

立足“一核引领” 攻坚“二次创业”

济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

济宁吾悦广场开业，填补新区大型商业综合体空白

“发令枪”响起，京杭路商圈崛起加速

文/图 本报记者 褚思雨 晋森 邓超 王浩然 见习记者 孔贤



7月16日，济宁吾悦广场盛大开业，打响了京杭路商圈加速繁荣的“发令枪”。作为新城控股布局济宁的首座城市综合体项目，济宁吾悦广场定位城市级品质生活中心，以富有地域特色的建筑空间载体，成为济宁城市商业新名片。它的开业，不仅完善了太白湖新区京杭路商圈商业综合体布局，也为广大市民带来全新的消费体验。



济宁吾悦广场开业。

吃、穿、娱乐多位一体 打造时尚消费新高地

早上8时许，济宁吾悦广场中心正大门、广场位置，热情的市民们已早早等在那里，都想在第一时间到商场里体验一把购物的乐趣。“之前在朋友圈看过相关介绍，但总归不如亲自来这边直接嘛，我今天就来超市逛逛。”市民李悦笑着说。济宁吾悦广场也不负众望，以精美的布置、大气的装饰、整洁的陈列、优质的服务吸引大批市民入内体验，客流量较大。

济宁吾悦广场作为第四代吾悦文旅综合体，地处济宁太白湖新区核心板块，商业总体量21万平米，由大商业、金街、公寓组成，其中购物中心面积10万平米，地上5层，地下1层，是目前济宁市体量最大的商业综合体。项目定位城市级品质生活中心，在建筑空间上采用山峦、云海、湖景等元素，让悠远的运河文化与现代时尚格调相得益彰。

“餐饮街区以运河文化为蓝本，通过怀旧又不失现代韵味的内装亮点提升，打造济州老城特色主题街区，茅庐印象、川江之城、铜来聚、半天妖、一笼升等一众深受消费者喜爱的品牌汇集于此。”蔡春吉说，五层主题定位为“激情”，这里有新城集团旗下的星轶影城、室内阳光篮球馆、空中泳池及健身中心，成为项目的一大亮点。

除了打造超强的品牌矩



济宁吾悦广场时尚内饰。

阵，济宁吾悦广场精心推出一系列开业活动，让置身其中的消费者感受别样的惊喜。100台电动车满额抽、黄金最高克减120元、餐饮吃100返100等钜惠活动，真正做到惠民、利民、便民，为济宁消费者送去实实在在的购物福利。无人机炫彩星空秀、国际街舞联赛、狂浪音乐节等城市级活动，将点燃济宁，引爆热情，制造节日狂欢。

坚持首店招商策略 打造多个城市第一

济宁吾悦广场是新城控股集团布局济宁的首座城市综合体，致力于打造济宁最具品质的商业标杆。在规划设计上，项目对城市适配定制，购物中心建筑立面将悠久的运河文化与现代时尚格调相融合，打造“瀚海金沙”的造型，打造独具一格的商业风格；室内则以简洁、明朗、轻奢的设计风格，营造出堪比一二线城市的高品质商业空间。

在业态上，济宁吾悦广场紧跟消费潮流，一方面加大引进市场认可的大众品牌，另一方面推动稀有品牌首入济宁，通过“首店”和“第一”所拥有的商业辨识度和场景表达力，提升城市消费活力。

“我们坚持首店招商策略，积极引入集购物、餐饮、潮牌、珠宝、儿童、亲子等230余家优质品牌，包括众妆优选、李宁标杆店、VL、凯迪帕克动物研学馆、会飞的哈林、STARX巨幕星轶影城等在内的80余家首进品牌，有效提升城市商业消费水平及商业格局。”新城控股集团事业部山东区域总裁邱玉磊说。家家悦超市、茅庐印象、星巴克等标

杆品牌亦纷纷入驻，为济宁人民幸福生活赋能。

“不仅如此，济宁吾悦广场还打造了多个城市第一。”邱玉磊表示，济宁吾悦广场引进全市首家15米STARX巨幕影厅，可为人们奉上最佳观影体验；首家无边际空中泳池，定能成为网红打卡好去处；室内阳光篮球馆可以承接专业级赛事，一年两个赛季，也是济宁购物中心首家室内篮球馆；增加儿童品类，构建济宁首家18米挑高的儿童乐园以及大型室内萌宠乐园，借助儿童免费游乐设施拉近与消费者的距离，吸引客流，满足亲子娱乐、教育培训等一站式需求。

济宁吾悦广场的开业运营，填补了太白湖新区没有大型商业综合体的空白，补齐了新区公共服务短板，对于进一步发挥优质商业资源优势，增强太白湖新区“一核引领”的辐射力、影响力，更好地服务群众生活、解决群众就业，具有十分重要的意义。

半径辐射新老城区 京杭路商圈正崛起

助力一核引领，重塑运河商脉。随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进，作为城市“一核”定位的太白湖新区迎来快速发展机遇。为将太白湖新区打造成为济宁主城区的商业中心，太白湖新区将沿京杭路打造京杭路核心商圈，定位为商业品牌强、业态数量多、带动消费能力大。这也是继太白楼商圈、金宇路商圈之后的济宁第三个核心商圈。

京杭路虽位于新城区，距离道路北部的老城区仅5分钟车程，而南部的新城全部辐射

在内，庞大的居住人口密度，辐射了南风花园、鸿顺·观邸、冠鲁明德花园、滨湖馨苑、碧桂园·中央公园、恒大名都、城投·鹿港等大型社区以及微山县北部的乡镇，将支撑起整个商圈发展。

“自2019年10月份开盘以来，运河印巷金街和住宅区双开双捷，可以看出市民和商家对太白湖新区，以及京杭路商圈未来发展的认可和期待。而今济宁吾悦广场的开业，也给济宁人民带来了全新的购物体验，让太白湖新区的商业氛围更浓。”蔡春吉认为，整个商圈通过提升消费平台，将成为济宁“时尚新高地”，这也为更多的“首店”带来了无限可能，通过聚焦品质消费、时尚消费、创新消费等重点领域，在济宁打造高端商品集散地、时尚新品首发地、最佳购物体验地。

从去年9月永润广场开业，到今年元旦济州老街开业，5月初济医附院太白湖院区正式运营……近年来，太白湖新区基础设施、商业、医疗、教育等资源日趋完善。而今，随着济宁吾悦广场的满铺开业，城投星城广场、恒大时代广场也即将开业运营，贵和时代广场、运河天地文创园、未来城等一大批项目正在加快建设。一个以京杭路为中心的济宁南部商圈正在崛起，必将成为太白湖新区城市繁华的新名片。



扫码看视频。