



12个村已实现股东分红393.76万元

章丘“三变”改革成乡村振兴“着力点”和“突破口”

齐鲁晚报·齐鲁壹点通讯员
张其苗 孟凡庚 刘召岳

100多个村参与改革 “沉睡资源”被唤醒

农业农村工作,说一千道一万,增加农民收入是关键。今年以来,章丘区委把农村“三变”改革作为实施乡村振兴战略的“着力点”和“突破口”,全区上下勠力同心,大胆实践,改革效应逐步显现。6月底前,首批45个试点村中,有12个村能够实现股东分红,分红金额393.76万元,受益群众7500余人;今年年底前,还将有25个试点村实现分红,越来越多的农民群众能够切身感受到改革发展的魅力,收获改革发展带来的喜悦。

首批3个区级试点村、42个街镇试点村扎实推进,成效显著,参与“三变”改革的村已达100多个,众多“沉睡资源”被唤醒……为扎实推进农村“三变”改革,章丘区成立由书记、区长亲自挂帅的领导小组,组建工作专班勇担重任,既做“三变”改革的明白人,又做发展路上的领路人,坚持“党建引领带路子、清产核算摸底子、政策汇集拉单子、试点先行开方子、精准施策迈步子、协调联动搭台子”,为试点工作提供了基本遵循。各成员单位积极参与、主动出击,整合用地指标、项目资金、技能培训等配套措施,梳理各类项目28个,建立项目库,为“三变”改革提供有力支撑。各街镇把“三变”改革与中心工作同部署、同安排,党政主要负责同志既当指挥员,又当战斗员,把党的领导贯穿“三变”改革始终,结合村“两委”换届,把“三变”改革作为点将台、赛马场,在试点工作中赛出了一批综合素质高、思路开阔、带富能力强的优秀村干部。同时,由村党组织书记兼任村集体股份经济合作社的理事长,村“两委”成员兼任四个子合作社的理事长,把党员纳入到合作社中,带头宣传发动,带头入股合作社,带头出资、垫资基础设施建设,形成党员做给群众看,领着群众干的良好局面。

按照试点先行,先易后难,循序渐进,积极稳妥的工作总基调,首批3个区级试点村、42个街镇级试点村均成立了村集体股份经济合作社、土地、劳务、旅游和置业股份合作社等五大合作社,将股份制融入农村经济发展,以合作社模式统筹运营。在坚持“土地只租不入股,房屋只租不出售,项目



石子口村“三变”改革股东分红大会。

6月28日上午,相公庄街道桑园村为民服务中心广场上,热闹非凡。这里正在举行全区农村“三变”改革分红大会,为桑园村500多户入股村集体合作社——置业合作社的农户发放分红款,接到通知的村民们很早就聚集到了现场,尽管天气炎热,村民们却个个喜笑颜开、激动不已。此次参与分红的有560名股东,每股可获得1400元分红。

无独有偶,文祖街道石子口村,一个小山村,今年6月首次分红竟达到10万元,年内村集体经济收入可达100万元。这是该村把村落景区资源优势、生态优势转化为经济优势、发展优势,村民自愿将自有土地、林地承包经营权、宅基地使用权以及资金、技术入股到旅游股份合作社,实施“三变”改革的硕果。



环卫中心到村里收垃圾。

只租不经营”的前提下,一些试点村已经探索出了土地流转型、劳务服务型、置业租赁型、乡村旅游型、产业发展型、企业带动型等多种改革发展模式,共实施项目80余个,有力促进了村级集体经济增长,为全区“三变”改革提供了

可复制、可推广的经验,进一步激发了其他村居参与“三变”改革的热情。官庄、刁镇、高官寨、绣惠等街道先后组织村“两委”成员到相公庄桑园、文祖石子口等村观摩学习,取经问道,“三变”改革蔚然成风。

闲置资产变发展资本 强村富民效应凸显

农村“三变”改革就是实现资源变资产,资金变股金,农民变股东。按照“无物不股,无资不股,无事不股,无人不股,应股尽股”的股份合作理念,部分试点村以股权为纽带,立足自身资源禀赋,充分盘活村内农村集体土地、林地、水域等资源,通过发包租赁、入股分红等方式,将“沉睡”资源和“闲置”资产有效转化为发展资本,不断壮大村集体经济实力。通过找准好项目,在确保农民利益不受损的前提下,通过设置土地股、资金股、技术股、设备股、福利股等多种股权形式,引导农民自愿将自有资产、资金入股到合作社,培育“股份农民”。同时,注重合理分配收益,坚持保底分红与效益分红相结合,完善利益分配机制,让入股农民没有后顾之忧,尽享改革带来的红利。

文祖街道通过闲置资产盘活型、共建合作互补型、资源梳理利用型等多种形式塑造产业。其中,鹤鸽崖村利用闲置小学和土地引进共青城云郎企业管理有限公司山东分公司、济南源虎食品有限公司生猪育肥项目,每年可为村集体增收28万元;石子口与企业共建,建设非遗一条街,打造卡丁车、蹦床和齐鲁跨国小火车项目;文祖北村引进山东省产业振兴赋能基地建设项目落户,项目投产后可实现年税收0.6亿元,增加就业人数2000人。明水街道借势三

涧溪省级齐鲁样板示范区,打造王白庄片区乡村振兴样板。成立土地合作社,流转50亩土地,与寿光田立方农业公司合作建设高标准设施农业大棚,由田立方公司承租运营,村集体年增收52万多元。盘活王西、王中养殖区45亩,引进总部经济、企业联盟等高端产业,预计年增收200多万元。成立置业合作社,对接济青路国际建材城、百脉农贸市场、百脉泉酒厂,发展仓储、物流、配送、加工产业;利用王白庄区位优势,发展民宿、餐饮、采摘、垂钓、娱乐等配套服务产业;深入挖掘王白庄酒文化、集市文化,擦亮百脉泉酒业工业旅游4A级景区品牌,打造王白庄文化创意产业园。

街镇经济联合总社 强弱抱团融合发展

目前,章丘区仍有190个集体经济收入在20万元以下的经济薄弱村,因地理位置偏远、资源匮乏、资金短缺等原因,这部分村还没有找到很好的增收致富路径。开展街镇级“三变”改革,成立街镇经济联合总社,通过镇域统一规划,统筹资源,统筹资金,统筹项目,统一经营,把强村和弱村贯通起来,走抱团发展之路,是解决村集体经济发展不平衡,实现共同增收的有效举措。

相公庄、黄河等街镇积极筹建街镇经济联合总社,探索采取“镇级联合社+村级股份经济合作社+农户”的模式,形成“镇带村、村带户、党员干部带农户”的众字型“三带”发展格局,充分用足、用好农村各项资源,进一步激发市场在资源配置中的决定性作用,拓宽农村集体经济发展路径。为深化农村“三变”改革,整合社会各类资源参与服务乡村振兴,搭建企业与薄弱村资源互补、互联互通的桥梁纽带,实现村企良性互动、共建共赢,章丘部署开展了“百企结百村,消除薄弱村”专项行动,以全区村集体经济收入20万元以下的薄弱村为对象,本着企业自愿、互惠互利的原则,采取一企与一村、一企与多村结对、村企共建等方式,立足薄弱村资源禀赋,因村制宜,通过股份富村、项目强村、商贸兴村、旅游美村、工业立村、物业惠村等,增强结对村造血功能,增加企业经济效益,建立符合市场经济要求的村企共赢经济运行新机制。

如今,在章丘大地上,农村“三变”改革的春风已吹开致富花,发展壮大村集体经济,促进农民致富增收的“一池春水”已然被激活。

章丘喜迎首对“跨省通办”结婚登记新人

小两口都是甘肃人,不到二十分钟就拿到了喜庆的“红本本”

本报7月1日讯(记者 支倩倩 通讯员 李大顺) 6月30日上午9点30分,来自甘肃武威市的张先生与甘肃金昌市的魏女士,在章丘区民政局婚姻登记处办理结婚登记,成为章丘区第一对跨省结婚登记的新人。

身份确认、资料审核、签字盖章……不到二十分钟,两位新人就拿到了喜庆的“红本本”。拿到结婚证后他们非常开心,表示“跨省通办”结婚登记便民和贴心,尤其

是预约登记时间让他们避免了好多麻烦,在第二故乡章丘结婚登记不但有意义,还免去了夫妻二人的“为爱”奔波之苦。

两位新人皆非济南市户口,通过网络了解到可以提前通过网上预约办理跨省结婚登记。6月21日电话咨询工作人员后,立即通过网络预约并上传了相应的证明材料。工作人员在第一时间网上受理并对其提供的证明材料进

行了审核,审核合格后,立即通过当事人预留的联系方式与当事人进行了沟通,确认今天早上双方当事人比较方便,随后工作人员进行了网上确认。

据悉,今年6月1日,山东省婚姻登记“跨省通办”开始试点,打破了以往户籍区域限制,方便公民自主就近选择登记机关,在进一步提升婚姻登记人性化、便利化水平同时,为优化营商环境也贡献了一份力量。

