



中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进乡村人才振兴的意见》 加快培养农村二三产业发展人才

本报讯 近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加快推进乡村人才振兴的意见》,并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。
《意见》指出,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持农业农村优先发

展,把乡村人力资本开发放在首要位置,大力培养本土人才,引导城市人才下乡,推动专业人才服务乡村,吸引各类人才在乡村振兴中建功立业,培养造就一支懂农业、爱农村、爱农民的“三农”工作队伍。
《意见》明确,到2025年,乡

村人才振兴制度框架和政策体系基本形成,乡村振兴各领域人才规模不断壮大、素质稳步提升、结构持续优化,各类人才支持服务乡村格局基本形成,乡村人才初步满足实施乡村振兴战略基本需要。
《意见》确定的工作原则为:

坚持加强党对乡村人才工作的全面领导;坚持全面培养、分类施策;坚持多元主体、分工配合;坚持广招英才、高效用才;坚持完善机制、强化保障。
《意见》从加快培养农业生产经营人才,加快培养农村二三产业发展人才,加快培养乡村公共

服务人才,加快培养乡村治理人才,加快培养农业农村科技人才,充分发挥各类主体在乡村人才培养中的作用,建立健全乡村人才振兴体制机制,加强组织领导,强化政策保障等方面作出具体部署。
据央视

“70城房价环比涨幅较上月有所扩大。”2月23日,国家统计局公布了2021年1月70城房价数据。其中,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,二手住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅均比上月扩大。

房价开年加速上涨,原因是什么?会不会继续上涨?调控政策是否会有新变化?

一线城市领跑,70城房价开年涨幅加大 长期看,房价涨幅会放缓,全年较2020年将有所收窄

二手房上涨较为突出

“一线城市成为2021年开年房价上涨龙头,出现了全面上涨。”中原地产首席分析师张大伟表示。

此次70城房价涨幅扩大的背后,相较于新房,二手房的上涨更为突出。

国家统计局数据显示,1月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.6%、1.0%和0.3%。二手住宅销售价格环比上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.7个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.9%、1.3%、1.4%和1.7%。

“1月房价涨幅扩大依旧主要是一线城市二手房价格上涨的带动。”贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,深圳、广州及上海二手住宅价格环比涨幅居70城TOP4,这与1月一线城市二手房市场的明显升温高度相关。

贝壳研究院数据显示,2021年1月,重点18城的链家二手房实际成交环比增加约23%,其中一线四城总成交环比增幅在29%,且成交绝对水平均处在2019年以来月度高位上。

“二手房价上涨和教育资源有着较大关联,从一线城市房价上涨较多的板块来看,教育优质资源集中的房源表现尤为明显。”58安居客房产研究院分院院长张波分析道。

张大伟同样认为,疫情影响下,一线城市学区房的需求

明显上升,是出现二手房价格上涨的核心原因。“包括深圳、上海、广州、北京这一轮年底翘尾学区房表现最明显,大量的出国读书人群回流,增加了市场需求。”

预计2月涨幅将收窄

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析称,“1月份部分大城市购房政策收紧,尤其是信贷收紧的声音较多,或出现一波恐慌性交易。这使得部分房价的环比涨幅有所扩大。”

“当然一线城市近期房地产政策调控升级,客观上也使得此类城市后续房价有趋稳的可能。尤其是近期部分一线城市信贷政策明显收紧,这都会影响后续的市场交易和房价走势。总体来看,2021年房价的走势会受信贷政策影响较大。”严跃进表示。

张大伟同样认为,这一轮楼市2020年市场翘尾到2021小阳春核心原因是信贷政策,特别是经营贷入楼市有关。“2020年全年信贷增量刷新历史纪录,部分城市企业贷款与个人按揭贷款均比较宽松,这也拉动了一线城市需求。”

“目前看虽然各地政策加码,但供应量短期很难增加,信贷政策处于逐渐收紧中,预计一线城市房价上涨的趋势将依然持续。”在张大伟看来,2021年小阳春已经出现。

但在涨幅方面,许小乐认为,预计2月商品住宅销售价格涨幅收窄。在1月下旬密集调控出台及春节周影响下,2月市场

降温,价格上涨动力走弱。从更长期看,2021年仍是房价上涨与调控博弈加剧的一年,总体看,房价涨幅会较2020年有所收窄。

或有更多城市调控升级

至于现在正火热的二手房市场,严跃进认为,后续二手房方面参考价制度势必推进,尤其是需要积极和市民进行公开,以真正指导二手房的定价和监管。“就近期部分城市二手房贷款市场的变动情况看,已经有所收紧。接下来,二手房相对一手房更容易降温。”

张波说,“北上深在一季度已经频频出台政策,堵漏洞、控金融、打炒作的信号十分明显。虽然一线城市之前的调控政策的严厉程度从全国来看已属‘顶格’,但不代表没有进一步收紧的空间,不代表会任由投资炒作氛围提升。”

“1月房价数据公布后,或有更多城市发布升级的调控政策。”张大伟预计,2021年一季度房价继续上涨的趋势依然持续,但越来越收紧的加码政策有望平稳市场,房价涨幅会继续放缓。

中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,在坚持“房住不炒”的定位下,房地产调控尤其是抑制炒房的制度和机制越来越严密,政府确保房地产市场平稳的决心更加坚决。要密切关注房地产市场走势,时刻绷紧房地产市场调控这根弦,维护楼市长期稳定健康发展。

综合新华社、中新社

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 谷婉宁

2月23日,国家统计局发布了2021年1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。济南新房价格2021年1月份环比上涨0.2%,结束了此前的三连降;二手房价格环比上涨0.4%,是连续五个月下降后的首次小幅上涨。

根据2021年1月份济南的最新房价数据,合富研究院高级分析师许传明作出了解读分析。他认为,从行业的市场周期来看,价格的小幅上涨属于市场的正常波动,下一步,济南的房价仍将保持平稳微涨趋势。

“看起来,房价有所上涨,但这个‘上行’是比较温和的,至少就山东的情况来看是这样。”许传明指出,正常的行业周期是一方面,但从监管角度来讲,当前还是从严从紧的政策导向,尤其是信贷方面的政策,对房地产领域的资金还是严格限制,结合城市的实际情况,济南的房价将是平稳温和的变动。

此外,许传明表示,接下来济南楼市的促销应该还会有,更多的是一些优惠力度措施的“收窄”。许传明认为,相对新房

市场,二手房市场的反应速度会慢一些,但总体来看,二手房跟新房是联动的过程,未来也将会是同样轨迹的上升趋势。

济南市房协执行副会长李刚表示,2021年的第一个月济南房地产市场价格处于平稳状态,温和的小幅波动都属于正常,仍需继续观望。记者了解到,当前济南商品房的整体均价在12000元/㎡-13000元/㎡间波动。

除了价格,李刚还提到了成交量,今年1月份的成交量大于去年同期。他指出,当前济南房地产市场还是较为活跃的,成交规模较好,由于今年春节在二月份,比去年春节延后一个月,相对来说1月份多了一些促销活动,所以成交量也随之增多,据统计,1月份新房住宅的成交套数已过万。

李刚表示,从今年以来,尤其是春节期间市场现状来看,售楼处到访量在逐渐回升,大部分企业都开始着手准备节后的销售策略,市场有望迎来三四月度的年度小阳春。

此外,中央、地方政策目前是稳定的,带来的是预期稳定,近一两年济南房地产市场基本是平稳的状态,结合市场供应和成交规模,目前济南政策调整的必要性不大。

济南上个月卖了万余套新房 价格结束三连降,环比上涨0.2%

今年山东将完成部分省属企业重组整合 面向全国选聘部分省属企业高级管理人员

本报济南2月23日讯(记者刘云鹤) 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者23日从省政府新闻办举办的新闻发布会上获悉,今年山东省将深入实施战略性重组整合,完成部分省属企业重组整合任务。

记者从发布会了解到,今年我省将推动省属企业制定完善董事会、总经理办公会议事项清单

和议事规则,建立董事会向经理层授权管理制度。面向全国选聘部分省属企业高级管理人员。

完成省属企业混改三年工作计划。制定加强相对控股混合所有制企业管理的指导意见,选取部分企业开展差异化管控试点。制定进一步深化三项制度改革意见,引导省属企业深化全员绩效

考核。出台进一步完善省属企业控股上市公司股权激励的意见,研究制定规范非上市公司中长期激励试点的有关意见,推动上市公司股权激励、非上市公司中长期激励试点持续增量扩面。

发布“十四五”全省国有资本布局优化与结构调整规划和省属国企改革发展规划。深入实

施战略性重组整合,完成部分省属企业重组整合任务。继续实施非主业清理整合三年行动计划,对主业发展情况实施常态化跟踪监测。制定省属企业科技创新发展的若干意见,建立省属企业科技创新关键资源信息协同平台。“一企一策”制定数字化转型方案,搭建协同推进保障平台和机制。

加快国资监管职能转变,严格按权责清单行权履职。进一步明晰国有资本投资运营公司功能定位,组织开展运行情况评估。全面建成覆盖全省国有企业的国资国企实时在线监管系统。健全省属企业负责人经营业绩考核指标体系,开展省属企业经营业绩对标考核试点。