



济宁吾悦广场开业,填补新区大型商业综合体空白

“发令枪”响起,京杭路商圈崛起加速

文/图 本报记者 褚思雨 晋森 邓超 王浩然 见习记者 孔贤



7月16日,济宁吾悦广场盛大开业,打响了京杭路商圈加速繁荣的“发令枪”。作为新城控股布局济宁的首座城市综合体项目,济宁吾悦广场定位城市级品质生活中心,以富有地域特色的建筑空间载体,成为济宁城市商业新名片。它的开业,不仅完善了太白湖新区京杭路商圈商业综合体布局,也为广大市民带来全新的消费体验。



济宁吾悦广场开业。

吃、穿、娱乐多位一体 打造时尚消费新高地

早上8时许,济宁吾悦广场中心正大门,广场位置,热情的市民们已早早等在那里,都想在第一时间到商场里体验一把购物的乐趣。“之前在朋友圈看过相关介绍,但总归不如亲自来这边直接嘛,我今天就来超市逛逛。”市民李悦笑着说。济宁吾悦广场也不负众望,以精美的布置、大气的装饰、整洁的陈列、优质的服务吸引大批市民入内体验,客流量较大。

济宁吾悦广场作为第四代吾悦文旅综合体,地处济宁太白湖新区核心板块,商业总体量21万平米,由大商业、金街、公寓组成,其中购物中心面积10万平米,地上5层、地下1层,是目前济宁市体量最大的商业综合体。项目定位城市级品质生活中心,在建筑空间上采用山峦、云海、湖景等元素,让悠远的运河文化与现代时尚格调相得益彰。



济宁吾悦广场时尚内饰。

济宁新城悦盛置业有限公司总经理蔡春吉介绍,商场一层是尊享品质楼层,布局零售集合、国际名品、数码科技、化妆珠宝、国际快餐业态;二层主题为“多彩”,布局时尚运动、杂品集合、潮流服饰、精品配饰、时尚潮玩业态;三层主题为“乐活”,布局儿童零售、亲子互动、儿童教培、生活家居,打造城市最丰富的儿童业态。四层主题是“欢聚”,网罗主题餐厅、特色美食、网红餐厅、地方风味各色美食,可满足家庭欢聚、商务宴请等客群所需。

“餐饮街区以运河文化为蓝本,通过怀旧又不失现代韵味的内装亮点提升,打造济州老城特色主题街区,茅庐印象、川江之城、铜来聚、半天妖、一笼升等一众深受消费者喜爱的品牌汇集于此。”蔡春吉说,五层主题定位为“激情”,这里有新城集团旗下的星轶影城、室内阳光篮球馆、空中泳池及健身中心,成为项目的一大亮点。

除了打造超强的品牌矩

阵,济宁吾悦广场精心推出一系列开业活动,让置身其中的消费者感受别样的惊喜。100台电动车满额抽、黄金最高克减120元、餐饮吃100返100等钜惠活动,真正做到惠民、利民、便民,为济宁消费者送去实打实的购物福利。无人机炫彩星空秀、国际街舞联赛、流浪音乐节等城市级活动,将点燃济宁,引爆热情,制造节日狂欢。

坚持首店招商策略 打造多个城市第一

济宁吾悦广场是新城控股布局济宁的首座城市综合体,致力于打造济宁最具品质的商业标杆。在规划设计上,项目对城市适配定制,购物中心建筑立面将悠久的运河文化与现代时尚格调相融合,打造“瀚海金沙”的造型,打造独具一格的商业风格;室内则以简洁、明朗、轻奢的设计风格,营造出堪比一二线城市的高品质商业空间。

在业态上,济宁吾悦广场紧跟消费潮流,一方面加大引进市场认可的大众品牌,另一方面推动稀有品牌首入济宁,通过“首店”和“第一”所拥有的商业辨识度和场景表达力,提升城市消费活力。

“我们坚持首店招商策略,积极引入集购物、餐饮、潮牌、珠宝、儿童、亲子等230余家优质品牌,包括众妆优选、李宁标杆店、VL、凯迪帕克动物研学馆、会飞的哈林、STARX巨幕星轶影城等在内的80余家首进品牌,有效提升城市商业消费水平及商业格局。”新城控股商管事业部山东区域总裁邱玉磊说。家家悦超市、茅庐印象、星巴克等标

杆品牌亦纷纷入驻,为济宁人民幸福生活赋能。

“不仅如此,济宁吾悦广场还打造了多个城市第一。”邱玉磊表示,济宁吾悦广场引进全市首家15米STARX巨幕影厅,可为人们奉上最佳观影体验;首家无边际空中泳池,定能成为网红打卡好去处;室内阳光篮球馆可以承接专业级赛事,一年两个赛季,也是济宁购物中心首家室内篮球馆;增加儿童品类,构建济宁首家18米挑高的儿童乐园以及大型室内萌宠乐园,借助儿童免费游乐设施拉近与消费者的距离,吸引客流,满足亲子娱乐、教育培训等一站式需求。

济宁吾悦广场的开业运营,填补了太白湖新区没有大型商业综合体的空白,补齐了新区公共服务短板,对于进一步发挥优质商业资源优势,增强太白湖新区“一核引领”的辐射力、影响力,更好地服务群众生活、解决群众就业,具有十分重要的意义。

半径辐射新老城区 京杭路商圈正崛起

助力一核引领,重塑运河商脉。随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进,作为城市“一核”定位的太白湖新区迎来快速发展机遇。为将太白湖新区打造成为济宁主城区的商业中心,太白湖新区将沿京杭路打造京杭路核心商圈,定位为商业品牌强、业态数量多、带动消费能力大。这也是继太白楼路商圈、金宇路商圈之后的济宁第三个核心商圈。

京杭路虽位于新城区,距离道路北部的老城区仅5分钟车程,而南部的新城全部辐射

在内,庞大的居住人口密度,辐射了南凤花园、鸿顺·观邸、冠鲁明德花园、滨湖馨苑、碧桂园·中央公园、恒大名都、城投·鹿港等大型社区以及微山县北部的乡镇,将支撑起整个商圈发展。

“自2019年10月份开盘以来,运河印巷金街和住宅区双开双捷,可以看出市民和商家对太白湖新区,以及京杭路商圈未来发展的认可和期待。而今济宁吾悦广场的开业,也给济宁人民带来了全新的购物体验,让太白湖新区的商业氛围更浓。”蔡春吉认为,整个商圈通过提升消费平台,将成为济宁“时尚新高地”,这也为更多的“首店”带来了无限可能,通过聚焦品质消费、时尚消费、创新消费等重点领域,在济宁打造高端商品集散地、时尚新品首发地、最佳购物体验地。

从去年9月永润广场开业,到今年元旦济州老街开业,5月初济医附院太白湖院区正式运营……近年来,太白湖新区基础设施、商业、医疗、教育等资源日趋完善。而今,随着济宁吾悦广场的满铺开业,城投星城广场、恒大时代广场也即将开业运营,贵和时代广场、运河天地文创园、未来城等一大批项目正在加快建设。一个以京杭路为中心的济宁南部商圈正在崛起,必将成为太白湖新区城市繁华的新名片。



扫码看视频。