



四个月了,电梯井道坑咋还没挖好

小区院墙成“拦路虎”,距规划红线太近问题待解

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王杰

老人郁闷: 民意关顺利通过 井道坑施工却停摆了

老张今年快70岁了,在47号院住了20多年。年事已高,腿脚不便,家在四楼的他,每天爬楼梯颇为吃力。

同栋楼的业主中,深受爬楼之累的不只老张一个人。“邻居们跟我年纪差不多,都是老胳膊老腿。”老张说,单元楼内老龄化颇高,家家都有老人,70岁以上的老人占了一半。

就这样,同病相怜的老邻居们就合计着给单元楼加装电梯。

“电梯总价不到四十万元,每户按比例掏钱。”老张等众业主达成一致后,2号楼1单元加装电梯项目便于去年四五月份正式启动。“从业主签字、项目审批再到前期施工,都挺顺利的。”老张说,“100%不反对”的民意关难过,我们没遇到,一、二楼业主都很支持”。

既然最难过的一关过了,那么离用上电梯的日子也就不远了,大家十分高兴。2020年10月份,1单元开挖电梯井道坑。

本以为一切进展顺利,可井道坑开挖没几天,整个工程却悄无声息地停工了。

“井道坑挖了一半就突然停工了。”老张说,如今距离开工已近4个月,但工程始终毫无进展,楼门前挖了一半的电梯井道坑

壹点帮办

爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

半年前就贴在门上的公示单、几块木板盖着的井道坑、楼前拆了又砌起来的院墙……每日出入单元楼,如此凌乱景象让济南标山南路47号院的老张(化名)等业主很苦恼,“家门口的电梯啥时能装上?”



1单元楼门前电梯井道位置盖着几块木板。

也只能用木板暂时盖住,以便业主出入。

现场探访: 井道坑被木板盖着 业主已交7万元工程款

2月20日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到济南标山南路47号院,老张等业主所在的2号楼位于小区最北端。

从现场看,小区单元楼都是6层,2号楼1单元楼的加装电梯并非该小区的首个,其南侧的3号楼上已有两栋单元楼加装上电梯。

来到1单元楼门前,距离门前一米多的地方,铺盖着几块黑色木板,走在上面有明显的塌陷

感,这就是电梯井道坑的位置。

1单元门前张贴着一份设计方案,公布时间为2020年8月,距今已有半年时间。

根据该方案,单元的电梯加装在单元楼北门前,电梯从三层开始安装,电梯采用错层入户的安装方案,即电梯停靠点分别设在楼道2层半—5层半的位置,用户乘坐电梯上楼后还须爬半层到家。

设计方案还附录了一份签字同意书。其上写道:本单元三分之二以上业主同意,其余业主也没有反对意见。此外,3—6楼的8位业主还都在其上签字,并按上手印。

由于地处小区最北端,2号楼往北五米多远处便是小区的

北院墙。与其他墙面的白色相比,1单元楼门前的院墙呈现明显的水泥灰色。“刚开始挖的时候,说这堵墙碍事,他们把这堵墙就拆了,后期又给砌上了。”老张说。

“我们已经向电梯公司付款7万元了。”2号楼1单元加装电梯工程发起人车女士介绍,整个加装电梯工程共需35万元,业主们已经集资完成。根据合同,电梯款项分3批向电梯公司支付,而这7万元便是第一批资金。

电梯公司: 因距规划红线较近 尚未通过审批

“这事就一直拖着,大伙都等得挺着急。”2号楼1单元加装电梯工程发起人车女士坦言,本以为业主100%同意后,一切就可顺利,没承想却遇到了这回事。

为此事,车女士年前曾先后两次去电梯公司询问相关细节,但始终未果。“电梯公司负责人答复,施工方案没有通过规划部门审批,没法开工。”至于为何没有通过审批,车女士等业主尚不知详情。

“能成功加装电梯是最好的,不行的话,只能退款了。”对于电梯迟迟建不起来,车女士也十分无奈,甚至有些心灰意冷,“电梯装不上,钱能退还,也算是给业主一个交代”。

“规划部门工作人员现场查看后,表示电梯距离规划红线太近,需要整改。”2号楼1单元加装电梯工程负责人雷经理介绍,由于2号楼距离小区北院墙较近,计划加装在2号楼北面的电梯,加装完成后将贴近北院墙。如此一来,规划部门认为,该部电梯距离小区规划红线太近,不适宜加装。

雷经理表示,针对该情况,电梯公司正在做积极努力,修改设计方案以期通过规划审批,“我们正在尝试与规划部门做进一步沟通”。

“我们当然想促成此事,毕竟我们前期也投入了不少设计成本。”雷经理表示,针对当前情况,电梯公司已制定了两个方案,“首先,我们将进一步与规划部门沟通。如果实在不行,我们该退钱就退钱。”

咳嗽发烧不要忍,及时就近看门诊 防疫守住一米线,全家祥和保安全



讲文明树新风公益广告