



电动车禁止上楼新政明起施行,记者探访小区准备情况

监督楼上服务楼下,物业各出妙招

日前,应急管理部公布《高层民用建筑消防安全管理规定》,规定自8月1日起禁止在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或为电动自行车充电。近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访济南多个小区,发现电动车上楼的现象依然存在,但不少小区已开始行动,或张贴电梯警告标语,或增设非机动车车棚和充电桩,或安装电动车电梯轿厢阻止系统,以整治电动车上楼问题。

▶阳光100小区某栋楼安装梯控系统后,电动车均在楼下车棚充电。



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

妙招一: 电梯楼道张贴标语 劝阻业主推车上楼

“禁止电动车进楼”“电动车上楼害人害己”……7月26日和7月27日,齐鲁晚报·齐鲁壹点走访了市中区、槐荫区、高新区多个小区,不少小区在高层居民楼的单元大厅、电梯间门口和电梯内部都贴上了“禁止电动车入内”的警告标语,劝阻业主把电动车推上楼。

26日中午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到市中区鲁能领秀城八区3号楼。该楼栋共29层,三个单元,每个单元两梯五户。记者从29层走楼梯下楼,发现29个楼层中只有10个楼层里没有电动车,其他楼层均停放有至少一辆电动车,一楼大厅中停放着七八辆,而大厅墙壁上就贴着“单元大厅内禁止停放电动车”的警示标语。

在市中区银丰花园,早在今年5月底,小区物业就在单元入口处张贴了规范电动车停放的通知,严禁在居民住宅区的楼梯间、楼道、疏散通道等公共区域停放电动车或为电动车充电。除了张贴通知,物业还在电梯里张贴了“禁止电瓶车进楼、禁止公共区域‘飞线’充电”的警告标语,并在单元大厅张贴电动车消防安全五条禁令和电动车充电引发火灾的案

例等宣传页,警示力度较强。

在高新区舜奥华府北区,小区电梯里“电动车上楼害人害己,请相互监督共同抵制”的警示标语非常显眼。在高新区东城逸家逸品园,小区物业也在电梯里张贴了室内给电动车充电的危害提示,提醒业主不要在室内和楼道停放电动车。此外,还有部分小区利用电梯里安装的投影仪以及影视屏幕,播放着电动车进电梯后发生燃爆事故的警示视频。

妙招二: 增设车棚和充电桩 供电动车停放充电

解决电动车上楼的问题,最好的办法莫过于解决电动车的停放和充电问题。记者走访发现,为解决业主们的电动车充电问题,一些原本没有充电桩的小区准备新建非机动车车棚和充电桩,而那些已安装了车棚和充电桩的小区,也准备再增设新的充电桩,满足更多业主的需求。

在舜奥华府北区,由于开发商前期未规划非机动车车棚,为杜绝电动车上楼造成消防安全隐患,小区物业计划使用公共收益并占用部分绿化面积增设非机动车车棚,征询业主的意见。截至7月26日,参与征询意见的业主中同意率为66.38%。

在环山路一小区,虽然小区交付时就在地下车库规划了电动车充电桩,但还是有业主推电动

车上楼。由于地下车库的充电桩缺少漏电保护,且不符合消防要求,物业打算停用这些充电桩,并在小区门口新建了带有28个充电桩的非机动车车棚。

而东城逸家逸品园也在考虑增设6处非机动车车棚和充电桩,电梯里张贴的方案公示显示,“不同意”票数未过全区户数三分之二即被视为方案通过。据小区物业工作人员介绍,在国家新规出台前他们就提出了增设非机动车车棚和充电桩,因为园区里确实有很多电动车,而现有的车棚和充电桩不够用,下雨时电动车没有地方停放,一些业主就把电动车推上了楼。

不过,增设车棚和充电桩并非易事。物业工作人员告诉记者,由于前期开发商未规划非机动车停车区域,他们综合多方面的因素选了6个地方,既要避开消防通道又要离楼群远一些。“不能离楼栋太近,太近的话业主不愿意,觉得这么多电动车在窗户前充电不安全。”工作人员表示,选址方案公示后,仍有一些业主不满意,下一步他们还要继续向业主做好解释说明工作,早日推进建设非机动车车棚和充电桩。

妙招三: 提高充电桩使用率 降低服务费和电费

目前,济南不少小区都安装了充电桩,解决电动车上楼充电

的问题。然而,记者走访发现,在一些安装了充电桩的小区,充电桩的使用率并不高,个别小区仅有两成左右。这当中,既有业主习惯和便利程度的原因,也和充电桩价格有关。而一些小区为鼓励业主使用充电桩充电,积极推动电费降价。

在历下区县西巷和县东巷两个社区,早在2018年7月份,大明湖街道办就做了试点,安装了130个电动车充电桩。之后,大明湖街道又引进第三方公司,新建了100多个充电接口,并协调降低电价。目前,县西巷社区的充电桩共分为三个标准,分别是0.08元/小时、0.15元/小时、0.35元/小时,居民只需花六七毛钱就能充电四五个小时。

环山路一小区物业经理告诉记者,小区是单位宿舍,用电由单位统一采购。但是小区里分为商业用电和居民用电,之前安装充电桩使用的是商业用电,基础电费是1元/度,除了电费,充电桩商家还要收取服务费0.45元/度,这样充一度电的价格就达到了1.45元。

为鼓励居民使用充电桩,提高充电桩的使用率,该小区物业积极向上级申请,将充电桩使用的商业用电调整为居民用电,这样基础电费就从之前的1元/度降到了0.547元/度。同时,物业又找到充电桩商家协商,对方把服务费降到了0.3元/度,这样业主充一度电只需要0.847元,比之

前便宜了41%。“等于说双方各让一步,共同给业主让利。”

记者调查发现,目前济南大部分小区充电桩的充电价格都是比较合理的,如在鲁能领秀城八区,1元能充电3个小时;在槐荫区阳光100小区,1元能充电4个小时,基本能满足业主的充电需求。

妙招四: 安装电梯轿厢阻止系统 “黑科技”防电动车进楼

今年5月,成都一小区电动车在电梯燃爆致5人受伤的事件引发各界广泛关注,而山东潍坊、章丘等地试点运行的电动车电梯轿厢阻止系统,实现从技术层面杜绝电动车进楼入户,吸引了不少网友的注意,网友们纷纷建议将这种“黑科技”进行全国推广。记者走访发现,目前济南已有多个小区安装电动车电梯轿厢阻止系统,且取了不错的效果。

在章丘区碧桂园小区东区,8栋楼14个单元28部电梯都安装了电动车电梯轿厢阻止系统,可自动识别90%电动车,有电动车进入电梯内,系统将发出语音警报,警告电动车离开电梯。高新区中垠雅苑小区也安装了该系统,只要居民推着电动车进入电梯,电梯门就无法关闭,并且轿厢内会发出“电动车禁止进入电梯,请立即退出”的语音提示。

为整治电动车上楼,今年5月以来,阳光100小区也安装了19部电动车电梯轿厢阻止系统。据小区物业负责人介绍,目前系统运行得还不错,有效阻止了业主推电动车上楼。27日下午,记者在阳光100小区五期探访时发现,安装了电梯轿厢阻止系统的楼栋里一辆电动车都没有,均停放在楼下的非机动车车棚里,而其他未安装系统的楼栋一些楼层里仍停放有电动车。

小区物业负责人告诉记者,安装电动车电梯轿厢阻止系统,大部分业主还是非常配合的,但也有个别业主不配合,有的业主故意破坏并拆除系统摄像头,还有的业主用伞遮挡摄像头然后推电动车上楼。“总体来看效果还是比较好的,小区其他楼栋也在陆续安装中。”物业负责人表示。

此外,东城逸家逸品园等多小区物业也表示,有意采购电动车电梯轿厢阻止系统,有的小区正在和供货商接洽中。“我觉得安装梯控系统治标不治本,最关键的还是解决电动车停放和充电的问题,业主有地方停车和充电,自然就不会再推电动车上楼了。”一小区物业经理称。

打击电诈犯罪,就得“虽远必诛”

□评论员观察

□齐鲁晚报·齐鲁壹点
评论员 朱文龙

34人被抓!近日,淄博警方赴湖南湘潭端掉了两处电诈窝点。初步调查显示,此次抓捕的诈骗团伙,为典型的“杀猪盘”式诈骗,他们通过组织人员集中培训,然后,冒充美女利用交友软件加好友聊天实施诈骗。

从骗术上来说,此次抓捕的诈骗团伙并不特别,就是利用受害人疏于防范的心理进行诈骗。相对于此,人们更应关注的是淄博警方对电诈犯罪“虽远必诛”的态度。此态度透露出的是一种震慑力,而这也是目前打击电诈犯罪所急需的。

事实上,在法律层面上,我们并不缺乏对此类犯罪的规制手段,根据刑法规定,犯电信诈骗的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或单处罚金;数额巨大或有其他严重情节的,

处三年以上十年以下有期徒刑,并处罚金;数额特别巨大或者有其他特别严重情节的,处十年以上有期徒刑或无期徒刑,并处罚金或者没收财产。

法律规定不可谓不严厉,那些诈骗者理应害怕才对。但是,从这起事件中,我们却看到,即便同伙被抓获的情况下,该诈骗集团的主要犯罪嫌疑人“勇哥”,依然带着手下人继续行骗。不仅如此,这个团伙还以一家旅游公司的身份申请了营业执照,堂而皇之地入驻写字楼“开门营业”。

“勇哥”的行为挑战了法律的底线。他之所以这样做,与电诈犯罪的特点有关。电诈犯罪主要利用网络或者电话进行诈骗,这就给警方侦破此类案件出了难题。那些经技术处理过的电话号码,追踪其现实身份和位置比较困难;诈骗者往往都是跨区域作案,这就导致警方侦办案件需要投入大量的人力、物力、财力,工作非常繁琐。这些困难的存在,在降低了警方对此类犯罪的震慑力的同时,还给了诈骗者一种

“安全感”,在他们的眼中,电诈犯罪也就成为风险小的“买卖”。而这正是此类犯罪猖獗的重要原因。

而要解决这个问题,就需要警方拿出“虽远必诛”的态度,克服相关的困难,提高对电诈犯罪的震慑力。这样不仅可以让人们觉得案情可破,在遇到诈骗后能够积极报案,为警方提供线索,更会让那些诈骗者明白,即便是逃到天涯海角,也逃不出恢恢法网。唯有如此,那些诈骗者才不敢火中取栗。