

立足“一核引领” 攻坚“二次创业” 济宁市太白湖新区重点工作 攻坚年 融媒系列报道

永昌大厦进入内外部装修阶段,预计年底投入使用

由嘉祥迁新区,看重未来潜力

文/图 本报记者 邓超 王浩然
见习记者 孔贤 通讯员 张义

京杭路由西向东,道路两旁高楼林立,座座写字楼拔地而起,特别是新城发展大厦周边,成为正在崛起的济宁未来商务中心。与新城发展大厦相望的永昌大厦,也是一片热火朝天的项目建设景象。目前,项目已经进入内外部装修阶段,电梯、办公家具等相关设备设施正在陆续进场,预计于今年年底投入使用。



永昌大厦地处商务中心核心地段。

扫码看视频。

内外装修同步推进
看中新区未来发展

8月5日,穿过新城发展大厦,记者来到了永昌大厦项目建设现场。从路边仰望,这栋大楼气势如虹。工人正在加紧施工,各类管线的安装是当下施工的重中之重,其中部分楼层已经在刮腻子、处理墙面。该栋建筑是济宁本地建筑企业永昌路桥集团所属的商务写字楼,始建于2019年,目前已经进入内外部装修阶段,电梯、办公家具等相关设备设施正在陆续进场,预计于今年年底投入使用。

永昌路桥集团有限公司主要从事公路施工、桥梁建设、建材加工、机械租赁、市政园林、房地产开发、劳务输出、商贸物流、企业管理服务、土石开采等为一体的综合性企业集团。这家嘉祥县土生土长的建筑企业在2018年将其企

业总部搬至太白湖新区。

“我们现在的办公地址位于济宁城投,虽然拥有2000余平米的办公面积,但租用总归不是长久之计。”永昌路桥集团有限公司行政部经理张弛对于新大楼的建设满怀期待,永昌路桥集团现有员工1600余名,随着公司规模不断扩大,原有的办公面积已远远满足不了发展需求。而永昌大厦建筑面积达24000余平方米,其中地上9层,地下2层。这栋大楼的兴建,必将会成为公司发展的里程碑。“除了办公面积增加了,办公楼所处的位置也是别人梦寐以求求不来的。”张弛激动地说,当初公司选择迁往太白湖新区,不单是看中了新区的未来发展前景,公司领导对于新区优美的自然环境和良好的营商环境更是情有独钟,大楼建成后,将会大大提升企业自身形象,有利于企业长远良性发展。

“当初大楼选址时,新区管委会和建设指挥部给予了

大力支持,从土地证到施工许可证都第一时间办理成功。”张弛说,不仅如此,由于大楼施工位置处于太白湖新区核心区域,毗邻新城发展大厦,属于渣土车辆和半挂车禁行区域。为此,太白湖新区管委会协调北湖交警大队,在施工伊始,为项目渣土车辆制定专门的渣土运输路线,并错开了周边道路早晚高峰时段,保证了项目的顺利推进。

内部嵌入智能物联
或成绿色楼宇标杆

从建设初期,项目部就从智能化、节能化入手,采用央企智能物联网解决方案,从空调、灯光、充电桩等方面实现物联网智能控制,可以把整个楼宇里各子系统有机地联合成一个整体,有效地降低设备能耗。“例如中央空调系统、照明系统,对这两个建筑能耗大头进行有效的管理、控制,在

保证节能条件下,做到按需使用,可以显著提高楼宇管理人员的使用舒适性,增强用户体验感,同时减低能耗,使建筑能耗的运行维护具有可持续性。”张弛介绍,大厦建成后,无论是灯光、温度还是排水、给水,都与一般的写字楼有些不同,都是可控可视化的。而这些正是物联网技术在楼宇集中管理控制方面的应用。通过基础设施平台,可以管理楼宇的灯光、空调、新风、窗帘等设备,达到节能、高效的目的。

记者在施工现场看到,施工人员在安装管线、处理墙面时都会在固定位置安装传感器。传感器连接着各类管线,成为大楼今后智能化的中枢神经系统。“大楼建成后,将成为新区绿色环保楼宇的标杆。”张弛说,在施工过程中,项目也曾遇到不少棘手的问题,“由于赶上疫情防控,去年施工一度中断,去年7月份之前一直是‘三天打鱼两天晒

网’的状态,一直到去年7月中旬才开始进行大规模施工。”不仅如此,永昌大厦与毗邻的济宁市人社局大楼仅有20米的距离,而永昌大厦设计为地下两层,人社局仅为地下一层。“距离过近,如果不采取措施就盲目挖地基会对隔壁建筑安全造成不利影响。”为了保证施工安全和周边环境安全,在施工伊始,项目部在基坑北侧将46根混凝土护壁桩依次打入地下,防止因高低落差造成的滑坡危险,保证了周边环境设施的安全。

“距离完工的时期一天天临近,如今工程已经全面步入室内外装修阶段,我们将加大质量监督力度,提升环保管控水平,打造一流品质工程。”张弛说,永昌大厦建成后,得益于太白湖新区良好的营商环境,今后将积极做大做强永昌集团总部各项业务,为太白湖新区总部经济添砖加瓦,为济宁市和新区市政设施建设贡献力量。

北湖区税务局专家顾问团队走进企业解难题

一户一策,这些问题讲透了

本报济宁8月9日讯(记者 邓超 见习记者 孔贤 通讯员 伊进通) 8月4日至5日,济宁北湖省级旅游度假区税务局(以下简称北湖区税务局)税收专家顾问团队“一户一策”走进华强方特和吾悦广场。

活动现场,税收专家顾问团队分别解读减税降费热点政策、税务行政许可事项、税务证明事项告知承诺制、“首违不罚”清单制度、税收风险管理、“春雨润苗”专项行动等,征集华强方特济宁复兴之路文化科技项目涉税诉求4条,济宁吾悦

广场商业管理有限公司涉税诉求3条,针对两家企业提出的水土保持补偿费、因经营租赁所涉及的房产税核定申报、冠名发票的申请和使用、聘用退役军人和残疾人的涉税涉费优惠以及增值税留抵退税等问题,团队成员进行了一一解答,就有关涉税问题根据企业实际情况给出了合理建议。税收专家顾问团队的专业解答和政策宣讲有效解决了华强方特和吾悦广场税务工作中存在的疑点,团队成员的敬业精神和专业素养和优质服务获得企业方面的

一致好评。

下一步,北湖区税务局将深化“一户一策”、“春雨润苗”专项行动,推进税费优惠落地生根,让各项税费支持政策和创新服务举措及时惠及小微企业,增强企业主体活力,推动北湖区税收事业和经济社会高质量发展。



扫码看视频。



座谈会活动现场。