



关注

中俄巴三国阿富汗问题特使应邀访问喀布尔

9月22日,外交部发言人赵立坚表示,应阿富汗塔利班方面邀请,中国外交部阿富汗事务特使岳晓勇,俄罗斯总统阿富汗问题特别代表卡布洛夫,巴基斯坦总理阿富汗问题特别代表萨迪克于9月21日至22日访问了喀布尔,会见了代理总理哈桑、代理外长穆塔基、代理财长巴德里及其他高级官员。 中新

2020年我国研发经费投入突破2.4万亿元

记者22日从国家统计局获悉,2020年,全国共投入研究与试验发展经费24393.1亿元,增长10.2%,延续了“十三五”以来两位数以上增长态势,但受疫情等因素影响,增速较上年回落2.3个百分点。 新华

全国铁路中秋小长假发送旅客3499万人次

记者22日从中国国家铁路集团有限公司获悉,为期4天的铁路中秋小长假运输收官。9月18日至21日,全国铁路发送旅客3499万人次,日均发送874.8万人次。 新华

江苏省委原常委王立科被指“从未对党忠诚老实”

中央纪委国家监委网站22日发布通报,江苏省委原常委、政法委原书记王立科严重违纪违法被开除党籍和公职。他被指从未真正树立理想信念,从未对党忠诚老实,并被指严重破坏任职地区政法系统特别是公安系统的政治生态。 中新

财经

A股连续44个交易日成交破万亿元

22日,A股两市成交额连续44个交易日破万亿元,打破了在2015年牛市中创造的连续43个交易日的纪录。截至收盘,沪指涨0.4%报3628.49点,深成指跌0.57%报14277.08点,创业板指跌0.91%报3164.33点。两市成交额合计11527亿,每秒成交超8000万。 中新

LPR连续17个月未变 房贷仍处“加息”通道

我国贷款市场报价利率(LPR)已连续17个月未作调整。22日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新一期LPR。其中,1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,自此LPR已连续17个月“按兵不动”。尽管整体利率水平保持平稳,但处于调控“紧箍咒”当中的楼市相关贷款却难言宽松。调研数据显示,2021年9月,全国首套房平均房贷利率5.46%,较2020年底上涨23个基点,二套房贷款平均利率5.83%,较2020年底上涨29个基点。 中新

8月房企融资规模大降 海外债降幅最大

中指研究院22日发布的数据显示,8月份,我国房地产企业融资总额为1172.8亿元(人民币),同比下降50.3%,环比下降42.4%,单月融资规模同比连续6个月下降。值得注意的是,8月份是今年以来首次出现房企各渠道融资规模同环比均下降的情形。在各类融资当中,8月份房企海外债及ABS是降幅最大的两个领域。 中新

社会

北京通州夜查电动自行车一夜罚款29万元

20日夜至21日凌晨,北京市通州区开展电动自行车安全专项夜查行动,一夜罚款29.05万元,其中6名个人共被处罚5500元。此次夜查重点检查是否存在电动自行车及蓄电池违规“进门入户”“人车同屋”“室内充电”“飞线充电”及在楼内停放、充电等安全隐患。 北青

中国23岁摄影师获世界顶级天文摄影大赛总冠军

在2021世界顶级天文摄影赛事——格林威治皇家天文台主办的年度天文摄影师大赛上,中国23岁天文摄影师董书畅,凭借一幅日环食照片《The Golden Ring》(中文名《金环》)获得年度天文摄影师总冠军。董书畅是目前中国在这项比赛中唯一获得两次冠军的摄影师。 中新

河南襄城县发现1例境外输入复阳病例

9月21日,河南省襄城县新冠肺炎疫情防控指挥部办公室发布通报,该县发现1例境外(刚果金)输入复阳病例。官方通报称,目前与该病例有过密接、次密接者核酸检测结果均为阴性。 中新

中国大熊猫保护研究中心今年共繁殖大熊猫15胎24崽

记者22日从中国大熊猫保护研究中心获悉,大熊猫“绣球”21日诞下一崽后,中心2021年待产母兽全部完成生产,共繁殖15胎24崽,存活率百分之百。据中心卧龙神树坪基地管理处专家李果介绍,今年双胞胎出生率较高,反映了大熊猫饲养管理和保护水平的提升。中新

万象

法国总统“健康通行证”二维码遭泄露

当地时间9月21日,法国总统府爱丽舍宫向多家法国媒体证实,法国总统马克龙的“健康通行证”二维码遭到泄露,并从20日晚间开始在多个社交媒体平台传播。该二维码中不仅包含马克龙的姓名和出生日期,还标注了其接种新冠疫苗的种类与时间。 中新

苏联第一艘核潜艇将改造为军事博物馆

苏联第一艘核潜艇“列宁共青团员”号近日抵达圣彼得堡后,将被改建成军事博物馆,预计将在2023年对公众开放。K-3“列宁共青团员”号于1957年8月9日正式下水,代号“红十月级”,是苏联第一代攻击核潜艇,集合了当时苏联最先进的军事技术,具有划时代的意义。 中新

日本一大银行取款机频“崩” 监管机构介入管理

媒体22日报道,日本金融厅将在今后几个月内监督主要金融企业瑞穗金融集团计算机系统的运行管理,以防再度发生“崩溃”事件。据报道,瑞穗金融集团旗下瑞穗银行计算机系统今年发生一系列技术性故障,金融厅此举带有“惩罚”意味。 新华

飞机闯入联合国大会禁飞区 美战机升空拦截

第76届联合国大会会议于当地时间9月21日在纽约联合国总部拉开帷幕。当天,一架喷气式飞机飞入纽约临时飞行限制区,被美战机升空拦截。报道称,美国联邦航空管理局正在调查这起事件。中新

环球

文在寅在联大呼吁尽快恢复韩朝、美朝对话

韩国总统文在寅21日在第76届联合国大会一般性辩论中呼吁韩国与朝鲜、美国与朝鲜之间的对话尽快恢复。“朝鲜半岛的和平总是始于对话和合作,”文在寅说,“我呼吁韩朝和美朝对话尽快恢复。” 新华

塔利班申请在联大发言并更换常驻代表

阿富汗塔利班临时政府代理外交部长阿米尔·汗·穆塔基20日致信联合国秘书长安东尼奥·古特雷斯,请求在本周联合国大会一般性辩论上发言,同时任命塔利班发言人苏海勒·沙欣为阿富汗常驻联合国代表。 新华

乌克兰总统顾问遭暗杀未遂 其汽车被多次枪击

据俄罗斯卫星网22日报道,乌克兰总统顾问谢尔盖·舍菲尔遭遇暗杀袭击,舍菲尔没有受伤,但他的司机伤势严重。消息称:“他们(袭击者)向舍菲尔开枪。司机身中三枪,目前在重症监护室,情况严重。舍菲尔还活着,没有受伤。”报道称,十多颗子弹击中了舍菲尔的汽车。 中新

一架载有6人军用飞机在俄远东地区从雷达上消失

当地时间22日,俄罗斯紧急情况部门发布消息称,一架安-26飞机在俄罗斯远东地区的哈巴罗夫斯克边疆区从雷达上消失,飞机上载有6人。据报道,紧急情况部表示,已派出一架直升机搜寻该飞机,“但由于不利的天气条件,搜索变得更加复杂。” 中新

沂水县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2021]19—22号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

公告编号	宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
沂水自然资规告字[2021]19号	CB-2018-090203-1002	马站镇朱刘店村	10383	工业	40	不小于1.0	不小于50%	不大于15%	280.35	280.35
沂水自然资规告字[2021]20号	CB-2020-1001	泉庄镇石牛坡村	3495	排水设施用地	40	不小于0.2	不小于10%	不大于30%	96.99	96.99
沂水自然资规告字[2021]21号	CB-2018-060401	黄山铺镇大官庄村	7910	工业	40	不小于1.0	不小于50%	不大于15%	219.51	219.51
沂水自然资规告字[2021]22号	CB(存)-2021-16	道托镇花沟村村东	6100	工业	40	不小于1.0	不小于50%	不大于15%	169.28	169.28

注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2、宗地起始价中不含契税,办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费,并由竞得人缴纳。

3、19号公告具体用地规划条件按沂规设[2021]60文件执行。

4、19号公告宗地使用条件:行业为非金属矿物制品业,固定资产投资强度≥125万元/亩,亩均税收≥12万元/亩,单位产值能耗≤0.807吨标煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》IV类标准,《地下水质量标准》III类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

5、20号公告具体用地规划条件按沂规设[2021]61文件执行。

6、21号公告具体用地规划条件按沂规设[2021]59文件执行。

7、21号公告宗地使用条件:行

业为造纸和纸制品业,固定资产投资强度≥130万元/亩,亩均税收≥12万元/亩,单位产值能耗≤0.278吨标煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》IV类标准,《地下水质量标准》III类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

8、22号公告具体用地规划条件按沂规设[2021]106文件执行。

9、22号公告宗地使用条件:行业为食品制造业,固定资产投资强度≥130万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,单位产值能耗≤0.144吨标煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》II类标准,《地下水质量标准》III类标准,《声环境质量标准》2类声环境功能区标准,《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法

人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

申请人应具备的其他条件:

存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年9月18日至2021年10月15日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2021年10月15日15时,逾期不

予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年10月8日9时至2021年10月17日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;

6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证件及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂

牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读)。

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心综合科
地址:沂水县沂蒙山东路18号
咨询电话:0539-2268052,13954966630

临沂市公共资源交易中心
(http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/)
技术支持电话:0539-8770063
中国土地市场网(www.landchina.com)