



商铺房顶漏水 租户心中窝火

找完楼上找物业,一年过去问题还没解决



爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

近日,济南市民刘先生向壹点帮办记者反映:2020年1月份,他在济南槐荫区某商业街租了一临街商铺开一家眼镜店,生意还算不错。可过了半年后,屋顶就开始往下漏水,给他的生意带来了很大的影响。刘先生多次向楼上和物业反映,但问题始终不能彻底解决。



房顶漏水痕迹明显。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 袁野

漏水已经持续一年

6月16日上午,记者来到刘先生的店铺。在刘先生店铺内收银台的位置,可以看到一个小饭盒,里面装着清水,不时有水从房顶滴落到饭盒内,抬头可以很明显地看到天花板被水泡过的痕迹。“必须要拿东西接着,不然水滴到电器上,有很大的安全隐患。”刘先生无奈地说。

据刘先生介绍,他是在2020年1月份租了这里的商铺开了这家眼镜店。“租下这家商铺后,我的生意一直不错。但到7月份的时候,我们就发现厕所的地面上经常有积水,当时我们也没多想,就经常清理。”刘先生说,之后有一次有客人上厕所,有水滴到了客人的头上,当时还因此发生了纠纷。“这时我们才意识到,厕所产生的积水都是从楼上滴下来的。之后又过了一段时间,我们发现工作室的房顶也有滴水的情况。”随后记者来到刘先生店铺里的工作室,抬头可以看到天花板上的墙皮被水泡得已经有破损出现了。“第一次发现漏水后,我们就赶紧找楼上处理这件事。”

曾经多次协商

据刘先生介绍,楼上是是一家烧烤店。“楼上的邻居说,他们店已经做了防水,用水量也小,不可能是因为防水做得不行流到我们店里。”刘先生说,之后他又去找了物业,物业表示可以进行协调。

“楼上这家烧烤店一共租了七间商铺,然后打通了改成了烧烤店,那么烧烤店的厕所有没有进行改造,有没有给物业进行报备?物业有没有进行监督?关于这个问题,物业表示自己没有监督权,住户可以自行改造。”刘先生说,第一次漏水过后,也有物业人员来处理,但没过几天就又漏水了。

“最近这几天,漏水的情况又严重了。这快一年的时间了,这种漏水的情况经常发生,物业的工程师也来过,但经常换人,物业的管家也经常换人,每次来了就说去协商,一直不能彻底把这个问题解决。”对于物业的做法,刘先生很气愤。

发生这种情况,房东胡女士也非常气愤。“租户一直给反映这个漏水的情况,我也是找了很多次物业,但对方就是打太极,一年的时间这个问题就是解决不了。现在漏水已经严重影响到租户的生意,没有办法我只能给租户减免租金,我的损失也不小。”胡女士说,除了她家的商铺,附近两家邻居的商铺也都有漏水的情况发生。

“现在我工作室上方漏水,下面就是我配眼镜的仪器,漏水很有可能对我的仪器造成损害,生意就会受到影响,我希望物业能

尽快把这件事解决掉,别再拖着了。”刘先生说。

物业:继续协调

随后记者来到了刘先生店铺楼上的烧烤店,联系上了烧烤店的老板。“前几天,店里停水了,员工下班的时候忘记关水了,结果半夜又来水了,厨房就积水漏水了。”烧烤店老板说,他家烧烤店厕所是改过,但已经都改好了。“之前是漏水,但也发现了原因,我都修好了。没想到现在厨房又跑水了,我也给物业说了先观察两天,不行就再维修。”

记者又来到负责该楼盘物业管理的客户服务中心,向这里的工作人员反映刘先生遇到的问题。一名物业工作人员说,“楼上是毛坯交付,他自己装修时防水没做好导致漏水。我们曾经多次协调,甚至也给他维修过。”这名工作人员说,因为漏水造成的损失,应该由楼上业主和楼下业主进行协商处理。“最早出现漏水的时候,我们找过楼上业主,他也修了,结果现在又漏水,那么我们只能督促楼上业主继续维修。”

记者想得到物业相关领导的联系方式就此事进行采访,但是物业工作人员拒绝提供。

那么,房顶漏水的问题到底该如何解决?刘先生已经将自己的遭遇投诉到了有关部门,壹点帮办记者也将持续关注此事。

健身卡里的余额又要被『卡』?

疑因房租问题与房东产生纠纷,一游泳健身馆突然停业

今年4月,济南市民李先生在历城区迈尔斯游泳健身馆办理了两年期限的健身年卡,花费2200元。没想到刚去健身20多次,游泳健身馆就暂停营业了。6月16日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从健身馆门口的公告上了解到,该健身馆因房租问题与房东产生纠纷,目前正在处理中。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷

健身卡刚办一个多月健身馆就停业了

据李先生介绍,他住在历城区唐冶街道某小区,因小区离迈尔斯游泳健身馆很近,在4月8日,他到迈尔斯游泳健身馆办理了个人健身年卡。“两年的有效期,从今年4月8日到2023年4月7日,说是有活动,总共花了2200元钱。”

办完会员卡后,李先生经常前去健身,不过进入5月后,由于工作较忙,他就去得少了。直到5月30日,当李先生想去健身馆锻炼时,到了之后却发现健身房没有营业,而门上贴着“六一”放假一天的通知。本以为过两天健身馆就开门了,但“六一”过后门店仍处于停业状态。

“6月初我们联系了店长,店长说是五天之后就会恢复营业,但一直到现在还没有恢复营业,感觉就是在拖延。”李先生说,现在他们的维权群里有好几百名会员,由于健身房迟迟不恢复营业,有会员还报了警,但派出所称正在调查中,一直没有相关进展。

据李先生透露,迈尔斯游泳健身馆销售的健身年卡价格很混乱,他办的是两年期限的健身卡,价格是2200元,但有一个会员办了三年期限的健身卡才1800元,而且不少会员是在健身馆停业前刚办的。

健身馆发公告称暂停营业

6月16日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于历城区围子山路的迈尔斯游泳健身馆。可以看到,健身馆大门紧锁,门上还贴着一张公告。公告中称,因公司与房东因房租问题产生纠纷,游泳健身馆已暂停营业。“现在,和房东对接恢复本店正常运营已有初步成效,请会员耐心等待。如有最新进展,会及时通知会员。公司负责人已去派出所备案,如无法恢复营业本店也会与会员协商解决锻炼问题。”公告中还表示。

天眼查App显示,济南迈尔斯体育文化发展有限公司成立于2019年8月,在今年1月,该公司的法定代表人和投资人发生了变更。而在6月,该公司因服务合同纠纷被他人起诉。

16日下午,记者拨打了迈尔斯游泳健身馆多个电话号码试图联系采访,均未打通。

山东争渡律师事务所黄西文律师认为,健身房临时停业,可视为其与消费者签订服务合同的违约行为。若健身房无法继续履行服务合同,消费者有权要求健身房赔偿尚未提供服务的费用。山东千舜律师事务所律师邱洪奇也表示,办健身卡的消费者和健身房是服务合同关系,如果能找到健身房的负责人,双方可以先协商解决;协商不了,可以找消费者协会进行调解;若再调解不成,只能通过法律途径起诉。



涉事游泳馆目前处于关门状态。

●青岛沃泰生物科技有限公司法人章刘沃泰(编号 3702200455799),不慎丢失声明原章作废。

●减资公告
临清市永民机械有限公司(统一社会信用代码 91371581MA3UEL74J),经股东会决定,拟向登记机关申请减资,注册资本由 200 万元人民币减少至 50 万元人民币,请债权人自接到通知书之日起三十日内,未接到通知书的自公告之日起四十五日内,有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。
2021 年 6 月 17 日

●青岛德高永盛国际物流有限公司财务专用章丢失,编号 3702110303706,声明原章作废。
●遗失声明,遗失由青岛市前湾保税港区市场监管局于 2006 年 5 月 8 日核发予青岛保税区阿迪斯化工有限公司的注册号为 3702202801437 号营业执照正、副本,声明作废。
●德州德宝机电设备有限公司开户许可证(核准号 J4680002474201),不慎丢失特此声明原件作废。

友情提示
本栏目内容仅为持证人提交的单方形式发布,不作为有效依据和法律依据。不作为相关责任的依据,以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体最终信息或交易。

●减资公告
德州儒恒房产经纪有限公司(统一社会信用代码: 91371400MA3N9XE87Q),经公司股东决定,拟向登记机关申请减少注册资本,由注册资本 100 万元减少至 3 万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起 45 日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2021 年 6 月 17 日
●遗失声明:枣庄市教育学会法人证书(社会团体法人登记证)统一社会信用代码: 51370400MAJE21453XT)正本不慎遗失,特此声明作废。
●姓名孔凡刚身份证号码 370883198412141219 丢失山东振嘉房地产有限公司邹城分公司开具的爱家豪庭 5-1-101 室房款收据张,收据号码 1248878 金额 79.36 元,日期 2014 年 1 月 13 日,原件丢失,声明作废。
●遗失声明:本人周鹏遗失山东孝养城老年产业有限公司 2017 年 11 月 24 日开具孝养城 93-1-203 室收据,收据号 0007261 金额 151133 元,声明作废。
●杨铭部(身份证 372930198702010772)执业证及资格证丢失,执业证编号: 210371700001695,资格证编号: 201937110372930198702010772,声明作废。
●中国共产党临邑师范附小支部委员会印章一枚不慎遗失(印章编号: 3714060000649)特此声明作废。

公告声明
省级媒体 天天发布 全天候咨询 手机微信
服务监督:0531-88778968
| 山东各地 | 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●更正声明:
烟台高新区港联信息产业发展有限公司在 2021 年 5 月 1 日齐鲁晚报上刊登的注销公告中,“统一社会信用代码 3706132800813”应为“注册号 3706132800813”,特此声明。

声 明
王枫挂靠兰陵金泰建设工程有限公司资质施工昌图、济阳、濮阳、睢宁项目,自今日起采购合同及欠条必须有公司防伪合同、财务章、法定代表人亲笔签名,特别是江苏苏华建设集团有限公司工程款必须打到兰陵金泰公司账户,收据有法人签字!迪尔建设集团有限公司工程款必须打到金泰公司账户!本人自愿承担法律责任,特此声明。
王枫
2021 年 6 月 15 日

●王妮、王道顺丢失淄博新城华云房地产开发有限公司开具的增值税普通发票一张,税号: 91370310MA3N27K86T,发票代码: 3700174320,号码:08013272,声明作废。

声 明
兰陵金泰建设工程有限公司自成立至今未设分公司及一切分支机构,发生业务时均盖有本公司防伪印章并由法定代表人亲笔签字为准,凡冒用本公司名义发生以上业务的,我公司概不承担责任,并保留依法追究冒用者侵权责任的权利。中国电建核电工程公司、江苏苏华建设集团、迪尔集团建设工程有限公司工程款收据盖有防伪码的兰陵金泰建设工程有限公司财务章,收据除经办人签字还要有法人签字,工程款打入本公司账户!特此声明。
兰陵金泰建设工程有限公司
2021 年 6 月 15 日

●济南历下区微红皓化妆品店,财务章(编号 3701027326811)遗失,声明作废。

●烟台开发区慧诺职业培训学校遗失民办非企业单位登记证副本,统一社会信用代码: 52370690MAJE3830345,声明作废。

●郓城县畅达运输有限公司遗失道路运输经营许可证正本,证号 371725304129,声明作废。

●山东龙兴建业有限公司丢失社会统一信用代码为 9137030249373807XP 法人章一枚,声明作废。

●山东菲尼克节能科技有限公司(统一社会信用代码: 91370900MA3CBLJD8R)公章丢失,编号: 3709043004536,特此登报、声明作废。

●梁山汇成运输有限公司丢失公章,编号: 3708323019172;财务章,编号: 3708323019173;发票专用章(税号: 91370832MA3P0X4L2D),编号: 3708323019174;合同专用章,编号: 3708323019175;法人章(郝于锋)编号: 3708323019176,声明作废。

●减资公告
经公司董事会决议,滨州智棣资源综合利用有限责任公司注册资本由 100 万元减至 5 万元。自本公告之日起 45 日内,债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。逾期不提出的视为没有提出要求。(统一社会信用代码: 91371623MA3TQNP4F)
联系人: 屈秀丽
联系电话: 13130907885
滨州智棣资源综合利用有限责任公司
2021 年 6 月 17 日

租赁权拍卖公告
受委托,我公定于 2021 年 7 月 6 日上午 10:00-10:30 延时除外通过点拍网(www.dpauc.com)公开拍卖以下标的:
一、拍卖标的: 东营烟草河口营销部原办公楼租赁权一宗(租赁期限 5 年(符合烟草公司资产管理制度的相关条件的最多可延长至 10 年)),位于东营市河口区宁安街 6 号,含主楼、副楼、院落、1 卫房及相关设备,房屋面积 2172.03 平方米,土地面积为 7283.3 平方米,参考价 21.402 万元/年。
二、标的展示: 自公告之日起在标的所在地公开展示。
三、办理竞买登记手续: 竞买人限定法人单位,请意向竞买人于 7 月 5 日 16 时前将竞买保证金 5 万元汇至我公司指定账户(户名:佳联国际拍卖有限公司;账号:7372710182600078360;开户行:中信银行济南解放路支行,以到账为准,不成交 3 个工作日内不计息退还),并持加盖公章的营业执照复印件、授权委托书、法人身份证复印件及代理人身份证复印件联系我公司办理竞买登记手续。
四、特别说明: 承租方不得从事与申报经营范围不符的商业活动,不得从事违反国家法律法规及非商业活动。
联系方式: 韩经理 0531-81690620 13012998870 肖经理 0531-81690621 18906442875
监督电话: 0531-81690628 67803899 公司地址: 济南市高新区新冻大街鑫盛大厦 1 号楼 19 层
佳联国际拍卖有限公司 2021 年 6 月 17 日