



莒南县集体建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资源规告字〔2021〕20号)

经莒南县人民政府批准,莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让14宗集体建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2021-J54号	位于十字路街道祥龙花园社区(白龙居),四至均为白龙居地	6554	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	153	153	2	准入产业类型:橡胶和塑料制品业,固定资产投资强度≥140万元/亩,亩均税收≥15万元,单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤,单位排放增加值≥605万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%
莒南2021-J55号	位于十字路街道大成社区、兴隆店子村,北至兴隆店子村,大成社区地,东至大成社区地,西、南均至兴隆店子村地	3333	仓储用地	40年	容积率≥0.5,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	78	78	1	
莒南2021-J56号	位于板泉镇新股庄社区(新股庄村),四至均为新股庄村地	3614	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	81	81	1	准入产业类型:藤制品业,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
莒南2021-J58号	位于板泉镇新股庄社区(新股庄村),四至均为新股庄村地	360	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	8	8	1	准入产业类型:藤制品业,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
莒南2021-J57号	位于板泉镇新股庄社区(新股庄村),四至均为新股庄村地	2711	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	61	61	1	准入产业类型:藤制品业,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
莒南2021-J59号	位于板泉镇新股庄社区(新股庄村),四至均为新股庄村	4378	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	99	99	1	准入产业类型:藤制品业,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
莒南2021-J60号	位于板泉镇新股庄社区(新股庄村),四至均为新股庄村地	630	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	14	14	1	准入产业类型:藤制品业,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
莒南2021-J61号	位于板泉镇坊庄社区(薛王刘村),四至均为薛王刘村地	6100	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	137	137	2	准入产业类型:废弃资源综合利用,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥552万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J62号	位于板泉镇坊庄社区(薛王刘村),四至均为薛王刘村地	2249	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	51	51	1	准入产业类型:废弃资源综合利用,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥552万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J63号	位于板泉镇坊庄社区(薛王刘村),四至均为薛王刘村地	600	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	14	14	1	准入产业类型:废弃资源综合利用,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥552万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J65号	位于道口镇东官庄村、前道口村,北至前道口村地,东、南、西至东官庄村地	6617	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	149	149	2	准入产业类型:废弃资源综合利用,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥552万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J66号	位于道口社区东官庄村,四至均为东官庄村地	6716	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	151	151	1	准入产业类型:废弃资源综合利用,固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元,单位能耗增加值≥2.8万元/吨标煤,单位排放增加值≥552万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J67号	位于相沟镇三义社区,四至均为三义社区地	1357	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	31	31	1	准入产业类型:农副食品加工业,固定资产投资强度≥100万元/亩,亩均税收≥7.5万元,单位能耗增加值≥2.5万元/吨标煤,单位排放增加值≥267万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%
莒南2021-J68号	位于相沟镇三义社区,四至均为三义社区地	2316	工业用地	40年	容积率≥1.0,建筑密度≥40%,绿地率≤15%	52	52	1	准入产业类型:农副食品加工业,固定资产投资强度≥100万元/亩,亩均税收≥7.5万元,单位能耗增加值≥2.5万元/吨标煤,单位排放增加值≥267万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%

备注:1.该14宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2.该14宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理。出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加。

三、申请与登记

本次集体建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人

须办理电子签名认证证书后,登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年10月9日上午8时30分至2021年10月27日下午3时30分,逾期不予受理。竞买人模式下实行“一竞买人一地块一子账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的

子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年9月30日至2021年10月27日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年10月20日上午8时30分至2021年10月29日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将对有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示

愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金。竞价结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源

交易中心联系。

六、本次集体建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。莒南县自然资源和规划局地址:莒南县南环路中段北侧。

莒南县行政审批服务局地址:莒南县隆山路与文化路交汇处向西500米路南(文化路以南、北三路以北、文体路以西、文博路以东)

咨询电话:0539-7229618

7919198-8518

技术支持:0539-8770063

莒南县自然资源和规划局

2021年9月30日