



欧冠决赛明晨举行,切尔西对阵曼城上演英超大战 熟悉的对手,别让梦想等太久

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 尹成君

北京时间30日凌晨3:00,球迷们期待已久的本赛季欧冠决赛将在葡萄牙波尔图巨龙球场上演,这场切尔西与曼城的巅峰对决,虽然是两支英超球队的“内战”,但是登上了欧洲舞台,当然又有更多的看点在里头。

切尔西拼的就是经验

无论最终冠军奖杯由谁举起,英超联赛都是最大的赢家。

是的,这场切尔西与曼城的对决,是欧冠历史上第三次出现英超德比,前两次分别是2008年的切尔西VS曼联以及2019年的热刺VS利物浦。对于切尔西来说,他们可以凭借的财富,则是两次进入决赛并且夺冠一次的历史战绩。

事实上,本赛季的切尔西表现并不特别突出。赛季初,他们在年轻的主帅兰帕德的带领下,成绩一直无法得到提升,最终兰帕德下课,斯坦福桥迎来了新的主教练——图赫尔。

这名德国教练的确给切尔西注入了新的活力,名次进步得很快,由于之前挖的坑实在太深,最终“蓝军”勉强获得了英超第四名。但是在充满激情与不确定性的欧冠联赛中,图赫尔和他的球队打得更加游刃有余,十分淡定地就冲进了决赛与曼城会师。

面对自己的老对手曼城,切尔西凭借的除了更多的欧冠决赛经历外,也有在英超联赛中在曼城身上积累的经验。在本赛季中,双方交手3次,其中切尔西赢了两次。最近一次是5月8日在客场以2:1获胜。当时这两支球队已经获得了欧冠决赛资格,因此也有众



阿圭罗能否在曼城完成自己最后梦想? IC Photo

多球迷看作决赛的预演,而切尔西在那场比赛中,无疑表现得更多出色。

对于“蓝军”的主教练图赫尔来说,他算得上是一名连续两年带队参加欧冠决赛的主帅了。上个赛季,当他还在执掌巴黎圣日耳曼的帅印时,便在决赛中输给了实力雄厚的拜仁。“前度刘郎今又来”,这一次图赫尔换了一支更

有执行力的球队来征战决赛,感受应该更加不同。

曼城靠的是口“仙气”

如果要评出本赛季欧洲各大联赛中成功的球队,那么绝大多数球迷都会把票投给曼城。这支球队在一年又一年的征战中,

积累了十足的战斗欲望,他们本赛季已经获得了英超冠军和联赛杯冠军,现在他们只差一座欧冠奖杯。这座奖杯,曼城的球迷可谓是望眼欲穿了。

曼城就是一支这样的球队,他们对于成功有着无限的渴望,但是近几年来,这支球队似乎离欧冠桂冠渐行渐远,不过本赛季主教练瓜迪奥拉终于给这支球队

吹了一口“仙气”,不仅包含着战斗的激情,同时也蕴藏着球员之间潜移默化的默契。

这样的默契是来之不易的。瓜迪奥拉来到曼城已经五年,他将自己的足球理念一点一点地灌溉给自己的弟子,现在他的手下基本上都是跟随他征战四五年的老手,这是一个放眼当今足坛都少有的团队,他们已经融成一个整体,现在到了出成绩的时候了。

阿圭罗用什么和往事干杯

这两支球队对欧冠奖杯的渴望应该说是十分强烈的。因为在切尔西与曼城的阵容中,只有三个人曾经捧起过“大耳朵杯”,分别是科瓦契奇、蒂亚戈·席尔瓦以及曼城的第三门将卡森。这其中,除了科瓦契奇是实打实帮助皇马三连冠之外,另外两人都只算得上是“躺赢”,当时在跟随波尔图和利物浦夺冠时,连上场机会都没有。

而两大阵容中其他那些颇具盛名的球员,甚至连奖杯的外壳都没有摸到过。这其中就包括吉鲁、德布劳内以及阿圭罗这样全世界一流的超级巨星。

阿圭罗跟随着曼城一路拼杀,现在已经是英雄暮年,下赛季他将离开曼城,因此这场决赛是他夺冠的最后机会,同时也是最好的时机。

阿圭罗,能否用“大耳朵杯”装满美酒与往事干杯?就让我们在30日凌晨一起期待吧。

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2021〕5号

经沂南县人民政府批准,沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

单位:平方米、万元、年

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价	竞买保证金
沂南-2021-001	青驼镇原高里乡驻地	12313	商住(商住比4:96)	商业40 居住70	1.0<容积率≤1.5建筑密度≤30%绿地率≥30%	1293	1293
沂南-2021-016	西外环以西,顺达路以南	3870	商业服务业设施(加气站)	40	单位用地面积≤57.9平方米/立方米建筑密度≤45%	581	581
沂南-2021-015	青驼镇斗沟村	51107	工业(非金属矿物制品业)	50	总地块:容积率≥0.9建筑密度≥40%绿地率≤15%	997	997
沂南-2021-003	界湖街道德胜社区(原永胜官庄)	21333	工业(医药制造业)	50	总地块:容积率≥0.9建筑密度≥40%绿地率≤15%	480	480

注:1.宗地具体情况详见出让文件;

2.宗地出让范围内的原有不动产权证书自县政府批复下发之日起废止。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,申请人只能单独申请。企业住所不在沂南县境内的竞买申请人必须在本县注册全资子公司参加竞买并实施开发。

工业用途(含仓储物流)的地块,竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制类以外的项目,竞得后需持有以下相关手续方能签订出让合同:

(1)建设项目立项手续:山东省建设项目备案证明(备案类)或关于xx项目可行性研究报告的批

复(审批类)、关于xx项目核准的批复(核准类)。

(2)环保审批手续:建设项目环境影响评价登记表备案或建设项目环境影响评价报告的批复、建设项目环境影响评价报告的批复。

沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的土地使用者,不得参加竞买。

三、地块出让要求

1.沂南-2021-001号地块竞得人须按青驼镇人民政府与山东联通通信有限公司沂南县分公司高里经营网点签订的拆迁安置协议进行安置;同时按镇政府规划要求,负责修建宗地南侧幸福路(东西长600米,南北宽10米),完成路两侧管网布设安装,达到绿化亮化要求。

2.沂南-2021-016号地块按规划用于加气站建设,竞得人须自行到相关部门办理加气站许可手续。

3.沂南-2021-015号地块按“标准地”出让,用地指标标准为:容积率不小于0.9,单位固定资产投资强度不低于125万元/亩,亩均年税收不低于12万元/亩,单位排放增加值不低于480.7万元/吨,单位能耗增加值不低于0.83万元/吨标准煤。

4.沂南-2021-003号地块需用于省重点项目建设,按“标准地”出让,用地指标标准为:容积率不小于0.9,单位固定资产投资强度不低于130万元/亩,亩均年税收不低于20万元/亩,单位排放增加值不低于273万元/吨,单位能耗增加值不低于12.5万元/吨标准煤。

四、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的

意见等出让文件及相关要求,竞买申请一经提交,即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求,对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年5月29日上午9时至2021年6月25日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年6月18日上午9时至2021年6月28日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

六、资格后审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、

营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原始证件到沂南县公共资源交易中心审核,符合公告要求的签订成交确认书,按程序签订出让合同;不符合公告要求的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

七、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

十、需要公告的其他事项:
1、电子签名认证证书办理地点:振兴路中段路北,政务服务中心4楼公共资源交易中心办公室,联系电话:05393617798

2、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址:
<http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>
沂南县自然资源和规划局
2021年5月29日