



90m²-120m²三居室成高新区销售主力

专刊记者 路艳

烟台高新技术产业开发区是国家级高新技术开发区,高新区以得天独厚的资源优势、教育优势以及便捷的交通、整洁的环境吸引了一众开发商的入驻,而且赢得了越来越多购房者的青睐。从之前金海名园、中海国际社区、保利爱尚海项目的热销,到如今保利堂悦、祥隆·理想城三期、越秀·翰悦府、绿地德迈·珑璟台等品牌房企打造的项目遍地开花,置业高新区,成为了很多购房者的不二选择。

想置业高新区,多大平米的房子卖得好?业主置业更看重哪几点?一起来听听购房者的看法吧。



越秀·翰悦府



祥隆·理想云栖



保利堂悦

购房者:距学校近照顾孩子方便

近日,在位于高新区二中附近新开放的越秀·翰悦府营销中心,大厅里来咨询的购房者络绎不绝,销售顾问忙得不亦乐乎。

“现在家住在牟平,这不是孩子今年读初三了,转眼就要读高中。二中的教学质量没得说,我们全家商量着,为了孩子将来能读一个好的大学,我们就近买套面积90m²左右的房子,照顾孩子也方便,就当是一笔教育投资,将来再出手,离学校那么近便,肯定好出手。我和家人一起走了几家楼盘,了解了下开发商,最后全家赞同买品牌开发商建造的房子,越秀·翰悦府是我们的首选,房

子离二中太近了、太方便了,仅一路之隔,照顾孩子最方便,而且品牌房企,住得也放心。”前来购房咨询的市民梁女士说。

越秀·翰悦府自6月26日开盘以来,销售情况如何?品牌开发商靠哪些细节牢牢抓住了购房者的心理呢?

“从6月26日开盘到现在,去化了80套左右房子,90来m²的三居室最受购房者喜爱。这种户型经济实惠、利用率高、加上合理的户型设计一家四口住起来很舒服,全款100万左右,对工薪阶层家庭而言,还贷款压力小很多。购房者最看中越秀·翰悦

府离高中仅一路之隔这一点,家长都望子成龙,照顾好孩子的高中三年生活就等于成功地把一只脚迈进了大学校门,为了孩子将来的发展,购置一套地段好的房子成为了很多家长的首选。越秀地产38年来坚守‘成就美好生活’品牌使命,践行‘商住并举’发展战略,先后开发200多个高品质住宅项目,拥有包括广州国际金融中心在内的40多个优质商业物业,全方位多维度满足人民对美好生活的多元需求。精工匠心从细节上征服购房者,大品牌更值得消费者信赖。”越秀翰悦府营销总监战先生说。

业主:社区成熟,上班居住皆便利

在位于高新区核心区域的祥隆理想城,有正在现场装修自家商铺的业主。“请问,您是这里的业主吗?还是只购买了理想城社区的商铺?”笔者问。

“之前我购买的祥隆理想城一期90m²的房子,住得挺舒服的。现在又在二期买了套120m²的,理想城共三期,入住的人越来越多,社区也日渐成熟了,我们家就决定再贷款买套二期的商铺,上班就在家门口,这样一来上班、居住就很便利了。我们小区的物业费1.5元/平方米,含电梯,住上几年算下来大节省了生活成本;另外,我们家

觉得二期房子离学校更近一些,将来孩子上学方便。我们来高新区做生意很多年了,高新区的治安环境、区域环境、还有居住环境我们都习惯了,不想离开这里了。”业主孙先生说。

据祥隆理想城售楼处现场工作人员介绍,该项目一期、二期的房子都已清盘,项目三期在售。那么理想城三期卖点有哪些?哪些原因更吸引购房者呢?

“理想城三期的房子全部是精装交付、精装材料无论是从质量上还是品牌商都严格把关。从客户角度来看,由于我们这里到莱山便捷,

莱山区的客户占比40%左右。购房者更看重的是社区周围的学区,公立幼儿园预计2021年8月份招生,公立小学2021年7月份已经动工,中学2021年12月底封顶,学区优势依然是购房者最看重的。另外,祥隆集团做地产26年,作为烟台的本土品牌,品质值得信赖,而且也获得了很多赞誉。三期房子虽然更上一个档次,但是,理想城整个社区物业费都是1.5元/平方米,坚持物业费不涨价。祥隆集团在开发地产项目上始终坚持不在物业上谋利,让业主住得舒服、安心。”理想城营销总监刘先生说。

开发商:环境优势撬动客户芳心

在高新区靠近海边的几家楼盘,因临海一步之遥这得天独厚的区位优势成为了开发商的绝佳卖点,环境整洁一尘不染,宽敞的道路两旁绿树成荫还有花园密布,漫步走到海边也只用10分钟而已。那么这些占据高新区绝佳地段优势的房子销售如何呢?

“现在销售最好的房子是96m²到117m²的三居室户型,这个户型是我们的销售主力。购置我们这个小

区房子的购房者多数是自住,购房者最看重周边的环境。我们这个小区购房者的年龄在25岁到35岁之间,由于周边临近科研院所、学校、医院等机构,这些机构人才济济,这部分群体更向往有一个安全、静谧的居住环境,更喜欢在绝佳区位环境中生活居住。这个月我们即将开售的138m²的洋房也备受关注,改善户型在这个位置,可谓是稀缺资源,央企实力品牌开发商让购房

者住得更加舒心。”保利堂悦置业顾问衣先生说,“保利堂悦自开盘以来,基本每月去化70到80套房子,购房者最看重这周围的环境和央企开发商的品牌实力,保利堂悦预计2023年7月份交房,每次开始接待一位购房者到帮助他们签约完成,购房者都说心情舒畅,就等着乔迁新居,而且我心里也很舒坦,保利堂悦以绝佳的环境优势撬动了无数客户的芳心。”

壹周楼市

上周烟台市区新建商品房销售775套,芝罘区销量最高

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 张菁 通讯员 夏成 常虹

22日,记者从烟台市住建局获悉,据市住房城乡建设局统计,烟台市区7月12日至7月18日新建商品房销售775套。

市区之中,新建商品房销售量最高的是芝罘区,销售221套。销量排在前列的项目有南山

嘉园销售59套,毅德国际商贸城C2地块(烟台毅德蓝色半岛物联网基地)销售21套,天赐椿城销售12套。

莱山区次之,销售112套。销量排在前列的项目有解家旧村改造项目(大柄地小区)A区销售10套,大郝家旧村改造项目(滨州万丽小区)C区销售8套,利群国际广场销售7套。

开发区第三,销售96套。销量排在前列的项目有招商·西岸小区销售10套,辉盛岚海小区销售9套,海信岱岳小区销售7套。

福山区销售90套。销量排在前列的项目有城发云悦府小区销售23套,天恒龙泽府小区销售6套,通用·未来城销售6套。

牟平区销售87套。销量排在前列的项目有悦岛蓝湾小区

销售9套,东泰·百合苑小区销售6套,苹果嘉园一号地块销售6套。

高新区销售85套。销量排在前列的项目有绿地德迈·珑璟台销售32套,越秀·云悦里小区销售9套,东方阳光海岸销售8套。

蓬莱区销售84套。销量排在前列的项目有锦秀御景二期销售16套,杏花苑销售10套,豪森·

泰山府销售5套。

市区批准商品房预售许可6个。其中牟平区2个,分别为恒大御景半岛二期6#楼;恒大御澜庭2#商业楼。高新区2个,为辉盛岚海小区16#楼;保利堂悦1#、2#、9#楼。开发区1个,为辉盛岚海小区31#楼。长岛综合试验区1个,为解放路片区改造一期工程。