



未发生地震,倾斜率等监测结果远小于规范允许值

300多米高楼神秘晃动原因仍待解

5月18日中午,位于深圳市福田区华强北街道的赛格大厦出现摇晃。赛格大厦有70多层高,在大厦内上班的市民纷纷跑了出来。截至18日下午2点左右,人员全部安全撤离。

此事一出迅速引发广泛关注。官方通报,大厦晃动前并未发生地震。到底是什么原因导致楼体晃动,目前仍在等待权威调查结果。



网传赛格大厦里的人们紧急疏散场面。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 陈晨

所有人员安全撤离 官方称主体结构安全

关于赛格大厦晃动一事,网传多段视频。有的视频中,赛格大厦的两根避雷针出现了明显晃动。

一位在赛格大厦上班的网友发文称,“从中午十二点多就感受到一直在晃,下午一点准备午休,晃得更厉害了,赶紧回家办公,以后上班都惶恐了。”在有的网传视频中,一个在室内的花瓶出现了晃动。

18日下午,有媒体到现场采访了刚刚从大厦内撤离出来的市民。有市民介绍,大厦晃动过两次,第一次是上午11点多,那时候楼梯晃动较轻,很多人没在意。第二次晃动是下午1点多,此时楼梯晃动明显,楼内的市民纷纷撤离,由于电梯拥挤,有的市民是从六七十层走楼梯下的楼。

据悉,楼体出现晃动后,起初不少人猜测是发生了地震。很快,5月18日

下午3点左右,深圳市应急管理局发文表示,经查看并分析全市各地震监测台站数据,未发生地震。赛格大厦摇晃原因相关部门正在核查。

当天下午6点左右,福田区人民政府官方微博发布情况通报表示,18日12点31分,赛格广场值班人员接到租户反映感觉大楼晃动,大楼管理处迅速通过楼层广播通知楼内人员应急疏散。13点55分,赛格广场内所有人员安全疏散。此外相关职能部门已组织专家到场对大楼安全进行检测,经初步检测排查,大楼周边未见地面开裂情况,未见幕墙板块脱落损坏。

到了晚上7点,深圳市住房和建设局也发布了一则情况通报表示,经查,13点30分后大厦未再发生振动现象。具体振动原因还在调查中,大厦主体结构安全。

初步考虑受风影响 专家建议安装阻尼器

资料显示,赛格大厦位于深圳市福田区华强北街道,由深圳赛格集团

投资兴建。大厦总建筑79层,地上75层,地下4层,总高355.8米,是深圳市跨世纪的标志性建筑。据悉,大厦上半部分是写字楼,下半部分是电子市场。

不是地震,那么大厦出现摇晃究竟是什么原因呢?

有网友认为:“是风经过建筑产生的卡门涡流频率和建筑频率一样引发的共振现场,导致大楼晃动。”

还有网友猜测是“挖矿”所致,赛格大厦是电子产品重地,“因为数字货币挖矿,几十万硬盘同时高速顺时针旋转,造成了赛格大厦的共振。”

据界面新闻报道,19日中午赛格大厦再次出现了晃动。

与此同时,一份显示由广东省应急管理厅值班室发布的情况报告在网上流传。报告初步认为,深圳赛格大厦是上下震颤而不是左右摆动,造成震颤的原因是多种因素耦合,主要是风的影响,还有地铁运行(两条地铁从楼下经过)和温度的影响(近两天气温升高,温差达8度,对钢结构影响大)。此外该大厦未安装阻尼器,专家建议下一步可考虑安装。

最新通报:大厦监测数据未显示异常情况

据深圳特区报报道,中建科工华南大区总工程师陆建新表示,高楼大厦都是有地震分析的,如果没有地震的话,赛格大厦出现这种情况是不太正常的。从目前掌握的信息看,这是一种偶然的频率的巧合,

就是共振现象。

据钱江晚报报道,有专家认为网友“挖矿”所致的猜测是“开玩笑”,“这是很明显的,大楼摇晃的频率和硬盘转动的频率不一样。”

“深圳发布”微信公众号5月19日晚

发布情况续报称,受深圳市住建部门委托,5月18日21时至19日15时,多家专业机构对赛格大厦的振动、倾斜、沉降等情况进行实时监测,该三项指标均远远小于规范允许值,监测数据未显示异常情况。目前,大厦主体结构及周边环境未发现涉及安全异常情况,大厦主体结构安全。产生震动的具体原因正进一步核查中,相关情况将及时通报。

据每日经济新闻等

蒙阴县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

蒙集告字(2021)第3期

经蒙阴县人民政府批准,出让人决定对8宗农村经营性建设用地使用权公开挂牌出让,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m²)	土地用途	出让年限(年)	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2021]-J9	旧寨乡旧寨村、西彭吴村土地范围内	2744	商服用地	40	容积率:不大于1.5;建筑密度:不大于20%。	156	156
[2021]-J10	垛庄镇孟良固村土地范围内	2844	商服用地	40	容积率:不小于1.2且不大于4.0。	128	128
[2021]-J11	铭威路以北、垛庄镇海北社区土地范围内	11488	工业用地	40	容积率:不小于0.9;建筑密度:不小于40%;绿地率不大于15%。固定资产投资等指标按照工业项目投资建设协议执行。	328	328
[2021]-J12	垛庄镇石山庄村土地范围内	23574.84	工业用地	40	容积率:不小于0.8;建筑密度:不小于40%;绿地率不大于15%。固定资产投资等指标按照工业项目投资建设协议执行。	698	698
[2021]-J13	垛庄镇石山庄村土地范围内	9743.08	工业用地	40	容积率:不小于0.8;建筑密度:不小于40%;绿地率不大于15%。固定资产投资等指标按照工业项目投资建设协议执行。	278	278
[2021]-J14	垛庄镇孙家峪子村土地范围内	1876.69	公共服务设施	40	容积率不大于2.0。	59	59
[2021]-J15	常路镇西北楼社区土地范围内	10938.8	工业用地	40	容积率:不小于1.0;建筑密度:不小于40%;绿地率不大于15%。固定资产投资等指标按照工业项目投资建设协议执行。	230	230
[2021]-J16	蒙阴街道石马疃社区土地范围内	8585.5	商服用地	40	容积率:不大于1.5;建筑密度:不大于40%。	645	645

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入蒙阴县土地市场诚信体系黑名单的外,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次农村经营性建设用地使

用权挂牌出让实行现场交易,申请人持有关资格证明材料,并且在提交竞买申请截止时间前缴纳竞买保证金,向出让人或委托服务机构提出申请。

申请人提交竞买申请、缴纳保证金的时间为2021年5月19日上午9时至2021年6月22日下午17时

00分,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

竞买保证金缴纳账号名称:蒙阴县财政局

1、开户行:中国工商银行股份

有限公司蒙阴支行

账号:1610020609024909947

2、开户行:中国农业银行股份有限公司蒙阴县支行

账号:15888101040004072

3、开户行:中国银行股份有限公司蒙阴支行

账号:207803997582

4、开户行:中国建设银行股份有限公司蒙阴支行

账号:37001827701050002475

5、开户行:山东蒙阴农村商业银行股份有限公司

账号:91608000020100025258

6、开户行:中国邮政储蓄银行股份有限公司蒙阴县支行

账号:100224169290016666

7、开户行:临商银行股份有限公司蒙阴支行

账号:800001891005700000013

8、开户行:莱商银行股份有限公司临沂蒙阴支行

账号:803050701421000694

竞买保证金缴纳至以上各家银行均可,申请登记时提供汇款凭证,竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行联系。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年5月19日上午9时至2021年6月22日到蒙阴县自然资源和规划局四楼土地储备中心获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

本次挂牌出让采取竞买人书面报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年6月8日上午9时至2021年6月23日上午

10时00分。挂牌时间截止时,如有两人及两人以上竞买人表示愿意继续报价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

挂牌地点:蒙阴县公共资源交易中心

五、事项的变更

本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让宗地现场勘察时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

出让人:蒙阴县旧寨乡旧寨村、西彭吴村;蒙阴县垛庄镇孟良固村;蒙阴县垛庄镇海北社区;蒙阴县垛庄镇石山庄村;蒙阴县垛庄镇孙家峪子村;蒙阴县常路镇西北楼社区;蒙阴县蒙阴街道办事处。

出让服务机构及联系人:山东锦华拍卖有限公司

张经理 13053962111

七、需要公告的其他事项:

1、临沂市公共资源交易中心网址:http://ggzyjy.linyi.gov.cn

2、蒙阴县政务网:http://www.mengyin.gov.cn/

3、蒙阴县自然资源和规划局地址:蒙阴县城蒙山路198号,联系电话:0539-4836257。

蒙阴县旧寨乡旧寨村、西彭吴村;

蒙阴县垛庄镇孟良固村;

蒙阴县垛庄镇海北社区;

蒙阴县垛庄镇石山庄村;

蒙阴县垛庄镇孙家峪子村;

蒙阴县常路镇西北楼社区;

蒙阴县蒙阴街道办事处。

2021年5月19日