



地理优势化为品牌优势，特色农产品“迭代升级”

梁山特色农业“钱景”广阔

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李从伟 康岩

农业兴则基础牢。梁山县位于鲁西南平原腹地，黄河过境滋养了深厚的“农耕文明”，农业发展有着悠久的历史和得天独厚的优势，孕育出了梁山小米、鲁西黄牛、梁山黑猪等特色农产品。近年来，梁山县委、县政府以乡村振兴为总抓手，加快推进农业特色产业现代化，一大批特色农产品实现了“迭代升级”，农产品附加值得以提升，“钱景”越来越广阔。



王红艳正在展示其公司产品。

好山好水 孕育好品

梁山黄河滩区的金色米粒，在食物匮乏的年代延续着人们的生命。在梁山人的心目中，一粒粒小米像是一位不多言语的老友一许久不见，就会偶尔想念。

“梁山盛产的小米具有籽大粒圆、色泽金黄、性粘味香、营养

丰富的特点，产品营养价值极高。”梁山黄米粒农业开发有限公司总经理王红艳是一名“新农人”，出于对绿色健康食品的追求，通过公司+基地+农户的模式，在滩区发展谷子种植基地5000多亩。

如今，金色的小米粒在她的手中变得“金贵了起来”。筛选、脱壳、二次抛光、色选、风选，一粒粒大小均匀、纯净饱满的梁山小米便呈现在眼前。“这样的一

级优质小米，加上后期的精美包装，一斤能卖到70多块钱。”

“我们的小米都是带着‘天赋’出生的。”王红艳说。黄河滩区是生产绿色农产品的风水宝地。“在黄河滩区种植谷子，有着得天独厚的自然优势：滩区土壤肥沃、光照充足，远离工业区自然环境没有污染，配合着绿色生产技术，是生产优质农产品的最佳种植区。”

好山好水孕育好产品。目



鲁西黄牛。

前，梁山县共申请无公害农产品50个、绿色食品17个，有15家企业被列为“济宁礼飨”目录企业，15个产品被纳入产品目录，被命名为10家“济宁礼飨”品牌农产品生产基地。“目前我们的产品在省内外已经有了一定的市场占有率，产品远销国内各大城市，深受广大消费者的喜爱。”

科技支撑 培育产业

10月11日，山东科龙畜牧产业有限公司的养殖基地，午后的阳光暖暖的，一头头黄牛悠闲地溜达着。公司总经理张青云说，这里的每头牛都是自己精心选育的。

张青云介绍，自己的公司被中国农科院选定为优质鲁西黄牛新品系选育基地，从此鲁西黄牛从役用转为肉用牛。“鲁西黄牛还作为第一个地方肉牛品种被纳入国家高科发展计划（863）项目，使得它可借助国家一流的科技资源，促进优质鲁西黄牛肉牛新品系的选育进展。”

张青云说，和普通肉牛相比，鲁西黄牛的肉质更好，膘肥肉嫩、肌纤维细、大理石状花纹明显。“目前，他们公司出栏育肥肉牛的平均胴体重达360公斤。

“现在，鲁西黄牛的供应量还不能满足市场需求，鲁西黄牛仍处在保种阶段。”张青云说，他们现在正努力利用生物超排、胚胎移植、体细胞克隆等现代生物技术快速扩繁种子牛，让更多人可以吃上正宗的鲁西黄牛肉。

同时，为进一步提高鲁西黄

牛的经济效益，梁山县组织育种专家积极推进鲁西黄牛杂交选育，推动批量生产。同时，为保护鲁西黄牛基因，梁山县与中国农科院、中国农业大学等科研院所进行合作，共建产学研协同创新平台、院士工作站等研发机构，建立鲁西黄牛基因库。

立足地方 擦亮品牌

有了好产品，还得有好品牌。近年来，梁山县立足地方优势，大力推进农产品区域公用品牌建设，鲁西黄牛、梁山黑猪、梁山青山羊认证为地理标志产品，梁山麻鸭、梁山葡萄、黄河滩西瓜获批国家地理标志商标，“忠义”牌咸鸭蛋先后获得全国质量公证十佳品牌、中国消费者满意名优品牌。

在梁山县金城畜牧发展有限公司总经理赵性彦的办公室里，挂满了多个公司获得的荣誉，其中，“梁山黑猪农产品地理标志证书”被放在了最显眼的位置。

“梁山黑猪生长周期长，普通猪一般6个月就可以出栏销售，而梁山黑猪出栏却要达到一年左右的时间，所以梁山黑猪猪肉胆固醇低，不饱和脂肪酸高，肉质口感好。”赵性彦说，梁山黑猪入选国家地理标志产品，有了这个“金字招牌”，大大提高了自己产品的知名度和市场销量。“下一步，公司将投入熟食加工生产线，延长产业链，让梁山黑猪肉端上更多人的餐桌。”

党建引领红色物业，社区治理协调发展

兖州畅通为民服务“最后一公里”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孔媛媛 通讯员 张美荣

兖州区不断探索以党建为引领的“红色物业”治理模式，通过老旧小区改造、物业全覆盖、全面建设“红色物业”工作体系等措施，引领推动物业管理与社区治理融合发展，切实为人民群众办实事、做好事、解难题。



东苑社区党群服务中心。

社区综合服务 为旧小区注入新活力

济宁市兖州区酒仙桥街道东苑社区是上世纪80年代末建设的老旧小区。社区居民大部分是铁路职工，其中退休职工居多。通过改造后，东苑社区已经大变样，2020年小区建设党群服务中心后，“红色物业”也开始影响居民的生活。

食堂虽小，反映的却是大民生。在街道东苑社区的幸福食堂，一到中午12点，一份菜品丰

富、营养均衡的饭菜就会摆在84岁的邵德余面前。因为儿女不在身边，吃饭曾一度是他最大的忧虑。而现在，“一天三顿饭13块钱，汤随便喝，比自己买菜做菜都省钱省心”。

针对小区老年人多、铁路退休职工多、居家餐饮不方便等问题，很快，一场新时代文明实践“幸福食堂”建设工作在东苑社区展开试点。

“社区利用党群服务中心改造契机，拆除十余处临时建筑、违章建筑，腾出部分建设用地，着力打造百姓食堂等便民场所，为行动不便的老人、小

区居民提供吃饭便利。”兖州区酒仙桥街道东苑社区书记刘震告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者，这是幸福食堂的雏形。自2021年1月投入运营以来，东苑社区不断探索，积累经验，制定制度予以规范，将高龄老人、退伍军人等特殊群体统筹纳入幸福食堂的优惠服务范围。截至目前，在幸福食堂就餐人员达1260余人。

此外，考虑到退休职工、孤寡老人除了吃饭难，还面临生病时就医难、娱乐项目少等问题，东苑社区规划建设集为民服务、物业服务和便民服务为一体的

综合服务平台，着力打造功能齐备“一政两商多中心”的党群服务网络，畅通为民服务的“最后一公里”。

近年来，住建局结合中央和省级老旧小区改造政策，实施了85个老旧小区改造项目，共改造小区170个，涉及居民4.7万户，建筑面积约440万平方米，老旧小区居住环境明显改善。2018年，兖州区在全市率先实现了物业管理服务全覆盖，为党建引领发展打好了根基。

社区红帆驿站 形成共同服务新格局

兖州区“红色物业”的推进，不仅让老旧小区焕发新生，也让新建小区充满活力。济宁市兖州区龙桥街道永华新百汇·家园小区2020年成立红帆驿站后，通过红色合力，形成“小事不出物业，大事不出社区，共同服务群众”的工作格局。

“新百汇家园小区上房已近5年，部分硬件设备设施无法满足业主对高品质生活的需求，为提升小区居民的幸福感，耗时1个月，完成了小区出入口、各单元门及电梯设备的人脸识别智能门禁安装和系统对接，实现了从进小区到入户全程无卡通行。”济宁市兖州区龙桥街道永华新百汇家园物业公司经理曹建波说。小区内安装了智能梯控系统，准确识别电瓶车并报警。还可通过物联网技术将电梯内

部情况实时传回物业监控室，辅助物业管理人员进行智慧安防工作。小区内还设置“两箱三栏”，主动公开服务标准、服务内容、收费标准及各相关职能部门的职责范围和联系方式，让业主权益充分得到保障。

据悉，龙桥街道积极开展党建引领小区治理，以社区党委为龙头，以四方联动、交叉任职为框架，形成社区党委、业委会、物业公司“四位一体”齐抓共管的管理机制，物业企业党组织覆盖率达到100%。推进“红色物业+”工程，发挥区域化党建合力。培育金太阳物业、新百汇物业等一批先进党组织，打造“和睦亲善 向阳花开”、“百汇一家亲”等党建品牌，充分发挥党建统领红色物业作用，提升物业企业服务能力，实现物业政治功能、社会地位、群众评价、经济效益多赢。

“通过‘党建+项目’的方式，在物业管理中注入红色基因。成立兖州区物业行业党委，加大组建企业党组织力度，提高企业党员比例，确保党组织在所有物业服务小区全覆盖。构建以社区党委主导的四位一体服务体系和‘1+3+N’治理模式，实现了社区治理由‘单方管’到‘共同治’的转变。”兖州区住房保障服务中心物业科科长侯涛介绍。同时，积极培育示范物业企业，形成兖州特色的“红色物业”品牌，把具有可复制性的好经验、好做法，转化为制度规范和长效机制。