



房建市政工程造价“评定分离”,济宁市内率先试点 专家只推荐,决定权回归招标方



招投标现场。

本报济宁8月16日讯(记者 刘凯平) 李斌最近在济宁参加了一次和以往不同的市政工程招标会。“过去评标由评审专家团队决定,现在只负责推荐。‘评审分离’之后,定标权回到招标方。”李斌提到的“评审分离”正在济宁试点,而且济宁也是山东省确定的房建市政工程造价“评定分离”试点城市。

李斌是济宁一家主营园林绿化公司的招投标负责人,谈起7月底的那次“不一样”的招标会,自己感受颇深。“虽然比原来多了一个招标方定标的环节,但改变了过去全靠评审专家自由量裁的局面,招标方有了更多的决定权。”

“所谓‘评定分离’是指评标委员会对投标文件进行评审比较后,向招标人择优推荐一定数量的、满足招标文件要求的投标人作为中标候选人,招标人在中标候选人中按照招标文件中确定的定标规则自主确定中标人的评标定标办法。”济宁市住建局建筑市场监管科工作人员解释。

“按照以往建设工程‘评定合一’的定标方式,交易项目直接由评标委员会推荐排名前三的投标人为中标候选人,公示结束无异议后招标人确定排名

第一的中标候选人为中标人,招标人作为项目主体责任人,缺少自主选择权。”该工作人员介绍。“‘评定分离’定标方式,可以有效避免交易市场过度竞争导致的围标、串标、评标专家被‘围猎’等问题,引导投标人靠过硬的实力、良好的信誉赢得市场。”

由于这项工作在全国都处于探索阶段,可借鉴的经验并不多,很多时候都是摸着石头过河。“河北省石家庄市以及邯郸市开展这项工作早于我们,地理位置上与我们相隔近,适应性比较好,我们就选了他们进行对标学习。”济宁市住建局相关负责人说。

在《济宁市房屋建筑和市政工程造价“评定分离”工作指引》(试行)中,市政工程造价“评定分离”的流程有了改变。

首先要组建定标委员会,

“考察回来后,我们已经向省住建厅汇报、申请。”该负责人表示,今后济宁市住建局将按照试点工作要求,继续完善和深化“评定分离”改革,积累经验,逐步形成成熟、稳定、完善的招标投标“评定分离”模式和方法。

为推进房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度改革,加强相关工程招标投标活动监管,住房和城乡建设部在2019年12月19日印发《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监督的指导意见》,明确要求探索推进评定分离方法。

招标人负责组建定标委员会,承担定标的主体责任。定标委员会成员原则上从招标人的领导班子成员、中层管理人员、工程技术经济人员中产生,成员人数为5人以上单数。

招标人可以委托一定数量的专家作为定标委员会成员,总数不得超过成员人数的三分之一。

定标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,保守秘密。成员与中标候选人有利害关系的必须回避。

之后再确定定标方案,招标人从下述三种方法中选取一种作为定标方法。评标委员会按照招标文件要求根据定标规则确定中标候选人:

第一种,直接票决定标法,定标委员会根据对各定标候选人进行评审比较后,进行一次票决排名。票决宜采取投票计分法,即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分,最优的N分,其次N-1分,以此类推(N为定标候选人数量),按总分高低排序推荐中标候选人。得票数(总分)相同且影响中标候选人确定的,可由定标委员会对得票数(总分)相同的投标人再次按照投票计分法确定排名。

第二种,低中选优定标法,定标委员会根据对各定标候

选人进行复核审查无异议后,按照定标候选人报价相对平均值较低的价格竞争方法,综合考虑投标人实力包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、纳税情况、财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)、信用评价情况等方面,合理选择中标候选人。

第三种,集体议事定标法,由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长,组建定标委员会进行集体商议,定标委员会成员各自发表意见,最终由定标委员会组长确定中标候选人。

最后确定中标人,定标委员会根据招标文件确定的定标方法,确定1名中标人,并出具定标报告。中标人不得无故放弃中标,中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金的,招标人可以在剩余定标候选人中,按照原定标程序和方案,组织原定标委员会重新定标,也可以重新招标。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘凯平

男子酒后街头晕倒 民警护士合力营救

本报济宁8月16日讯(记者 岳茵茵 通讯员 宋敏) 近日,济宁市公安局市中分局特巡警大队110接处警第一网格接到群众报警:一名男子躺在路边口吐白沫,意识不清,请求民警救援。


接到报警后,民警赵亮立即拨打了120急救电话并迅速到达现场。在现场,民警看到一名男子卧躺在路边,一辆简易电动车倒在身旁。该男子头部后部受伤血流不止,地上有大量呕吐物并伴有浓烈的酒气,意识已模糊。有两位路人正在

进行前期抢救,经询问得知,两位施救者皆是济宁市第一人民医院的医护人员。民警忙将周围群众疏散并组织现场警戒,防止过往车辆及行人对现场人员造成危险。同时,民警用伤者手机联系到了其家人。

急救车到达后,民警协助医护人员忙将受伤男子送至附近医院进行急救。经了解,男子外出和朋友喝酒,骑电动车行至此处,酒劲儿上来致其摔倒受伤昏迷。经医生救治,男子已经转危为安。

相关链接

定标流程更科学 合理选择中标方



★ 一次交费五次者, 赠送一次
★ 一次交费十次者, 赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话: 0537-2110110

拍卖公告

受委托, 我公司定于2021年8月24日上午9时30分在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)公开拍卖: 鲁HRC167长城皮卡一辆, 注册日期: 2011年10月, 参考价7200元。

有意竞买者请于2021年8月23日下午16时前将2000元竞买保证金汇入下列指定账户(交款人与实际竞买人须对应一致, 保证金以到达账户为准, 不成交不计息退还), 同时持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续。

户名: 山东环宇拍卖有限公司
开户行: 中国农业银行济宁任城支行
帐号: 15464101040049780
展示时间、地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地。
咨询电话: 15705479505 13953708989
公司地址: 济宁市环城北路12号淮河大厦4楼

山东环宇拍卖有限公司
2021年8月17日

中国拍卖行业协会AA级拍卖企业 拍卖公告

受有关部门委托, 我公司定于2021年8月25日上午10时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)以现状整体公开拍卖以下标的:

- 2013年朗逸小型轿车(鲁HK9085), 参考价: 23000元;
- 2009年奥迪小型轿车(鲁HU2700), 参考价: 65800元。

相关拍卖资料请线下联系拍卖企业获取!

有意竞买者请于2021年8月24日下午16时前将每个标的1万元的竞买保证金交至我公司指定的账户(不成交不计息退还), 并持交款证明、有效身份证件到我公司办理竞买手续。

账号: 1608 0014 1920 0225 123
户名: 济宁运河拍卖有限公司
开户行: 济宁工行营业部(交纳保证金账户即为成交款的交纳账户)

展示时间、地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地。
联系地址: 济宁市环城西路23号汇源大厦西1号(贵和环西店北门正对)
联系电话: 0537-2220966 13963726060 18994528128

济宁运河拍卖有限公司
2021年8月17日

拍卖公告

受委托, 我公司定于2021年8月25日10时在中拍平台公开拍卖邹城市香城镇大河滩村所属于村西杨树一宗:

- 大河滩村西路北杨树一宗, 约160棵, 现状拍卖, 参考价9.2万元。
- 大河滩村西路南杨树一宗, 约190棵, 现状拍卖, 参考价8.8万元。

有意竞买者, 请于2021年8月24日16时前将每个标的2万元的竞买保证金存入我公司指定账户(以到账为准, 不成交不计息退还), 并持有效证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续。

开户行: 中国建设银行济宁城区支行
户名: 济宁天正拍卖有限责任公司
账号: 3700 1686 0080 5000 2259
展示时间、地点: 即日起标的所在地展示
联系电话: 0537-5237199
公司地址: 邹城市名釜金地小区东南门院内一楼

济宁天正拍卖有限责任公司
2021年8月17日

鱼台银都水韵豪庭商业房地产拍卖公告

受有关部门委托, 定于2021年9月9日上午10时在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)上, 公开拍卖鱼台县鱼新一路北, 谷亭路两侧, 鱼台银都水韵豪庭商业房地产, 情况如下:

- C1-104室, 建筑面积约185.91㎡, 参考价: 117.13万元;
- C1-105室, 建筑面积约237.8㎡, 参考价: 149.82万元;
- C1-106室, 建筑面积约217.8㎡, 参考价: 137.22万元;
- C2-104室, 建筑面积约136.18㎡, 参考价: 88.25万元;
- C2-105、106室, 建筑面积约320.56㎡, 参考价: 207.73万元;
- C2-109室, 建筑面积约261.02㎡, 参考价: 164.45万元;
- C2-111室, 建筑面积约279.14㎡, 参考价: 173.35万元;
- B6-104室, 建筑面积约215.24㎡, 参考价: 139.48万元;
- B6-106室, 建筑面积约194.17㎡, 参考价: 125.83万元;
- 10、B9-106室, 建筑面积约206.80㎡, 参考价: 134.01万元;
- 11、B9-107室, 建筑面积约166.25㎡, 参考价: 107.73万元。

注意事项: 优先购买权人参与竞买的, 请在规定时间内报名, 否则视为放弃优先购买权。

展示时间、地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地。
办理手续: 请于拍卖日前带有效身份证明来我公司办理报名手续, 同时每套房产交纳10万元竞买保证金(以到我公司指定账户为准, 未成交不计息退还)。

咨询电话: 2882277 13563715360 17753299291
咨询地址: 济宁市建设路10号(声远舞台南, 中信银行后楼8楼)

山东恒诚拍卖有限公司
2021年8月17日

公告

G327兖州田家村北桥安全设施提升工程更换桥梁护栏, 需要进行维修施工, 现将有关事项公告如下:

- 施工时间: 2021年8月17日至2021年10月20日;
- 交通管制措施: “半幅车道封闭、半幅车道通行”;
- 请过往车辆减速慢行, 注意行车安全。

特此公告!

济宁市公安局兖州分局交通警察大队
济宁市公路管理局兖州公路局
2021年8月17日

公告

G104济宁曲阜段大沂河桥、烟袋河桥安全设施提升工程更换桥梁护栏, 需要进行维修施工, 现将有关事项公告如下:

- 施工时间: 2021年8月17日至2021年9月30日;
- 交通管制措施: “半幅车道封闭、半幅车道通行”;
- 请过往车辆减速慢行, 注意行车安全。

特此公告!

曲阜市交警大队
曲阜市交通运输局监察大队
济宁市公路管理局曲阜公路局
2021年8月17日