



问招 2021

山东(济宁)高招会 融媒系列报道



44所高校现场答疑、考生家长收获满意,本月还有两场山东高招会 小雨助兴,曲阜“问招”热度不减

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 岳茵茵 易雪

6月29日上午,2021山东高考招生咨询会(以下简称山东高招会)曲阜综合场在曲阜体育中心举行。当天上午,曲阜小雨沥沥,没有影响考生和家长的咨询热度,现场44所高校的招生老师变身成“专家”,为考生和家长答疑解惑。本场高招会由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办、碧桂园·翡翠华府冠名。



考生翻阅院校简介。

好姐妹结伴“问招” 想报考同一所大学

上午9点左右,天空中下起蒙蒙细雨,各大高校展位前依旧人气不减。考生与家长三两成行,穿梭于各个高校展位前。

来自曲阜第一中学的两名女生结伴前来咨询。“我们俩的分数差不多,看看能不能被同一所学校录取。”考生小杜说,平日两人关系很好,想一起上同一所大学。“都说考得好也得报得好。虽然网上有很多有关志愿填报的文章,但觉得来现场咨询下更踏实一些。”同伴小徐笑着说。随后,两人在现场咨询了好多学校,包括录取门槛和专业前景等,都记在笔记本上,准备回去再慢慢整理。

家长李先生一大早就在等山东高招会“开场”。“早上7点多就到了,逛了3个小时,详细咨询了几个意向学校,心里有了底了,咨询以后明确了填报目标范围。现场交流更详细,我问得很多,老师们都很耐心的解答,甚至不是他们学校的问题,也帮提建议。”李先生说。

本月还有两场 继续解惑答疑

整场山东高招会成了“问招”的干货分享会,来现场的学生和家长也都非常受益。现场除了山东大学、南开大学、东南大学、四川大学、华东师范大学等国内名校外,中国人民解放军国防科技大学、海军潜艇学院等多所军校也出现在会场,为对于想报考军校的考生现场“支招”。

在华东理工大学展位前,从早上9点到中午12点,4位招生老师几乎没有停下来。“咨询的人很多,而且今年曲阜的考生生源质量不错,仅我一个人就已经加了8位考生的微信,希望来报考我们学校。”华东理工大学招生宣传人员李老师说。

随着本场高招会的结束,2021山东(济宁)高考招生咨询会本专科综合场落下帷幕。高职(专科)场将在7月24日济宁体育中心(济宁鸟巢)、7月25日曲阜市第一中学举行。届时,省内外各大高校也将亮相,为考生及家长提供咨询服务。

■今日本报B01-04 ■本版编辑:褚思雨 ■组版:曾彦红 ■校对:汪沈

济宁推进“交房即发证”常态化 便民,5000多户业主率先受益

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟

“没想到交房时就能拿到不动产权证,真是太省心了!”近日,在中海城“交房即办证”现场,业主们一手拿新房钥匙,一手就拿到了不动产权证,喜悦之情溢于言表。自济宁市在全省率先推行“交房即办证”工作以来,截至目前,已有5232户业主率先受益。

办理窗口前移 不动产权证领到手

红地毯、指示牌、祝贺卡片……在中海城交房现场,到处洋溢着交房的喜庆氛围。更让群众高兴的是,现场不仅能领到新房钥匙,还有不动产权证书。

众所周知,新购商品房“拿证晚”“难办证”的问题一直存在。房屋住权和领取产权证书不同步,成为购房人落户、子女入学、抵押贷款、房屋再次买卖交易等方面的烦心事。

为切实解决这类问题,自去年8月份起,济宁市积极推广

“交房(地)即办证”服务模式,在交地、交房时即办理不动产登记、颁发不动产权证书,做到主权和产权同步实现,促进全市房地产市场规范发展,全市实现“交房(地)即办证”工作常态化。

“开发商完成了所有的土地、规划、建设、竣工及消防验收材料手续,我们随即与税务、银行等部门单位沟通,启动‘交房即发证’工作模式。”济宁市不动产登记中心工作人员说,为做好“交房即办证”工作,市不动产登记中心主动靠前服务,还将登记、征税窗口前移至楼盘交付现场,解决了居民交房、办证同步



现场颁发不动产权证书。

问题,实现“交房即办证、现场即领证”升级服务。

在中海城交房现场,从材料提交、现场审核,发证……工作人员有条不紊地为业主办理手续。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者注意到,购房人提交备案确认的合同及身份证明材料、缴纳税费后,即可当场受理,即时领取到纸质不动产权证书。

“交房即发证”常态化 还将涵盖更多小区

“‘交房即发证’,首先前提是开发企业要申请首次登记,完成不动产首次登记,然后购房人自愿选择到不动产登记机构或到交

房现场领证的模式实现‘交房即办证。’”济宁市不动产登记中心相关负责人表示,伴随“交房即发证”服务模式的推行,业主在交房现场即可申请办理,不仅保障住权和产权同步实现,还无需再跑腿到办证大厅,实现“一次不用跑”,极大便捷了群众。

“对当前符合‘交房即发证’条件的小区,我们还将提前介入,同步开展网签备案、权籍调查、房屋实测、竣工验收等联审联批工作,力争有更多的房地产开发项目实现‘交房即发证’服务模式。”上述负责人表示,还将通过“移动服务”“流动服务”,把办理窗口设在交房现场,社区中心和集中申请单位驻地,实现受

理、审核、制证无缝对接,让更多业主在交房现场就能领到不动产权证书。

据悉,自实施“交房即发证”新举措以来,济宁市不动产登记中心已陆续为9批次、7个新建小区、5232户业主实现“一手拿钥匙 一手拿房本”,为开发企业32个项目、138万平方米土地办理“交地即办证”,有力保障了企业群众合法权益,促进了房地产行业健康发展。

“交房即发证”工作机制的实施,标志着济宁市房地产开发建设监管和不动产登记便民利民服务再次迈上了新台阶。下步,还将推动“交房即发证”在全市常态化开展,惠及更多群众。



办理窗口搬到交房现场。