,烟台新安男科医院不仅要治好病,更要帮助患者提高幸福指数。为此,烟台新安男科医院投入大量人力物力进行科研攻关,终于拥有了十多项效果突出的特色治疗技术,尤其是在中西医结合治疗性功能障碍方面硕果累累。

据介绍,该方法是烟台新安男科医院在历经十多年自主研发出治疗性功能障碍的中药专方制剂:补肾养精胶囊(获省级成果认证并取得生产批号,填补我省空白)的基础上,配合当前治疗早泄等性功能障碍尖端技术,如性功能康复治疗系统、无创治疗阳痿早泄的PT新技术、第二代脱细胞生物补片延时技

术等数十项前沿技术,发挥中西医治疗阳痿早泄的优势。不论是何种原因引起的性功能障碍,都能制定个性化的治疗方案,让治疗更有针对性,而且能修复受损生殖细胞使其恢复活性,激发人体性潜能,效果突出。

相关链接:岁末年初烟台新安男科医院送健康:1月1日-31日,网上挂号仅需1分钱,男科检查仅需30元,治疗最高援助1000元,咨询电话:6259333或搜索微信公众号:烟台新安男科医院

