

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 秦国玲 蔚晓贤

小长假民宿天天客满 不少游客远道而来

6月13日清晨,黄先生在山鸟的鸣叫声中醒来,推开窗,连片的山峦近在眼前,无比心旷神怡,前一天的奔波疲惫早已消散。12日,黄先生一家从800公里外的上海经过11个小时长途跋涉赶到青州杨集,只为感受这里的美景和民宿。

黄先生说,来青州是朋友推荐的,他选择的民宿正是位于黄花溪景区旁的青苔小院。

青苔小院的负责人张慧如告诉记者,今年端午节小院的预订情况十分火爆,4个小院、52间客房全部客满,有的小院在一个月前就预订出去了,直到端午假期的前一天晚上11点多,预订电话仍不断。

整个端午假期,青苔小院共接待房客600余人,不少来自省外的江苏、上海、广东等地。记者注意到,青苔小院的民宿院子最便宜的也要799元/晚,最贵的2399元/晚。

而在距离青苔小院35公里外的桐峪里,刘娟同样忙个不停。作为桐峪里民宿的管家之一,她管理着两个小院,假期天天客满。

桐峪里民宿前台经理唐莹说,6月12日桐峪里24套小院全都订满,13日仅有少量高档套房未订出。记者注意到,桐峪里民宿小院最贵的一晚高达6000多元,便宜的也在千元左右。

位于乡间的民宿预订火爆,位于古城景区内的20余家民宿入住率也毫不逊色。

在古城景区内的云住民宿,半个小时的时间里,前来办理入住的旅客源源不断,既有潍坊、烟台、青岛等省内游客,又有上海、北京等外地游客。距离云住民宿不远,藏在古城内的民宿“木青茗苑”更是早早就订满了,泳池里穿着泳衣的孩子和大人们早已打起了水仗,还有客人在露台架起了烧烤架。“房间半个月前就全部预订出去了。”店长牟玉倩笑着说。

据统计,今年端午假期,青州民宿共接待6500人次,入住率达80%以上。

用民宿链接资源优势 小城引来不少投资者

青州的民宿和旅游为何如此火爆?从民宿的经营者和投资者那里不难看出端倪。

青苔小院负责人张慧如是三年前离开山西老家,来到青州杨集村开始创业的。当时,她和合伙人看中的就是青州丰富的旅游资源。

作为古九州之一的青州,旅游资源丰富到令人嫉妒,仅A级景区就多达15处,而青州古城又是省内仅有的两座5A级古城之

齐鲁晚报·齐鲁壹点 服务电话

客户部: 85196192 85196239

专刊策划中心: 85193072

汽车事业中心: 85196533

房产事业中心: 85196379

健康民政新闻事业部: 85193749

教育新闻事业部: 85196867

财经新闻事业中心: 85196145

产经新闻事业中心: 85196807

风尚齐鲁全媒体中心: 85196380

文旅全媒体中心: 85196613

地方事业部: 85196188

招聘、分类广告部: 85196199

视频中心: 82625465

互联网与科技事业部: 85196382

大数据运营中心: 85193193

老屋开发成民宿 老村变身小康村

上千元一晚仍供不应求,青州民宿经济风生水起

“不好意思,我们端午节假期的房间早已经订满了……”6月11日23点,青州青苔小院的订房电话仍响个不停,小院的负责人张慧如一遍又一遍地向订房者解释。

青苔小院只是青州民宿经济的一个缩影,如今在青州的山野间、古城内,各具特色的民宿正如雨后春笋般生长起来。因为风格独特,加上毗邻景区、自然风光优美,这里的民宿经济风生水起。

端午小长假,青州一家民宿举行包粽子比赛,游客们玩得很开心。

一,还有仰天山国家森林公园、云门山风景区、井塘古村、黄花溪等耳熟能详的景点,都各具特色。

其实,青州很早就意识到旅游资源在发展中的作用,也意识到民宿在发展全域旅游中的重要作用。

2016年,青州市参与创建首批国家全域旅游示范区。2019年9月20日,国家文化和旅游部正式公布首批国家全域旅游示范区名单,青州市以山东省第一名的成绩入选。

另外,为了引导民宿产业规范有序运行,青州市出台了多项政策,在项目审批、土地利用、消防安全等方面对符合条件的民宿给予大力支持,引导民宿产业做大做强、做专做精。

正是在青州市大力发展全域旅游的大背景下,何志凯、张震、卢德凯三个从小玩到大的90后伙伴嗅到“商机”,借了发展旅游业的东风试水“民宿”。“原本想开一个快捷酒店,但大家发觉没有个性和特色,后来就开始做民宿。”

叁禾民宿何志凯的爱人王慧说,兄弟三人租下了一栋当地老旧房子进行改造,2019年山脚下的房子焕发出新生,作为青州最早的几家民宿之一,叁禾民宿、云门引也成为青州民宿经营时间最长的几家。

这样的资源和政策支持不仅吸引了各种投资者,行业内的大咖也为之着迷。作为一名在北京九华山庄国际会展中心、北京富来宫会议中心等北京酒店服务业从业二十余年的业内大咖,刘乐清也义无反顾携带家人到青州担任云住民宿的“大掌柜”。

民宿与旅游相辅相成 青州过夜游客增三成

事实上,民宿在青州的起步不算早,但为何能收获良好的口碑呢?

“雅致的小院铺满碎石,原木色调的桌椅传递着乡野情趣。”刘女士说,住在民宿就像住在景区里。

90后青岛游客王晓满告诉记者,青州很多景点都留下了她的足迹,叁禾民宿、桐峪里,她都住过。“去年冬天住在叁禾,云门山脚下赏雪体验绝佳,屋外白雪掩映,屋内春意盎然。桐峪里夏天凉爽无比,那份怡然自得的心境让人还想再住一回。”

在桐峪里,来自德州的游客张先生告诉记者,之所以选择来青州,一是觉得青州旅游资源丰富,二是发现青州有很多有特色的民宿,“民宿比较有感觉,拍照也出彩”。

不论春夏秋冬,不管白天夜晚,青州都有的玩,有的看,所谓“全景、全时、全业、全民”,这就是近年来青州大力发展全域旅游遵循的原则。

记者了解到,今年端午小长假,青州古城入城游客达到13.02万人次,为此,古城组织了各种各样的活动,为游客呈现了一份特色满满的“假日大餐”。青州市古城管委会副主任冯殿佐告诉记者,今年端午节,

古城将传统民俗设计成有趣真实、方便参与的互动游戏,文化传播效果很好,客流量也大大上涨。

“现在青州旅游非常火爆,游客的增多也给我们带来了客源。”云住民宿掌柜刘乐清介绍。而从另一个方面看,民宿的发展也让越来越多的游客留下来,甚至多住几日。

据统计,在青州民宿的带动下,青州过夜游人数增长了33%,平均住宿时间拉长2天,民宿经济已经成为青州全域旅游的点睛之笔。

民宿集聚效应渐凸显 古城多出好多小康村

从偏远的山村到散落的景区,再到人头攒动的古城,民宿正将青州这座千年古城前所未有的串联起来。

青州市文旅局工作人员介绍,近年来,青州先后建成精品民宿47家、房间约750余套,2020年全市民宿接待游客17.7万人次,实现收入3800万元。青州已将促进民宿经济发展纳入全市全域旅游总体规划和乡村旅游发展总体规划,引导民宿连点串线成片发展,打造形成古城、云门山、九龙峪、西南山区四大民宿产业集群,民宿集聚效应凸显。

民宿不仅直接促进了旅游业的发展,也给乡村带了深刻的变化。

桐峪里管家王娟的另一个身份是桐峪沟村的村民。2009年,全村2400余亩荒山坡地流转给九龙峪景区,从此开启景区和乡村共建,发展乡村旅游的时代。改造过程中,王娟家破败不堪的老房子竟成了“宝贝”,最后被整体改造成了民宿。而村里一栋栋民宿的诞生,不仅给王娟这样的村民带来了工作机会,置换来的小洋楼更是给了村民实实在在的好处。如今他们一家不仅住着楼上楼下150多平方米外加小院的房子,还额外补偿了十几万元。她在民宿做管家一个月有3000多元的收入,而她老公在开发项目中干活更是月入8000元。

桐峪里前台经理唐莹告诉记者,桐峪里的工作人员90%以上来自原桐峪沟村和周边村,现在老村被开发成民宿,在老村旁边建了新村,村民又回来了。如今桐峪沟村已经由原来年人均收入不足1000元的贫困村,变成了令人羡慕的小康村。

在民宿经济的带动下,青州正整体变身一座“大公园”。目前,青州又提出民宿3.0的发展规划,记者在桐峪沟看到,更多的老房子正在被改造成民宿,这些民宿从外边看是一个个古朴恬静、优雅别致的院落,房间内部则冰箱、电视、智能马桶等现代化设备一应俱全。也许,在不久的将来,这些民宿也将成为下一个网红打卡地。

1、高档野生即食海参:6-8年壮年参,6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元。

2、大连野生即食海参王:个大刺好,8年壮年参,550元/斤,买2送2,4斤1100元。本周特惠买4斤送4斤,8斤只需1999元。

3、老淡干海参:刺长肉厚,涨发高,真正老淡干,吃完都是回头客,本周特惠5折。

4、沂蒙山成熟蜂蜜:纯天然,香甜可口,特惠买5斤送5斤,10斤仅299元。电话:400-848-7677(各地免费送货)地址:济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)

换龙头 喝好水

人体大约70%由水构成,随着环境不断变化,工业化化学污染物成为引发癌症的重要原因之一。免费试喝活动正在进行,优质好水,亲自体验。家有自来水、桶装水、净化器的可以对比水质。龙牌水机,中国制造。防止污染,重视饮水安全,为身体保健康保驾护航。



拨打热线: 400-659-8968
二十四小时服务热线: 131-732-11011
(济南市建设路66号,请提前电话预约,名额有限)

海参 蜂蜜 半价 抢购