



学费「场场不落」，「铁树」也须开花

国足12强赛下两轮时间敲定，破题还看「铁家军」

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李畅

本土归化 战术慎重抉择

国足前两场比赛两战两败，0进球0射正，尽管明知在澳大利亚和日本面前，实力全面处于下风，但顶着所谓的“豪华阵容”光环，却以狼狈姿态被对手按在地上“摩擦”，国足表现仍旧难以让球迷信服。

这其中与主教练李铁的战术安排周密考虑有直接关系。首战澳大利亚，国足错误预估自身攻击力，竟选择与对手展开对攻，结果完全丢失控制力，好似被人扼住了咽喉，无法呼吸。

次战日本，李铁上半场过于保守的态势又为人所诟病，甚至有球迷直言，这是“反足球”的存在。好在下半场换上阿兰、洛国富，四大归化球员同场竞技，才稍稍让国足看到了一丝转机，只是一来二去，球场上只见归化球员在不停奔波，本土球员却因体力不支望球莫及。于是李铁再遭质疑：“归化了四人，却将两人按在替补席，难道是当吉祥物不成？”

接下来对阵越南和沙特，李铁的球队没有退路，必须死战。在尝到“中日大战”下半场的甜头后，球队需要增加归化球员首发名额。同时，对武磊的使用也要慎重考虑，前两场武磊在球场上踢得十分挣扎，状态远非想象中如意。所以不妨考虑将武磊放在替补席充当奇兵，以逸待劳。以速度和跑位见长的武磊，有能力在下半场当对手体能存在消耗之时掀起一番风浪。

乐观面对 我们仍占优势

国足目前已经在阿联酋训练20天左右，对当地气候也有所适应，两场比赛都在当地时间19:00进行，气温也非常合适，所以在天时地利方面，国足占了先机，只剩人和。

北京时间9月28日，亚足联官方公布了国足未来两场12强赛的开球时间和比赛场地。10月7日23:00国足将在阿联酋沙迦对阵越南，5天后的10月12日23:00，国足做客阿卜杜拉国王体育城(沙特阿拉伯吉达)，迎战西亚劲旅沙特阿拉伯。继开局两连败后，国足出线形势不容乐观，接下来两场比赛将直接决定国足命运。尤其面对越南队，若不能取胜，则恐怕又会沦为“提前备战下届世界杯”的笑柄。



留给李铁的时间不多了。Osports 供图

当地时间9月21日晚，门将王大雷接受了采访，他表示，现在对球员来说，最大的困难可能就是出不了门。“现在只能一起看个《吐槽大会》之类的娱乐节目。大家乐一乐，从烦

躁中去寻找一些快乐。”

谈到开局两连败是否会影响接下来的赛程，王大雷表达了自己的态度：“12强赛就应该当作世界杯决赛来踢。不管什么对手，我们都要全

沂水县CB(存)-2021-01、CB(存)-2021-02国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资源告字[2021]26号

经沂水县人民政府批准，沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB(存)-2021-01	中心南街以西，天寿山路以北	66272	居住用地	70	1.5-2.1	不大于25%	不小于35%	31811	31811
CB(存)-2021-02	中心南街以西，天寿山路以北	11816	商业用地	40	1.5-2.5	不大于55%	不小于25%	4766	4766

注：1、本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2、本宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费，并由竞得人缴纳。

3.CB(存)-2021-01号地块

(1)建筑设计要求：

1)建筑层数，商业建筑:地上2F-7F；地下(-1F)~(-2F)。

2)建筑限高：地上+24m；地下-10m。

(2)具体用地规划条件按沂规设[2021]23文件执行。

5、实行搭配供地。CB(存)-2021-01号居住用地作为主地块与CB(存)-2021-02号商业用地进行搭配出让，同时挂牌，由申请人同时报名摘牌、一并开发。

二、申请人竞买资格要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加。

2、存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3、申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

4.CB(存)-2021-02号建筑设计要求：

5、建筑限高：地上+70m；地下-10m。

(2)配建集中式体育健身场地，用地面积≥住宅计容建筑面积的1%，且≥1000㎡(不计入绿地率)。

(3)用地红线至绿篱围墙线的景观绿化方案，需经绿化管理部门审查同意后，由开发单位投资建设。

(4)交通组织方式：人车分流。

(5)具体用地规划条件按沂规设[2021]22文件执行。

4.CB(存)-2021-02号建筑设计

要求：

(1)建筑设计要求：

1)建筑层数，商业建筑:地上2F-7F；地下(-1F)~(-2F)。

2)建筑限高：地上+24m；地下-10m。

(2)具体用地规划条件按沂规设[2021]23文件执行。

5、实行搭配供地。CB(存)-2021-01号居住用地作为主地块与CB(存)-2021-02号商业用地进行搭配出让，同时挂牌，由申请人同时报名摘牌、一并开发。

二、申请人竞买资格要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加。

2、存在用地和规划方面违法违规

单位的控股股东及其关联企业禁止报

名。凡在本县域内欠缴土地出让价款

等违规行为的单位及其控股股东、该

单位控股或投资的企业或其他组织和

法律法规政策等文件规定禁止参加竞

买的不得参加竞买。

3、申请人须在沂水注册成立公司

进行开发建设。

三、竞买申请

挂牌时间截止时，如有多个竞买

人报价，交易系统将转入询问期，询问

有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有

竞买人表示愿意继续竞价的，询问期

结束后直接进行网上限时竞价(如

确有特殊原因致使无法直接进入网上

限时竞价的，将在临沂市公共资源交

易中心网站发布公告，择期进行)，确

定竞得人。

人报价，交易系统将转入询问期，询问

有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有

竞买人表示愿意继续竞价的，询问期

结束后直接进行网上限时竞价(如

确有特殊原因致使无法直接进入网上

限时竞价的，将在临沂市公共资源交

易中心网站发布公告，择期进行)，确

定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂

牌出让实行竞买资格后置审查制度，

竞得人在网上交易系统向其发出《成

交通知书》后3个工作日内持下列材料

到沂水县自然资源和规划局进行资格

审查，办理《成交确认书》：1.竞买申请

书(自行登录系统下载打印并加盖印

章)；2.竞买资格确认书(自行登录系

统下载打印并加盖印章)；3.成交通知

书(自行登录系统下载打印并加盖印

章)；4.营业执照副本及复印件；5.出

价记录；6.法定代表人身份证明书；7.

授权委托书；8.法定代表人(或代理人)

身份证及复印件；9.法人公章；10.出

让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上

挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用

网上交易系统，并慎重上传需提交的

资料。如上传虚假或与竞买申请无关的

资料扰乱网上交易活动的，申请人将被

列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发

出《成交通知书》后3个工作日内按资

格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚

假材料的，资格审核通过后应签订《成

交确认书》而不签订的，撤销竞买资

格，没收50%的竞买保证金(最高不超

过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国

有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使

用自备电脑登录交易系统参加限时竞

价。为保证网上限时竞价的顺利进行，

请按照《土地竞买人操作手册》要求设

置网络环境。《操作手册》在临沂市公

共资源交易网“办事指南”专栏，请认

真阅读。

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收

购储备中心综合科

地址：沂水县沂蒙山路18号

咨询电话：0539-2268052，

13954966630

临沂市公共资源交易中心(<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>)

技术支持电话：0539-8770063

中国土地市场网 (<http://www.landchina.com>)

沂水县自然资源和规划局

2021年9月24日