



# 菏泽一小区建成7年无车棚

## 社区称将引入第三方企业建设

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 马璐璐  
记者 袁文卿

近日,有壹粉向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,菏泽市牡丹区永泰·天泽园小区建成7年了,却一直没有车棚,下雨天不少居民的电动车和自行车只能放在楼道里,有安全隐患的同时进出也不方便。

9月9日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到永泰·天泽园了解情况,小区业主委员会成员聂先生告诉记者,小区还在北广场公共区域停车位管理问题上存在异议。

记者采访发现,小区内很多车子停放路边或楼道口,记者询问小区内居民了解到,小区内一直没有车棚,一般情况下,自行车和电动车都放在楼道门口。记者在小区内观察到,每个单元门前都放置着几辆自行车和电动车,其中一个单元门前停放着一长排电动车。一位居民告诉记者:“我们小区交付七年来一直没有设置停车棚,很多家里有自行车或者电动车的居民没有地方停,都停在单元门前,遇上雨天都放在楼道里,不安全,进出



也不方便。”

关于小区北广场公共区域管理权划分问题,业委会成员聂先生说,近两年来物业私自圈成车位有偿出租,侵占了业主的公共区域。来到该小区北广场记者看

到,广场以小区北门口为界用石墩隔成了两个停车场,分别建有车辆识别道闸。聂先生表示,针对这几件事情,他们对物业服务不满意。业委会曾于2019年10月份向物业下发终止物业服务合

同告知书,并于2020年1月份与物业终止服务合同。然而合同解除后,该物业一直没有撤场。

随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到小区物业了解情况,小区物业胡经理说,建设车棚不属

于物业的职能范围,在这一问题上物业一直在积极配合社区推进建设工作。关于北广场公共停车位管理权问题,胡经理表示目前是一分为二,西边由住宅业主管理,东边由商铺业主管理,物业并未参与。若下一步政府部门确定要更改运营模式,物业也全力配合。

关于小区业委会对物业终止服务合同,胡经理表示如不满意物业服务,可由政府部门牵头举行业主全体大会投票,如60%以上居民不满意物业服务,物业将无理由自动撤场。

在菏泽市牡丹区南城办事处双阳社区,工作人员向记者表示,由于天泽园是较早建成小区,当时并没有规划建设车棚,开发商企业也已经撤离,社区多次就车棚问题协调业主与物业,目前讨论出来的方案是引入第三方企业以土地租赁置换的方式来建设充电车棚。关于北广场停车场管理权问题,社区工作人员表示,目前讨论出的方案是交由办事处公开招标。对于目前业主委员会与物业的相关矛盾,工作人员表示一直在积极协调。

关于后续问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点将持续关注。

# 东明警方捣毁电诈“跑分”团伙

## 抓获了11名犯罪嫌疑人,涉案流水七千余万元

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 程建华 通讯员 张军明

八月中旬,菏泽警方接到公安部下达的指令,称在菏泽东明有多人的银行卡涉嫌帮助电信诈骗团伙进行转账洗钱,也就是所谓的“跑分”。得知这一线索后,辖区民警立刻将这几名嫌疑人抓获。而让办案民警没想到的是,这个电诈“跑分”团伙,竟然是家族式作案。

接到指令后,东明警方很快捣毁了涉嫌“跑分”的犯罪团伙,抓获了11名犯罪嫌疑人。

据东明县公安局刑警大队民警孙亚博说,在湖南省浏阳市有一位肖女士,被诈骗了十余万块钱,之后这个线索,通过公安部大数据平台分析,把这个线索推送过来了,然后发现一个涉案账户,他那个卡主是咱渔沃派出所辖区的居民。

主犯周某跟吴某在厦门市打工,打工的过程中,认识了一个台湾外号叫阿木的人,这个人给他们说了所谓这个跑分的生意。

在利益的驱使下,周某和吴某回到东明,组织多人进行电信诈骗、网络赌博等违法犯罪平台进行资金转账,从中抽取提成。而让警方没想到的是,团伙成员大部

分都是亲属关系。

“老家一个哥说急用钱,然后找到我了,他说给我五百块钱,我就把这个银行卡给他了,就是他领着去,到银行开通网上银行,然后他就直接在车里操作(转账)了。”嫌疑人周某某说。

孙亚博说:“现在查扣了有五十多张银行卡,总流水达到七千多万元,因为他的上家,也就是所谓台湾的阿木,没有真实身份信息。所以下一步工作方向,就是找上家,找到真正是谁在操作这些跑分团伙,给犯罪平台提供支付结算的帮助。”

目前,嫌疑人都已被东明警

方依法采取强制措施,案件还在进一步深挖调查中。

据警方介绍,很多嫌疑人都存有侥幸心理,总觉得自己没有参与到直接犯罪中去,因而不会触犯法律。但事实上,将自己的银行卡、公司账户进行出售或出租,都已经涉嫌违法犯罪。

据东明县公安局渔沃派出所指导员尚慧龙说,涉案金额大的,涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪,有可能追究刑事责任,涉案金额相对小的,银行要对他们采取冻结措施,冻结查封注销,征信上都有影响,五年之内不能再办银行卡了。



# 无证男子欲驾脱审车自驾西藏

## 巨野交警:这个可能有点不太行



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 程建华  
通讯员 梁胜楠

80后老哥刘某飞,虽然没有驾驶证却有一颗狂野的心。趁着休假秋色刚好,准备自驾去西藏“穷游”一番,感受诗和远方。9月11日,刘某飞刚走到巨野县龙堭镇,还没出省就被交警查获处罚,“冒险之旅”也就此戛然而止。

当日下午15时许,巨野县公安局交警大队龙堭中队在辖区通过“天眼”预警进行交通违法查处时,一辆号牌为鲁GA1\*8的小型汽车逾期未年审,民警遂立即上前将车拦停纠违。

检查过程中,民警发现,驾驶车辆的刘某飞竟然未取得驾驶证,遂将该车进行暂扣,并将人带回中队进行调查。

据了解,刘某飞山东诸城人,打算趁休假时间来一场“惊心动魄”的远程旅行,刘某飞明知自己无证,还是开着存在安全隐患的车辆出发了,但未料到在巨野县遇上交警检查,因交通违法,不得不终止此次西藏冒险之旅。

面对民警询问,41岁的刘某飞对其未取得有效机动车驾驶证驾驶机动车的违法行为供认不讳,民警随即依法扣留机动车并对其进行了相应行政处罚。

欢迎订阅2022年齐鲁晚报

0530/5380711