



# 高新区利好频出 区域配套再升级

专刊记者 夏超

烟台高新区坐拥烟台最具潜力的10公里黄金海岸线,承担了新旧动能转换和高新技术产业引进的重任,也是正在迅速崛起的海洋经济的重要基地。随着配套和环境的不断改善,品牌房企的进驻,高新区在配套、产品、服务等方面不断革新,人居品质不断提高。

154.65公顷

## 高新区要建世界设计公园

8月30日,烟台公共资源交易网发布了烟台世界设计公园城市设计成交结果公告。根据公告,烟台高新区将要“高标准”建设世界设计公园,该公园的规划范围为马山寨及周边区域,南至滨海路,东至养殖池西侧,西至烟台自然博物馆西侧,陆域总用地面积154.65公顷。世界设计公园落户高新区,对周边现有自然资源如绿地、沙滩、码头、烽火台等进行整体规划、有效利用,形成星空沙滩、梦想码头、创意烽火、创意集市、设计港湾等主题热点区域,打造世界一流的国际工业设计人文生态、环境生态和创新生态示范区,将对高新区带来全方面的促动。

## 商业配套升级

### 高新区楼市未来可期

5月31日,烟台恒睿房地产开发有限公司(新城控股集团企业管理有限公司控股)摘得高新区科技大道以南、海博路以东地块,标志着“吾悦广场”项目落户烟台高新区,正式改写了高新区无大型商业综合体的历史。该项目是高新区引进的首个商业综合体项目,总投资约40亿元,占地面积约237亩。这些年来,随着高



高新区实景图

新区人口的不断增多,力高阳光海岸、中海国际社区、金海名园等一批成熟的居住社区逐渐形成。众所周知,高新区还未有大型城市商业综合体,高新区的居民日常消费多去往莱山区的大型商超,高新区大型城市商业综合体一旦建成,将填补高新区城市服务的空白。

## 品牌地产云集

### 区域价值日益攀升

高新区目前在售楼盘有力高阳光海岸、兴盛铭仕城、保利堂悦、辉盛岚湾、天泰学府壹号、越秀青特·翰悦府等,除了万科·天琴湾放风价在30000元/㎡左右,其他楼盘价格均在10000/㎡-11000元/㎡不等。今年入市项目中,高新区共有三个项目,分别是万科天琴湾、祥隆理想云栖、烟台高新吾悦广

场。其中,祥隆理想云栖是近期烟台市面上比较受关注的热盘,目前该项目的售楼处已经对外开放。除了力高阳光海岸、祥隆理想云栖,保利堂悦、越秀青特·翰悦府等高新区的项目也是近期烟台楼市上比较受关注的热盘。以刚需和刚改类产品为主,也有像万科天琴湾这样的高端住宅项目,对于购房者来说,有很大的可选择余地。

业内人士认为,高新区本身地理位置优越,发展潜力巨大。高新区优美的环境、日渐完善的配套让越来越多的改善型购房者的目光聚焦高新区。随着政策对人才的不断吸引和各项配套的不断升级,高新区在烟台楼市中的潜力被逐步发掘,伴随着各类型住宅产品的不断出现,高新区将会在今后的时间迎来更大的发展。



## 烟台市区8月30日至9月5日新建商品房销售658套

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 张菁  
通讯员 夏成 常虹

9日,记者从烟台市住建局获悉,烟台市区8月30日至9月5日新建商品房销售658套。

市区之中,新建商品房销售量最高的是芝罘区,销售144套。销量排在前列的项目有荆山路以北勤河以西B宗地(明显锦园)销售27套,东南旧村改造地块(新力珑湾小区)销售17套,揽樾小区销售6套。

蓬莱区次之,销售139套。销量排在前列的项目有蓬莱市鼎元府邸销售42套,锦绣御景二期销售35套,蓬莱碧桂园江山一品销售12套。

莱山区第三,销售138套。销量排在前列的项目有山之韵小区销售12套,原一〇七医院北地块(翡翠观海)销售12套,凤凰铭著小区销售12套。

开发区销售70套。销量排在前列的项目有招商·西岸小区销售10套,万科墨翠小区销售4套,银和怡海国奥天地小区销售3套。

福山区销售69套。销量排在前列的项目有凤凰云璟小

区销售8套,万科城市之光销售5套,城发云悦府小区销售4套。

牟平区销售66套。销量排在前列的项目有烟台苹果嘉园一号地块销售13套,中冶B1地块销售8套,富苑新城销售4套。

高新区销售32套。销量排在前列的项目有保利堂悦销售5套,越秀·云悦里小区销售5套,东方阳光海岸销售4套。

市区批准商品房预售许可9个。其中福山区3个,分别为清悦华府3#、8#住宅楼;奇泉·梨花村41#住宅楼;华发观山水4#、7#住宅商业楼。

蓬莱3个,分别为蓬莱开元山海小镇二期建设项目19#、20#住宅楼;蓬莱龙湖原著小区6#、7#、17#、18#、19#、20#、26#住宅楼;鲁商嘉会新城1#-3#、13#、15#、16#住宅楼。

芝罘区2个,分别为青年路以西,芝罘屯以北地块(招商雍景湾小区)9#住宅楼;幸福新城A-2地块2#商住楼、7#住宅楼。

开发区1个,为恒达祥和院4#楼A、B、C区商业楼。

中国体育彩票

你未必光芒万丈  
但始终温暖有光

汇聚微公益  
启航新征程

中国体育彩票

累计筹集公益金

已超过 5900亿元

国家体育总局体育彩票管理中心

更多详情请登录:中国体彩网 www.lottery.gov.cn

快乐购彩 理性投注

未成年人不得购买彩票及兑奖

公益体彩 乐善人生



公益体彩 官方微信 中国体彩网 官方微信