



商铺房顶漏水 租户心中窝火

找完楼上找物业，一年过去问题还没解决



报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706

近日，济南市民刘先生向壹点帮办记者反映：2020年1月份，他在济南槐荫区某商业街租了一间铺面开一家眼镜店，生意还算不错。可过了半年后，屋顶就开始往下漏水，给他的生意带来了很大的影响。刘先生多次向楼上和物业反映，但问题始终不能彻底解决。



房顶漏水痕迹明显。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 袁野

漏水已经持续一年

6月16日上午，记者来到刘先生的店铺。在刘先生店铺内收银台的位置，可以看到一个小饭盒，里面装着清水，不时有水从房顶滴落到饭盒内，抬头可以很明显地看到天花板被水泡过的痕迹。“必须要拿东西接着，不然水滴到电器上，有很大的安全隐患。”刘先生无奈地说。

据刘先生介绍，他是在2020年1月份租了这里的商铺开了这家眼镜店。“租下这家商铺后，我的生意一直不错。但到7月份的时候，我们就发现厕所的地面上经常有积水，当时我们也没多想，就经常清理。”刘先生说，之后有一次有客人上厕所，有水滴到了客人的头上，当时还因此发生了纠纷。“这时我们才意识到，厕所产生的积水都是从楼上滴下来的。之后又过了一段时间，我们发现工作室的房顶也有滴水的情况。”随后记者来到刘先生店铺里的工作室，抬头可以看到天花板上的墙皮被水泡得已经有破损出现了。“第一次发现漏水后，我们就赶紧找楼上处理这件事。”

曾经多次协商

据刘先生介绍，楼上是一家烧烤店。“楼上的邻居说，他们店已经做了防水，用水量也小，不可能是因为防水做得不行流到我们店里。”刘先生说，之后他又去找了物业，物业表示可以进行协调。

“楼上这家烧烤店一共租了七间商铺，然后打通了改成了烧烤店，那么烧烤店的厕所有没有进行改造，有没有给物业进行报备？物业有没有进行监督？关于这个问题，物业表示自己没有监督权，住户可以自行改造。”刘先生说，第一次漏水过后，也有物业人员来处理，但没过几天就又漏水了。

“最近这几天，漏水的情况又严重了。这快一年的时间了，这种漏水的情况经常发生，物业的工程师也来过，但经常换人，物业的管家也经常换人，每次来了就说去协商，一直不能彻底把这个问题解决。”对于物业的做法，刘先生很气愤。

发生这种情况，房东胡女士也非常气愤。“租户一直给反映这个漏水的情况，我也是找了很多次物业，但对方就是打太极，一年的时间这个问题就是解决不了。现在漏水已经严重影响到了租户的生意，没有办法我只能给租户减免租金，我的损失也不小。”胡女士说，除了她家的商铺，附近两家邻居的商铺也都有漏水的情况发生。

“现在我工作室上方漏水，下面就是我配眼镜的仪器，漏水很有可能对我的仪器造成损害，生意就会受到影响，我希望物业能

尽快把这件事解决掉，别再拖着了。”刘先生说。

物业：继续协调

随后记者来到了刘先生店铺楼上的烧烤店，联系上了烧烤店的老板。“前几天，店里停水了，员工下班的时候忘记关水了，结果半夜又来水了，厨房就积水漏水了。”烧烤店老板说，他家烧烤店厕所是改过，但已经都改好了。“之前是漏水，但也发现了原因，我都修好了。没想到现在厨房又跑水了，我也给物业说了先观察两天，不行就再维修。”

记者又来到负责该楼盘物业管理的客户服务中心，向这里的工作人员反映刘先生遇到的问题。一名物业工作人员说，“楼上是毛坯交付，他自己装修时防水没做好导致漏水。我们曾经多次协调，甚至也给他维修过。”这名工作人员说，因为漏水造成的损失，应该由楼上业主和楼下业主进行协商处理。“最早出现漏水的时候，我们找过楼上业主，他也修了，结果现在又漏水，那么我们只能督促楼上业主继续维修。”

记者想得到物业相关领导的联系方式就此事进行采访，但是物业工作人员拒绝提供。

那么，房顶漏水的问题到底该如何解决？刘先生已经将自己的遭遇投诉到了有关部门，壹点帮办记者也将持续关注此事。

●青岛元素生物科技有限公司法人章丢失（编号3702200455799），不慎丢失声明原章作废。

●减资公告

临清市永民机械有限公司（统一社会代码91371581MA3UJEL74J），经股东决定，拟向登记机关申请减资，注册资本由200万元人民币减少至50万元人民币，将债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。

2021年6月17日

●青岛德高永盛国际物流有限公司财务专用章丢失，编号3702110303706，声明原章作废。

●遗失声明，遗失由青岛市前湾保税港区市场监督管理局于2006年5月8日核发予青岛保税区阿迪斯化工有限公司的注册号为3702202801437号营业执照正、副本，声明作废。

●德州德宝机电设备有限公司开户许可证（核准号J468002474201），不慎丢失特此声明原件作废。

2021年6月17日

●中国共产党临邑师范附小支部委员会印章一枚不慎丢失（印章编号：371406000649），特此声明作废。

2021年6月15日

友情提示

本栏目内容仅为持证人提交的单方形式发布，不作为有效依据和法律认定，不作为相关责任的依据，以行政职能部门对最终业务审核认定为准，相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体最终信息或交易。

今年4月，济南市民李先生在历城区迈尔斯游泳健身馆办理了两年期限的健身年卡，花费2200元。没想到刚去健身20多次，游泳健身馆就暂停营业了。6月16日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从健身馆门口的公告上了解到，该健身馆因房租问题与房东产生纠纷，目前正在处理中。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 戚云雷

健身卡刚办一个多月健身馆就停业了

据李先生介绍，他住在历城区唐冶街道某小区，因小区离迈尔斯游泳健身馆很近，在4月8日，他到迈尔斯游泳健身馆办理了个人健身年卡。“两年的有效期，从今年4月8日到2023年4月7日，说是有活动，总共花了2200元钱。”

办完会员卡后，李先生经常前去健身，不过进入5月后，由于工作较忙，他就去得少了。直到5月30日，当李先生想去健身房锻炼时，到了之后却发现健身房没有营业，而门上贴着“六一”放假一天的通知。本以为过两天健身房就开门了，但“六一”过后门店仍处于停业状态。

“6月初我们联系了店长，店长说是五天之后就会恢复营业，但一直到现在还没有恢复营业，感觉就是在拖延。”李先生说，现在他们的维权群里有好几百名会员，由于健身房迟迟不恢复营业，有会员还报了警，但派出所称正在调查中，一直没有相关进展。

据李先生透露，迈尔斯游泳健身馆销售的健身年卡价格很混乱，他办的是两年期限的健身卡，价格是2200元，但有一个会员办了三年期限的健身卡才1800元，而且不少会员是在健身房停业前刚办的。

健身房发公告称暂停营业

6月16日下午，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到历城区围子山路的迈尔斯游泳健身馆。可以看到，健身馆大门紧锁，门上还贴着一张公告。公告中称，因公司与房东因房租问题产生纠纷，游泳健身馆已暂停营业。“现在，和房东对接恢复本店正常运营已有初步成效，请会员耐心等待。如有最新进展，会及时通知会员。公司负责人已去派出所备案，如无法恢复营业本店也会与会员协商解决锻炼问题。”公告中还表示。

天眼查App显示，济南迈尔斯体育文化发展有限公司成立于2019年8月，在今年1月，该公司的法定代表人和投资人发生了变更。而在6月，该公司因服务合同纠纷被他人起诉。

16日下午，记者拨打了迈尔斯游泳健身馆多个电话号码试图联系采访，均未打通。

山东争渡律师事务所黄西文律师认为，健身房临时停业，可视为其与消费者签订服务合同的违约行为。若健身房无法继续履行服务合同，消费者有权要求健身房赔偿尚未提供的服务的费用。山东千舜律师事务所律师邱洪奇也表示，办健身卡的消费者和健身房是服务合同关系，如果能找到健身房的负责人，双方可以先协商解决；协商不了，可以找消费者协会进行调解；若再调解不成，只能通过法律途径起诉。



涉事游泳馆目前处于关门状态。

●济南历下区微红皓化妆用品店，财务章（编号370102732681）丢失，声明作废。

●烟台开发区慧诺职业培训学校遗失民办非企业单位登记证书副本，统一社会信用代码：3708323019174；合同专用章，编号：3708323019175；法人章（邢于锋）编号：3708323019176，声明作废。

●郓城县畅达运输有限公司遗失道路经营许可证正本，证号371725304129，声明作废。

●山东龙兴建工有限公司丢失社会统一信用代码为91370301MA3N27K86T，法人章一枚，声明作废。

●山东菲尼克节能科技有限公司（统一社会信用代码：91370900MA3CBLJDR）公章丢失，编号：3709043004536，特此登报，声明作废。

●梁山汇成运输有限公司丢失公章，编号：3708323019172；财务章，编号：3708323019173；发票专用章（税号：91370832MA3P0X4L2D），编号：3708323019174；合同专用章，编号：3708323019175；法人章（邢于锋）编号：3708323019176，声明作废。

●减资公告

经公司股东会决议，滨州智棣资源综合利用有限责任公司注册资本由100万元减至5万元，自本公告之日起45日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保，逾期不提出的视为没有提出要求。（统一社会信用代码：91371623MA3TNQPL4F）

联系人：扈秀丽 联系电话：13130907885 滨州智棣资源综合利用有限责任公司

2021年6月17日

租赁权拍卖公告
受委托，我公司定于2021年7月6日上午10:00-10:30(延时除外)通过点拍网(www.dpau.com)公开拍卖以下标的：

一、拍卖标的：东营烟草河口营销部原办公楼债权一宗，租赁期限5年，符合烟草公司资产管理制度相关条件的最多可延长至10年，位于东营市河口区宁海路6号，含主楼、副楼、院落、门卫房及相关设备，房屋面积212.03平方米，土地面积为7283.3平方米，参考价21,402万元/年。

二、拍卖方式：公开竞价，采取增价拍卖，竞买人须在7月5日16时前将竞买保证金5万元汇至我公司指定账户，账户名称：佳联国际拍卖有限公司，账号：3727210182600078360；开户行：中行银行济南分行，授权委托书、法人身份证复印件及代理人身份证原件由我公司办理竞买登记手续。

三、特别说明：承租方不得从事与申报经营范围不符的商业活动；不得从事违反国家法律法规及非商业性活动。

联系人：王经理 0531-81690620 13012999878 肖经理 0531-81690621 18906442875 直属电话：0531-81690628 6783099 公司地址：济南市高新区新泺大街鑫盛大厦1号19层
佳联国际拍卖有限公司 2021年6月17日

疑因房租问题与房东产生纠纷，一游泳健身馆突然停业
卡？