



奋楫扬帆新征程，重整行装再出发

品质市中谱写高质量发展新篇章

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 于悦 通讯员 李猛

城市更新提速增质 打开高质量发展空间

今年以来,市中区坚持把推进落实黄河流域生态保护和高质量发展战略作为重大政治任务,不断优化产业结构、提高增长质量和效益,已经内化为全区上下的自觉行动。

市中区坚持全域发展理念,以旧城更新促进新区建设,以新区建设拉动旧城更新,在市中区多个征收拆迁项目现场,火热的建设热潮让人深刻地感受到市中区发扬先锋精神攻坚突破,加快推动新型城市化全域提升的“加速度”。

作为近十年来市中区国有土地上房屋征收最大的项目,小梁庄片区改造项目“亮剑”攻坚,加速加力推动片区蝶变,让居民安居梦照进现实。

济南宾馆项目签约率达100%,上新街片区城市更新项目先期启动的108号院34户预征收权益转让试点工作35天内实现签约100%,全力赋能“中优”战略。

党家智慧城项目一区拆迁建设工作基本完成,二区征迁工作压茬推进,逐步为助推“西兴”战略释放空间活力。

直面困难、实时跟踪、现场决策、督查问责……市中区“亮剑”攻坚的同时,坚持以人民为中心的发展思想,切实做到依法征迁、阳光征迁、和谐征迁,各征迁项目不断取得突破性进展,在大破大立中彰显市中“征迁先锋”的使命与担当,为市中区未来高质量发展打开空间。

市中区经济需要焕发新活力,发展环境需要脚踏实地见真功,理念导向需要大思路、大格局、大引领。面对全区发展新阶段,市中区各级领导干部站位新格局、树立新理念,着力培树创新思维,最大限度发挥创造潜能,遇到难题主动开阔视野、开阔思路、开阔胸襟,在立足实际的解放思想中打开局面,在脚踏实地的工作实践中蹚出路子;着力培树系统思维,把自身工作放到全区发展大局中去思考、定位、摆布,既有顶层设计和总体目标,也有阶段目标和具体任务分解,做到“立治有体、施治有序”。

产业赋能区域发展 锻造经济核心竞争力

产业兴则城市兴,产业强则城市强。坚持“产城一体、以产兴城”,是市中区强化产业支撑,实现产城融合,助力区域经济在更高水平上实现新转型跨越的重要举措。

近年来,市中区坚持走“精明增长、精致发展”之路,牢固树立“融合创新平台的创新平台”理念,强化“资源融创、价值倍增”的平台思维,超前谋划、主动作为,加快推进新旧动能转换,特别是大力发展先进生产性服务业,经过几年努力,已逐步构建起以现代金融、数字经济、科技文创与智能制造、高端商贸为代表的现代产业体系,为进一步加快发展、深入发展先进生产性服务业打下了坚实基础。

现代金融方面,目前市中区共有银行、保险、证券期货业区域总部70家,中泰证券成为全省首个登陆A股券商,山东新金融产



市中区打开高质量发展空间。

位居全市发展“C位”的市中,地区生产总值突破千亿元大关、一般公共预算收入突破百亿元大关,入选“中国城区高质量发展百强区”“中国创新百强区”,不断谱写着奋进新篇章。立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,市中区认真服务全市实施黄河流域生态保护和高质量发展战略,对标“五个济南”要求,切实融入“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局,争当新时代现代化强省会建设的示范标兵。



“推窗见绿 出门进园”成为现实写照。



一流环境不断增强城市吸引力。

业园成为济南产业金融中心的重要功能区,集聚了上海复星等200余家新金融、类金融机构,管理基金规模超1800亿元。数字经济方面,以“工业互联网、创信科技、互联网出海和BIM”四大细分领域高地为“梁”,以“人才集聚、融合发展、5G创新、成果转化、营商环境、场景应用、技术策源、园区协同”八大发展支撑为“柱”的数字经济“四梁八柱”已经成型,市中区获评“山东省大数据产业集聚区”“山东省现代服务业集聚示范区”。

科技文创方面,市中区是全省唯一集聚两大“国字号”双创基地的城区,山东大学国家大学科技园纳入全省新旧动能转换重大项目,济南国际创新设计产业园集聚东方麦田等高端设计类企业近300家、设计人员1300多人,国家级工业设计研究院加快建设。

智能制造方面,全省首家能源互

色文化休闲街区等商业载体整体提升,推动商贸易与大数据深度融合,积极发展社群电商、反向定制、直播带货等新业态、新零售、新消费,打造时尚与特色结合、商圈与街区互补、线上与线下融合的高端商贸新格局。

同时,市中区大力实施“人才强区”战略,已集聚海内外院士10名、省市级人才2000余名,近三年人才数量平均增速31.8%,被评为“山东省人才工作先进单位”。今年以来,市中区接连召开“市中新发展”双招双引云推广活动、“南城崛起”推介会、双招双引推介暨重点项目签约活动,高规格举办“筑梦市中·创享未来”2021年“品质市中·经纬人才”命名奖励大会,真金白银对106名荣获“黑马披金”荣誉的高层次人才进行了奖励,努力让人才活力竞相迸发。

精细管理精致服务 一流环境释放吸引力

宜居宜业离不开优越的人居环境和可靠的营商环境。今年是全市建设一流营商环境的攻坚之年,也是品质市中“有效落实年”。

高端商贸方面,加快老商埠、大观园、绿地中心、英雄山国家特

市中区牢固树立“请让我来服务你,就像服务我自己”工作理念,突出事项“一次办成”、服务“一步到位”,深化“来市中·好办事”线上线下服务品牌,参与起草的国家标准《投资项目建设审批代办服务规范》正式发布,在全国首推政务服务地图“智惠导航”,覆盖政务服务场所290个,关联服务事项7600多项,基本构建起“全生命周期”无缝衔接服务体系。市中区在全省营商环境满意度测评中持续位居前列,市场主体增至近12万家,政务大厅在2019年全国政务大厅服务第三方评估成果发布暨营商环境服务提升研讨会上,于全国206家参选单位中脱颖而出,荣获“智能决策奖”。

近年来,繁荣发展、充满活力的市中,凭借优质的社会公共资源和良好的服务环境,对外来人口形成强劲的吸引力,成为“人口净流入”城区。一方面,市中区深度参与城市文明创建,创新构建“345”网格化治理体系和“1+9+N+1”大应急体系,坚持铁腕拆违,五年累计拆除各类违建1.1万余处、1100万平方米,被评为“山东省城乡社区治理实验区”,乐山、

舜华、小庄等多个社区获评国家级、省级示范社区和农村精品社区。市中区大力打造公园城区,建设万灵山等山体公园13处、口袋公园211处,新增绿地面积185万平方米,打造刘长山路延长线西段等18条园林特色道路和特色街区,绿化覆盖率、绿地率、人均公共绿地面积持续位居全市首位,“推窗见绿、出门进园”逐渐成为市中现实写照。

以民为本为民解忧 让群众幸福感加倍提升

群众无小事,点滴暖民心。市中区认真践行“以人民为中心”的发展思想,开展好“我为群众办实事”实践活动,不断增加民生领域供给能力,每年为群众办好百件实事,用12个月的不懈努力,换取群众百分之百的满意。

市中区稳固就业基本盘,扎实做好军转干部、退役士兵安置工作,近五年来累计安置城镇就业9.4万人,组织就业创业培训3.9万人次,发放失业金1.5亿元,城镇登记失业率降至3%以内。

市中区扩大保障覆盖面,先后实施乐山小区、七里山小区等老旧小区整治项目81个,整治面积539万平米,惠及群众近24万人;开工建设各类安置房2万余套、287万平米,4万多群众迁入新居;大力实施“突破西部”工程,推动教育教学质量持续领跑全市,荣获全国义务教育基本均衡区、两基工作先进区、特殊教育先进区等荣誉称号;大力发展养老产业,新建街道综合养老服务机构13处、农村幸福院19处,老年人日间照料中心43处,被确定为国家级智慧健康养老示范基地、低保制度城乡统筹发展试点;提前两年完成脱贫攻坚任务,扎实做好与湘西龙山、临沂费县、济南商河的对口帮扶以及今年与临夏市的东西部协作,推动脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接。

如今,市中区迎来了又一次蹄疾步稳、疾行向前的“冲刺跑”。新时代、新市中,建设现代化强省会高品质城区时不我待,必须增强使命感紧迫感,必须拉升界标准,必须强化责任担当,必须锤炼扎实作风,必须练就过硬本领,通过推动有效落实,美丽的发展蓝图一定能尽快从“远在天边”来到“近在眼前”。