



少年终将老成,“大圣”收回神通

孙悦正式退役,告别21年职业生涯

10月16日,CBA揭幕战开打前,北京控股篮球俱乐部发布文章,宣布老将孙悦正式退役。“纵有千万不舍,天涯路远,终有重逢之际。”文章开头,北控官方写道。

“无愧于心,就此告别,仍是不舍。”随后,孙悦工作室正式表态。21载浮沉,他给中国篮球带来了太多宝贵记忆。



孙悦在篮球生涯最后一战拼尽全力(资料图)。Osparts供图

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 季禹

少年意气

如众多知名国手一样,孙悦也是一名“篮二代”。

孙悦的父亲是业余篮球运动员,母亲曾入选河北青年女篮队。有着良好的家庭篮球氛围,1995年,10岁的孙悦开始打篮球,生涯就此起步。

4年后,孙悦的身高已经达到187厘米。经孙悦的父亲与启蒙教练的极力推荐,他代表北京奥神队进行了一场表演赛。

小小少年,风华正茂。孙悦惊艳了教练组,并最终跟着奥神队进了北京。三个月试训结束,他在球队站稳了脚跟,开始征战ABA联赛。而他灿烂的职业生涯,也在奥神正式开启。

2007年,孙悦在NBA选秀大会上以第二轮第四十顺位被洛杉矶湖人队选中。他成为继王治郅、巴特尔、姚明和易建联后,中国第5位加盟NBA的球员。一时之间,声名鹊起。

更让广大球迷记忆深刻的,还是他在2008年夏天的表现。北京奥运会,中国男篮组成了一支真正的“梦之队”,孙悦、姚明、易建联、王治郅……每一位都能独当一面,而当他们组合起来,则组成了近年中国队阵容的“天花板”。

“对阵美国队时大帽霍华

德,激战西班牙,大胜安哥拉,4分险胜德国,鏖战篮球劲旅希腊,与队友们一起将中国男篮带进世界八强。”宣布孙悦退役时,北控用这段文字描述了当年的辉煌。

当少年已经老成,大圣收回神通,昔日黄金一代,如今只剩易建联一人孤守。

大圣归来

从北京奥神到中国国家队,从NBA到CBA,北京奥运之后,孙悦的职业生涯历经变数与沉浮。

2008-2009赛季,孙悦随湖人拿到NBA总冠军戒指。但赛季结束后,数据不佳的孙悦被湖人裁退。2013年,奥神老板李苏因心梗去世,孙悦被租借至北京男篮。

2014年3月30日的CBA总决赛第六战,孙悦轰下18分6篮板2抢断1盖帽1助攻,是除双外援外数据最佳的球员。比赛结束后,北京大比分4:2战胜新疆,孙悦成为历史上首位同时拥有NBA和CBA总冠军戒指的球员。

而在此后的3个赛季,孙悦的表现却没能打动球迷。2017年,他因手指与脚踝伤病严重,缺席了2017-18赛季的CBA联赛,2018年8月30日,首钢宣布与孙悦解约。

虽然手术进展顺利,但累积的伤病与迟迟无球可打,让不少人猜测,孙悦的职业生涯或许要早早结束了。

北控的一纸合约,让一切有了转机。2019年8月6日,重建后的北控签下孙悦。“大圣归来”成为那个年度最被津津乐道的戏码。当孙悦在赛季揭幕战中登场,人们才意识到,他已阔别正式比赛长达986天。

那场比赛,孙悦砍下13分5个篮板4次助攻,而在数据之外,他更是成为在末节帮助球队扛下重压的奇兵。大圣归来,余威犹在。

卸下铠甲

从北京奥神时期算起,孙悦的职业生涯整整21载。

10月16日,CBA新赛季揭幕的这一天,北控官方宣布,36岁的老将孙悦退役。戎马半生,这是他不得不作出的选择。

时间回到半年前的4月13日,孙悦为北控能杀入季后赛拼尽了全力。全场出战35分钟,这已经是他的极限。

时间走完,孙悦扶着膝盖站在场边,不少球迷呼喊着他的名字,期待他能够再战一年。彼时的孙悦,只是凝望着聚光灯下的远方,久久没有回过神来。他知道,这是他的生涯最后一战。

上个赛季,孙悦因腰伤打打停停,状态起伏非常大。场均4.3分2.8篮板2.4助攻,虽然数据不算亮眼,但孙悦的激励作用,无法用数字来衡量。

孙悦曾坦言,腰伤给他的身体带来了严重影响,他可能“跑不动了”。因此,即使北控与孙悦本人迟迟没有宣布退役消息,但他即将离开CBA赛场,早就成为不少人的共识。而饱受伤病折磨的孙悦,还是为北控出战了31场比赛。

两座冠军奖杯,一座CBA全明星MVP奖杯,生涯总得分2690分,生涯总篮板1108个,总助攻904次,场均9.4分3.9篮板3.2助攻1.3抢断1.2封盖。21年的时间,孙悦为中国篮球添上了浓墨重彩的一笔。

“你们问我退役是否有遗憾,遗憾肯定有,但这20年,我交代得过去。”接受媒体采访时,孙悦简单地交了自己的生涯。

孙悦说,退役后他将更好地照顾家人。“不能让家人觉得自己太自私。因为我还要去照顾他们,还要给他们一个健康的自己。”

曾在赛场上大杀四方的那个“大圣”,终于能够卸下铠甲。有时候,放下金箍才能更好地拥抱身边人。

沂水县CB-2019-0905号国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2021]30号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB-2019-0905	天寿山路以北,金沙江路以东	7249	居住用地	70	1.1-2.0	不大于35%	不小于35%	3480	3480

注:1、本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2、本宗地起始价中不含契税,办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的税费,并由竞得人缴纳。

3、建筑设计要求:
1)建筑层数:住宅建筑:地上5F-17F;地下(-1F)-(-2F)。
2)配套公共建筑:地上1F-4F;地下(-1F)-(-2F)。

3)建筑限高:地上+60m;地下-10m。
4、配建集中式体育健身场地,用地面积≥住宅计容建筑面积的1%,且≥100m²(不计入绿地率)。

5、交通组织方式:人车分流。
6、用地红线至绿篱围墙线的景观绿化方案,需经县行政审批服务局审查批复后,由开发单位设计、投资建设。

7、具体用地规划条件按沂规设[2021]91号文件执行。

二、申请人竞买资格要求

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可

以单独申请,也可以联合申请。

2、存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3、申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年10月13日至2021年11月9日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2021年11月9日15时,逾期不予受理。申请人足额缴纳竞买保证金并

经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年11月2日9时至2021年11月11日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.

竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料,如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人

不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心
地址:沂水县沂蒙山东路18号
咨询电话:0539-2268052、13954966630
临沂市公共资源交易中心(http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/)
技术支持电话:0539-8770063
中国土地市场网 (http://www.landchina.com)

沂水县自然资源和规划局
2021年10月13日