



电梯一周坏了三次 居民提心吊胆

物业称电梯已出质保期,安排了维保人员常驻小区救急

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 李培乐 见习记者 高曼娟

电梯快速下坠,有时还夹人

住进新房子,本来是件喜事,可是家住济南市凤岐路天齐奥东花园的壹粉“维生素C”最近却提心吊胆。

5月30日,壹粉告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,自己所在的单元楼电梯经常坏,甚至有的时候两部电梯都无法正常使用,居民只能爬楼梯。这是高层住宅,困难可想而知。

“维生素C”表示,之前有一次电梯从15楼快速下坠,居民把按钮全摁了,才停在了11楼。现在他每次乘坐电梯都有些担心,对于电梯安全的知识,也是天天看,“遇到紧急情况要学会应对。”被迫成为“电梯专家”的他表示,旁边的5号楼电梯也频繁出故障。“他们的电梯交付没几年,光动用维保基金就已经十多万元了,居民多次拨打12345热线,但是一直也得不到彻底解决,现在就想知道小区电梯是否有质量问题。”

5月30日上午,记者来到天齐奥东花园小区进行实地走访。据了解,该小区2016年交房,属于比较新的小区。在1号楼楼下的小花园里,几位居民正聚在一起聊天纳凉,当记者询问小区电梯情况时,居民们略显激动。一位老年居民说:“听说了电梯下坠的事,但没有亲眼看见,不过这边的电梯确实是坏了好几次了,平时上电梯的时候就听见嘎吱嘎吱的响声,都不敢坐了。”

另一位居民说,有一次乘电梯发现楼层按钮不亮,按了之后也不知道到了哪层;有时电梯还会出现夹人的情况。

在1号楼2单元,一位正在乘坐电梯的女士打开业主群给记者看,“东电梯又坏了”“电梯停在29楼不动了”“一周就坏了至少三次,出故障简直是正常现象了。”记者看到,在业



近日,壹粉“维生素C”向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,济南天齐奥东花园小区1号楼2单元的电梯经常出故障,维修不彻底,希望帮忙处理一下。“5月29日再次出现了电梯快速坠落的情况,太吓人了!”



5月30日,居民正在准备乘坐电梯上楼。

主群里大家都在讨论电梯故障的事。

已进行了维修,将全面排查

记者分别尝试乘坐了1号楼1单元和2单元的两部电梯。在2单元,记者看到有的业主推着自行车上楼,还有的业主利用电梯搬运木质箱柜。

在1单元,很多居民都在乘坐东侧的电梯,“西侧电梯出问题比较多,所以只要不是很忙就不愿意乘坐。”一位居民说。

在电梯间里,记者注意到,特种设备使用标志下次检验日期竟是2021年3月。不过物业随后换上了新的,新的使用标志下次检验日期为2022年3月。

对于电梯的故障问题,小区物业孙经理表示,“我们也很头疼,5月29日电梯出

现异常后,维保人员待了一天,进行了抢修,更换了配件。”孙经理说,目前小区的电梯已经出了质保期。

孙经理说,目前电梯是半个月维保一次,已经安排了一名维保人员常驻小区,如有紧急情况,15分钟内便会到场解决。对于维保基金及电梯内特种设备使用标志,孙经理解释说,目前只有5号楼和8号楼因为更换主机和电缆动用十余万元维修基金,其他楼并没有动用维修基金,日常是靠物业费进行维保的。至于特种设备使用标志的事,物业原来打印了新的覆盖在上面,几天前不知被谁撕掉了,这才又换上了新的。

孙经理同时表示,接下来会再次联系维保单位对小区电梯进行全面排查,物业人员会现场进行监督,每次维保都会拍照发到业主群里,让业主放心。

最新进展

6月1日上午,历城区市场监管局对天齐奥东花园小区频出故障的电梯进行了检查,并责成物业及维保公司邀请专家对电梯进行安全评估,根据评估报告对相应设备进行更换或者维修。

据历城区市场监管局相关工作人员介绍,天齐奥东花园出现问题的电梯为1号楼东单元东梯,电梯定期检验报告显示检验日期为2021年3月15日。根据维保公司负责人介绍,该电梯5月20日至5月31日停梯5次(制动器故障),5月30日出现困人,15分钟内解救完毕,原因是限速开关问题。5月29日更换制动器,更换后因为抱闸间隙停梯两次,5月31日晚邀请三菱电梯技术人员现场排查问题,6月1日准备再次更换制动继电器。

历城区市场监管局执法人员现场提取了特种设备使用标志,电梯定期检验报告等相关材料。为保证电梯正常运行,为广大业主提供安全的乘梯环境,根据现场检查的情况,责成物业公司及维保公司邀请山东省特检院专家对该电梯进行全方位安全评估,根据评估报告,对相应设备进行更换或维修。

对于上述情况,记者及时通报了爆料人“维生素C”,他表示对接下来的评估很期待,同时对齐鲁晚报·齐鲁壹点的关注表示感谢。

市场监管部门检查了问题电梯 责成对电梯进行安全评估

济青高速铁路有限公司:

党员做先锋,让党旗在高铁建设一线飘扬

领导带头“跟我冲” 党员争相做先锋

在济青高铁公司,大家经常把高铁建设和行军作战类比:工程建设、征地拆迁等一线是先锋,领导班子多数时候是指挥员,统筹整个战役,有时他们也会披挂上阵当先锋,带队到现场检查或包保。遇到急难险重的工作时,他们说的不是“给我冲”,而是“跟我冲”,正是由于领导带头冲在前,才能够感染广大党员团结一致,涌现出一幕幕争做先锋的场景。

在济青高铁征迁现场,广大党员冬冒严寒,夏顶酷暑,连续三个元旦和两个小年都奋战在一线开展现场清点,仅用4个月就完成了红线内征地,开创了全国铁路项目征迁工作的“济青高铁速度”。在工程建设一线,现场指挥部、工程管理部和安全质量部的党员先锋不畏严寒酷暑,不惧雨雪风霜,即使皮肤被晒得黝黑,手脚被冻出冻疮,也仍然坚守在现场,紧盯工程进度和质量安全,无一人退缩。

今年五一小长假期间,公司党员领导干部带头坚守潍烟、莱荣高铁工程建设一线,严格落实安全生产责任,确保了五一期间工程建设稳步推进,各项工作安全可控。当有人为他们感慨“难得的假期全部泡在了工地上,真是可惜”的时候,他们却一笑了之:“能为高铁建设施工安全贡

“作为党员,我将发挥先锋模范作用,坚守一线,为高铁建设当好先锋。”5月20日,济青高铁公司青年党员在高铁施工现场表达祝愿,许下誓言。近年来,公司广大党员冲锋在前,团结奉献,让党旗在高铁建设一线飘扬,在各项工作领域取得优异成绩,实现了“工程优质、干部优秀”。



献自己的一份力量,值了!”

做好前期工作 献上漂亮“助攻”

奋战在一线的是先锋,公司的计划合同部、财务部等业务部门则像左右两军,为先锋攻城拔寨做好策应和助攻。

实际上,高铁建设千头万绪,比行军作战复杂得多,高铁



建设的第一道关就是前期工作这一重要基础环节,前置程序多、审批周期长、对接部门多。2020年,面对工程建设与新冠肺炎疫情的不利局面叠加,而且莱荣高铁设计单位人员多来自武汉疫情严重地区无法按期到岗的情况下,公司广大党员发扬攻坚克难精神,为项目定测人员进场四处奔走对接各方;有的同志拖着大病初愈的身体,坚持飞到深圳与专家会合,汇报概算鉴修情况;有的同志在设计单位进场定测之前,就向各市、县、乡镇街道落实好防疫政策,扫清各种障碍……最终在付出了艰辛努力下,潍烟、莱荣两个项目在2月底全部实现进场定测,为按期开工奠定了坚实的基础。

高铁建设还面临巨大的资金压力,因此资金筹措尤为重要。财务部党员们通过开源节

流,与济青高铁沿线涉及到的19个县38个税务局积极沟通,将纳税申报工作压茬进行,多头并进,通过委托代征,既保证了税收收到位,又为公司增加了实实在在的现金流。在对最新减税降费政策研究时,财务部党员们发现增值税期末留抵退税政策正好适用于公司项目建设情况,最终通过积极努力完成了退税,公司成为济南市第一家实现退税的企业,累计实现退税10多亿元,为公司弥补了运营资金缺口,为高铁建设献上了漂亮的“助攻”。

搞好后勤保障 让前方无后顾之忧

作战中,光靠冲锋摧城拔寨,左右两军做好策应助攻,还不能保证万无一失,赢得胜利也离不开后方粮草辎重的保障,只有前、中、后三军完美配合,才能

实现无往而不胜。同样,高铁建设中,后方的物资供给、后勤保障也不可或缺。

兵马未动,粮草先行,高铁建设过程中的桩基、承台、墩身、箱梁、轨道施工等各个环节,都需要大量的物资供应,物资设备部的党员们长期奔波在高铁物资采购招标的路上,保障供给。他们创新了潍莱高铁的钢轨供应模式,在国铁集团不为地方高铁提供钢轨供应计划的新情况下,采取自主公开招标模式,并对生产、焊接、运输环节进行精细协调,提前完成了长轨供应任务,确保了潍莱高铁顺利铺轨。

在济青、潍莱高铁联调联试期间,由办公室和党群工作部组成的后勤保障小组,每天承担着200多人的住宿、用车、送餐、用水等繁重的后勤保障任务,他们充分发挥党员先锋模范作用,分工协作,每天从凌晨5点多工作到子夜12点多,默默坚守。2018年济青高铁联调联试的3个月间和2020年潍莱高铁联调联试的3个月间,后勤保障团队实现零差错,保障满意度极高,得到了联调联试队伍的一致好评,有力地保障了联调联试顺利进行。

目前,潍烟、莱荣高铁建设正在如火如荼进行,公司全体党员在各个岗位上默默付出,无私奉献,各扬党旗,不断擦亮“红色济青 高铁先锋”的党建品牌,不断为山东高铁建设事业添砖加瓦。(宋磊,王红波)