



2号线多个站点出入口被单车堵满

专家建议:地铁穿越人口密集老城区,应尽早设置接驳停车区域

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 林媛媛

初期运营已十多天的济南地铁2号线人气很高,不过近日有网友反映,刚过去的清明小长假,大量共享单车和非机动车“直怼”2号线多个站点出入口,严重影响乘车和周边出行,专家建议2号线地铁穿越人口密集的老城区,应尽早设置接驳停车配套。

网友反映: 地铁2号线生产路站 大量单车“直怼”出入口

清明小长假期间,济南地铁2号线迎来首个出行高峰。但一并到来的,还有堵在沿线多个站点出入口的大量共享单车和非机动车。

4月5日,有多个网友发布了2号线生产路站、北园站等站点出入口短视频。视频显示,生产路D出入口被几百辆各类共享单车环抱围满,出入口前生产路人行道均停满共享单车。该出入口旁商家门前的一处人行道上,地面规划的共享单车停车位远已不够用,共享单车和非机动车层层叠叠、密密麻麻堆在一起,仅有非机动车道留下一部分通行空间。从视频上看,行人和非机动车都很难在其中穿行。

有市民评论称,地铁带来大量人流,应该充分考虑非机动车换乘,配建非机动车停车场或划定更多共享单车停车区域。

现场探访: 站点周边缺乏有效管理 七里堡站出入口仍被挡

4月6日上午11时,记者来到济南地铁2号线七里堡站、历山路站、北园站和生产路站进行探访。

上午11时,2号线北园站B出入口外,记者看到,视频中北园大街路南非机动车道出现的大量单车已消失大半,现场多家共享单车的工作人员正在回收车辆,3辆三轮摩托上堆满了单车。记者发现,该处地面并未施划共享单车公共停车位,但仍有市民将单车、电动车停放在人行道上。

站点旁商店的店家李先生说,假期骑单



6日,济南地铁2号线七里堡站B出口,部分非机动车挡住了一半通道。

专家意见

“最后一公里”接驳停车应有系统配套

地铁作为大运力公共交通工具,济南地铁2号线又穿越了济南最具烟火气的老城区,在山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华看来,2号线在规划设计之初就应该考虑到大客流情况下的应对问题,还应该解决好与其他交通形式的接驳问题。

“现在出现这种情况,和在建地铁时过多考虑如何修建,没有系统考虑地铁运营时,如何与城市配套设施结合有关。如果这个问题不充分考虑,不去很好地解决,方便老城区的地铁很可能变成给老城区添堵。”张汝华说,目前2号线客流还远没有达到运营成熟阶段流量,已经出现非机动车接驳没地方停放的问题,不太应该。

张汝华认为,济南地铁目前仍需要解决“最后一公里”的出行问题,需要完善地铁与公交、地铁与非机动车等公共交通工具的接驳问题,尽快增加停车配套,减少对老城区交通秩序、市容市貌的影响,如受空间限制,可考虑发展立体式非机动车停车场。

车来换乘地铁的乘客大量增加,单车多到直接爆满,从站点出入口到店铺门前,几十米的距离,全部停满单车。“人行道和通往居民区的通道全被单车堵上,完全无法行车。”李先生说。

中午12点左右,记者在生产路D出入口看到,视频中围堵着出入口的共享单车已经不见,出入口通道以外,生产路的非机动车道上已无共享单车,但紧挨出入口两侧的人行道、出入口后方的空地仍停满单车。

“电瓶车都没法过,更不用说其他的了。这两天我们9点上班,门口全都停得满满的,出不了也进不了,单车成堆成堆的,不同的共享单车全堵在这里。”靠近生产路站D出入口一家商店店主冯女士说,2号线确实给市民带来了方便,但是给她带来了不小的麻烦。

下午1点左右,记者在七里堡站靠近二环东路的B出口前,也是被单车挡住一半。单车甚至占据了附近人行道上的盲道。

记者在历山路站B出入口看到,南侧人行道上停放了大量电动车和部分共享单车,占用了约三分之二的人行道。

记者在北园站探访时,一名停放单车的市民表示,自己也不想乱停,但他在站点附近没找到自行车停放区域,无奈只能随意停在路边。

记者探访的4处站点均位于济南老城区,人流车流量较大。地铁2号线运营后,站点出入口吸引了大量人流,其中很多人乘坐共享单车或电动车、自行车前来换乘。但记者发现,地铁出入口旁的非机动车停车区域并未同步增加。

此外,地铁站点周边的非机动车停车同样缺乏有效管理。记者注意到,七里堡、生产路、历山路站的上述出入口前仅立起了“消防通道禁止停车”或“禁止停车”的牌子,但记者探访时出入口前并无工作人员引导,也未见有工作人员维持出入口秩序。“昨天还有地铁工作人员专门引导,但效果不大。”店家冯女士说。

临沭县经营性集体建设用地使用权挂牌出让公告

经临沭县人民政府批准,出让人决定以挂牌方式出让3宗经营性集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	出让人	土地坐落	出让面积(m ²)	规划用途	出让年限	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	其他使用条件
临沭2021-J009号	临沭县青云镇腾马村村	临沭县青云镇腾马村村西,长深高速连接线路南,四至均为腾马村水浇地	2616	商服用地	40年	容积率≤1.2,建筑密度≤45%,绿地率不小于25%	239.8872	239.8872	5	
临沭2021-J010号	临沭县郑山街道徐埠前村	临沭县郑山街道徐埠前村,四至均为徐埠前村水浇地	1464	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率不大于15%	44.2128	44.2128	2	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于15万元/亩,单位排放量增加值不低于384万元/吨,单位能耗增加值不低于4.2万元/吨标准煤。
临沭2021-J012号	临沭县郑山街道寨和社区(寨东村)	临沭县郑山街道寨和社区(寨东村)东南部,东至前寨东村土地,西至临沂铭品化工有限责任公司用地,北至前寨东村土地,南至兴大街。	9527	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率不大于15%	287.7154	287.7154	5	单位固定资产投资强度不低于180万元/亩,亩均税收不低于17万元/亩,单位排放量增加值不低于274万元/吨,单位能耗增加值不低于0.7万元/吨标准煤。

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次集体建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录网上交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让

文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年4月3日上午9时至2021年5月7日下午4时,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时

间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年4月23日上午9时至2021年5月8日下午4时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金,询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易

系统反馈到银行系统的报名信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、关于限时竞价

参加限时竞价的竞买人在询问期结束时使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在

临沂市公共资源交易网“资料下载”专栏,请认真阅读)。

限时竞价过程中,如出现网络波动、竞价页面卡顿等故障情况,将会暂停限时竞价程序,故障排除后,限时竞价程序恢复。因发生断网、系统故障等无法处理的情况导致限时竞价异常结束的,将发布公告对本次限时竞价活动结果进行认定,认定竞价结果无效的,将择期重新组织该宗地的竞价活动。

限时竞价过程中各竞买人在交易系统操作会自动记录在系统日志之中,整个交易过程以系统日志记录的数据为准。为防止竞买过程中网络不稳定导致竞价异常,请各竞买人尽量在规定时间内最后1分钟前提交竞价,否则后果自负。

七、本次集体建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。
临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>
临沭县自然资源和规划局网址: <http://www.lsgtzy.gov.cn/>
临沭县公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linshu/>
临沭县自然资源和规划局地址: 临沭县城沭新东街32号
咨询电话: 0539-6219326
联系人: 张卫华

临沭县自然资源和规划局
2021年4月3日