



协调资金,邹城前贾社区预计明年上半年具备入住条件

社区安置房建建停停,6年没大进展

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李从伟 康岩

近日,有“壹粉”向齐鲁壹点情报站反映,村庄计划搬迁,新建的社区安置房主体2014年就已完工,后来工地建建停停,6年来没有明显进展。“近在咫尺”的新家迟迟不能上房,邹城市北宿镇前贾村村民们等得有些心急。



安置房已经建成,工地长满杂草。

为等新房 村民在老房将就着住

10月11日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在“壹粉”反映的村庄邹城市北宿镇前贾村看到,村里的不少房屋都是破旧的老房子,房前屋后长着杂草,刚下过雨后的小胡同里有些泥泞。“一遇到下雨天,外面下,屋里也跟着下。”村民骆永跃指着自家的房子说,房子是上世纪80年代建的,最近几年久失修,房顶经常漏雨。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者注意到,骆永跃的房子是砖瓦结构,房顶部分已经出现凹陷,堂屋内的墙壁有些潮湿。为了安全起见,



村民的自家房屋。

骆永跃就把厨房改成了卧室。“自己不是不想翻盖房子,就觉得快要住新房了,没有必要再花钱折腾了。”骆永跃说,2008年村庄列入整体搬迁计划,2014年新社区开建。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访发现,不少村民的房子都出现这种状况,有的墙面出现裂痕,有的房顶漏雨,胡同都是泥巴路,下雨的时候出门都是个问题。想着以后能住进新社区,不少村民都将就着住。村民口中的新社区就是老村西边新建的前贾社区,最近处于停工状态。“社区楼房主体2014年就建好了,后来不知道什么原因进展就很缓慢。”骆永跃说,一开始的时候,自己经常

去工地上看看进度,现在也不怎么去了。

明年上半年 具备搬迁入住条件

在村民的指引下,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到前贾社区。外立面装修完毕的12栋住宅楼已经建成,与之形成鲜明反差的是,小区长满了杂草,现场还有部分施工作业时的工具。

还要等多久才能住进新房?带着村民们的疑问,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到北宿镇人民政府了解情况。邹城市北宿镇人大副主席骆永利告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,前贾社区建设属于棚户区改造和“城中村”改造项目,于2014年4月动工,新社区共建设12栋安置住宅楼,1栋11层老年公寓,社区建设采取“先建后拆”模式。“目前,社区安置住宅楼建设已基本完成。”

“2017年因资金困难,项目处于停工状态。2020年8月,社区建设重新启动。”骆永利说,目前北宿镇已经组建工作专班,积极筹集资金加快推进社区工程扫尾,全力保障明年上半年具备搬迁上房条件。“目前,已完成供电室、热力加压站、消防池、大门、绿化等工程招标程序。”

济宁调整公积金贷款部分政策 首套、二套房认定有新变化

本报济宁10月14日讯(记者于伟 通讯员 桂洋) 济宁调整住房公积金个人住房贷款部分政策,自11月1日起实施,主要涉及首套房、二套房的认定标准,并规定了不得申请公积金贷款的情况。

调整首套房公积金贷款政策:职工家庭名下无住房贷款记录且在本市范围内无住房的,执行首套房公积金贷款政策。

调整二套房公积金贷款政策:职工家庭名下合计仅有1笔住房贷款记录且在本市范围内无住房的,执行二套房公积金贷款政策;职工家庭名下无住房贷款记录且在本市范围内合计仅有1套住房的,执行二套房公积金贷款政策;职工家庭名下合计仅有1笔住房贷款记录,在本市范围内合计仅有1套住房的,且该笔贷款所购住房与其名下现有住房为同一套的,执行二套房公积金贷款政策。

同时,以下情况不得申请公积金贷款的规定:职工家庭名下合计已有2套及以上住房的,职工家庭名下合计已有2笔及以上住房贷款记录的;职工家庭名下

合计仅有1笔住房贷款记录、在本市范围内合计仅有1套住房的,且该笔贷款所购住房与其名下现有住房非同套的。

调整房屋套数核查范围,房屋套数核查范围调整为借款申请人、共同申请人及其同户籍未成年子女。

职工家庭包括借款申请人、共同申请人及其同户籍未成年子女。住房贷款包括商业性住房贷款及公积金贷款。公积金贷款包括本地及异地公积金贷款;因同一购房行为产生的商业性住房贷款和公积金贷款的组合贷款,视为一笔住房贷款;因同一购房行为产生的商业性住房贷款后又转为公积金贷款的,视为一笔住房贷款;因同一购房行为产生的公积金贷款贴息贷款,视为一笔住房贷款。房屋套数以房产主管部门核定的房屋套数为准,核查范围为济宁市行政区域内。执行二套房公积金贷款政策的,须有不低于40%的首付款,最高贷款额度不得高于购房总价款的60%;贷款利率不得低于同期首套房公积金贷款个人住房贷款利率的1.1倍。

一站式过户服务 提高客户获得感

本报济宁10月14日讯(记者郭纪轩 通讯员 郭鹏) “真是太方便了,原本打算再去供电公司办理更名过户手续,现在一趟就全部办完了。”近日,家住曲阜市鲁城街道红星小区的孔女士为曲阜市供电公司推出的新业务竖起了大拇指。

为进一步方便客户办理更名过户业务,真正做到“我为群众办实事”,提高客户获得感,去年以来,曲阜市供电公司积极对接政府相关部门,深入研究线上“房产+用电”联合过户业务模式,充分利用政务信息共享建设成果,减少

客户临柜办理业务环节,真正实现“让信息多跑路,客户少跑腿”,打造了线上全天候、线下一站式的“房产+用电”联合更名过户模式,实现群众办事“只进一扇门,最多跑一次”的工作目标。

据了解,“房产+用电”业务是曲阜市供电公司优化营商环境工作的一项重要举措,截至目前,已办理该业务20余户。下一步,曲阜市供电公司将继续围绕“阳光业扩”服务要求,拓展“网上国网”APP等客户线上办电互动渠道,实现客户全过程沟通友好互动,让客户享受办电业务一站式便利服务。

拍卖公告

通过济宁市公共资源交易网 (http://jngzjy.jnztb.cn/jiNing), 采用网上竞价方式, 公开拍卖济宁市任城区吴泰南路105号院北侧办公楼1-3层(不含1楼西厅和北侧仓库及配电室)三年期经营租赁权, 建筑面积约1620㎡, 参考价为: 65.63万元/年。 有意竞买者, 请于2021年10月15日至2021年10月22日 自由竞价时间: 2021年10月25日下午17时起 展示时间: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地。 办理手续: 有意者应在济宁市公共资源交易网上注册报名, 同时于2021年10月25日下午17时将竞买保证金10万元汇入济宁市公共资源交易服务中心(注意事项: 竞买人须从本人账户将竞买保证金转入网上报名系统自动生成的账号, 不得交现金)。 咨询电话: 0537-2882277 13563715360 咨询地址: 济宁市建设路10号(中信银行办公楼8楼) 山东传奇国际拍卖有限公司 2021年10月15日

山东省人民政府指定公物拍卖机构 传奇国际拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2021年10月22日下午15:00在中拍平台 (https://paimai.caa123.org.cn), 采用网上竞价的方式公开拍卖: 济宁市实验幼儿园(太白湖园区)地下车库五年期经营租赁权, 位于济宁太白湖新区京杭路以南, 济宁大道以北, 运河路以西, 荷花路以东, 地下建筑面积约11810㎡, 共约248个车位, 其中80个为幼儿园自用停车位, 剩余约168个为承租方可用停车位, 参考价为10万元/年。 有意竞买者, 请于2021年10月21日上午11:00前向相关单位提交经营使用方案, 该方案经相关单位批准后, 请于2021年10月21日下午16:00前持竞买保证金汇款凭证(保证金2万元, 开户: 山东传奇国际拍卖有限公司, 账号: 815011601421002844, 开户行: 济宁银行海关支行, 交款人名称应与竞买人一致)及有效身份证件到我司办理竞买登记手续, 获取网络竞买权限, 详情请来电咨询。 公开展示时间: 2021年10月19日、10月20日 公开展示地点: 济宁市实验幼儿园(太白湖园区)地下停车场 联系电话: 0537-2386066、17686187780 公司地址: 济宁市吴泰南路43号中石油石化511室 山东传奇国际拍卖有限公司 2021年10月15日

山东省人民政府指定公物拍卖机构 传奇国际拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2021年10月22日下午15:30在中拍平台 (https://paimai.caa123.org.cn), 采用网上竞价的方式公开拍卖: 济宁太白湖新区京杭路苑东北片区A1040号沿街商业门面房三年期经营租赁权, 所在层数为: 一层, 建筑面积约49.38㎡, 参考价为36047.40元/年。 有意竞买者, 请于2021年10月21日下午16:00前持竞买保证金汇款凭证(保证金1万元, 户名: 山东传奇国际拍卖有限公司, 账号: 815011601421002844, 开户行: 济宁银行海关支行, 交款人名称应与竞买人一致)及有效身份证件到我司办理竞买登记手续, 获取网络竞买权限, 详情请来电咨询。 公开展示时间: 2021年10月19日、10月20日 公开展示地点: 济宁太白湖新区京杭路苑东北片区 联系电话: 0537-2386066、17686187780 公司地址: 济宁市吴泰南路43号中石油石化511室 山东传奇国际拍卖有限公司 2021年10月15日

山东省人民政府指定公物拍卖机构 传奇国际拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2021年10月22日上午9:30在中拍平台 (https://paimai.caa123.org.cn) 采用网上竞价的方式公开拍卖资产: 网制脚踏车1个、机头脚踏车1个、行车记录仪4件、挂油桶1个、挂油桶1件、轴承30套、导轨器2件、流量计10件 3600元/吨 以实际交易为准 发动机1件 4150元/吨 刀具类1套 3600元/吨 废旧光源仪1台 230元 以上资产整体打包拍卖, 自公告之日起在标的所在地公开展示, 数量、种类、品牌型号等以实物现状为准。有意竞买者, 请于2021年10月21日下午16:00前持竞买保证金汇款凭证(保证金5000元, 开户: 济宁银行海关支行, 户名: 山东传奇国际拍卖有限公司, 账号: 815011601421002844)及有效身份证件到我司办理竞买登记手续, 获取网络竞买权限。 统一展示时间: 2021年10月20日上午9:00 联系电话: 0537-2386066 15154792819 公司地址: 济宁市吴泰南路43号中石油石化511室 山东传奇国际拍卖有限公司 2021年10月15日

遗失声明

山东天润方圆建筑工程有限公司不慎丢失建筑业企业资质证书(正本), 统一社会信用代码: 9137040068173683X3, 法定代表人: 王康, 证书编号: D237110173, 发证机关: 山东省住房和城乡建设厅, 发证日期: 2021年9月24日, 有效期至2021年12月31日。现声明作废!

2021年10月15日

- ★ 一次交费五次者, 赠送一次
- ★ 一次交费十次者, 赠送三次
- ★ 规格: 5.7X4.5cm 单价: 300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 订版电话: 0537-2110110

