



# 地理优势化为品牌优势,特色农产品“迭代升级” 梁山特色农业“钱景”广阔

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李从伟 康岩

农业兴则基础牢。梁山县位于鲁西南平原腹地,黄河过境滋养了深厚的“农耕文明”,农业发展有着悠久的历史 and 得天独厚的优势,孕育出了梁山小米、鲁西黄牛、梁山黑猪等特色农产品。近年来,梁山县委、县政府以乡村振兴为总抓手,加快推进农业特色产业现代化,一大批特色农产品实现了“迭代升级”,农产品附加值得以提升,“钱景”越来越广阔。



王红艳正在展示其公司产品。

鲁西黄牛。

## 好山好水 孕育好品

梁山黄河滩区的金色米粒,在食物匮乏的年代延续着人们的生命。在梁山人的心目中,一粒粒小米像是一位不多言语的老友一许久不见,就会偶尔想念。

“梁山盛产的小米具有籽大粒圆、色泽金黄、性粘味香、营养

丰富的特点,产品营养价值极高。”梁山黄米粒农业开发有限公司总经理王红艳是一名“新农人”,出于对绿色健康食品的追求,通过公司+基地+农户的模式,在滩区发展谷子种植基地5000多亩。

如今,金色的小米粒在她的手中变得“金贵了起来”。筛选、脱壳、二次抛光、色选、风选,一粒粒大小均匀、纯净饱满的梁山小米便呈现在眼前。“这样的一

级优质小米,加上后期的精美包装,一斤能卖到70多块钱。”

“我们的小米都是带着‘天赋’出生的。”王红艳说。黄河滩区是生产绿色农产品的风水宝地。“在黄河滩区种植谷子,有着得天独厚的自然优势:滩区土壤肥沃、光照充足,远离工业区自然环境没有污染,配合着绿色生产技术,是生产优质农产品的最佳种植区。”

好山好水孕育好产品。目

## 党建引领红色物业,社区治理协调发展

# 兖州畅通为民服务“最后一公里”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孔媛媛 通讯员 张美荣

兖州区不断探索以党建为引领的“红色物业”治理模式,通过老旧小区改造、物业全覆盖、全面建设“红色物业”工作体系等措施,引领推动物业管理与社区治理融合协调发展,切实为人民群众办实事、做好事、解难题。



东苑社区党群服务中心。

## 社区综合服务 为旧小区注入新活力

济宁市兖州区酒仙桥街道东苑社区是上世纪80年代末建设的老旧小区。社区居民大部分是铁路职工,其中退休职工居多。通过改造后,东苑社区已经大变样,2020年小区建设党群服务中心后,“红色物业”也开始影响居民的生活。

食堂虽小,反映的却是大民生。在街道东苑社区的幸福食堂,一到中午12点,一份菜品丰

富、营养均衡的饭菜就会摆在84岁的邵德余面前。因为儿女不在身边,吃饭曾一度是他最大的忧虑。而现在,“一天三顿饭13块钱,汤随便喝,比自己买菜做菜都省钱省心”。

针对小区老年人多、铁路退休职工多、居家餐饮不方便等问题,很快,一场新时代文明实践“幸福食堂”建设工作在东苑社区展开试点。“社区利用党群服务中心改造契机,拆除十余处临时建筑、违章建筑,腾出部分建设用地,着力打造百姓食堂等便民场所,为行动不便的老人、小

区居民提供吃饭便利。”兖州区酒仙桥街道东苑社区书记刘震告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,这是幸福食堂的雏形。自2021年1月投入运营以来,东苑社区不断探索,积累经验,制定制度予以规范,将高龄老人、退伍军人等特殊群体统筹纳入幸福食堂的优惠服务范围。截至目前,在幸福食堂就餐人员达1260余人。

此外,考虑到退休职工、孤寡老人除了吃饭难,还面临生病时就医难、娱乐项目少等问题,东苑社区规划建设集为民服务、物业服务和便民服务为一体的

前,梁山县共申请无公害农产品50个、绿色食品17个,有15家企业被列为“济宁礼食”目录企业,15个产品被纳入产品目录,被命名了10家“济宁礼食”品牌农产品生产基地。“目前我们的产品在省内外已经有了一定的市场占有率,产品远销国内各大城市,深受广大消费者的喜爱。”

## 科技支撑 培育产业

10月11日,山东科龙畜牧产业有限公司的养殖基地,午后的阳光暖暖的,一头头黄牛悠闲地溜达着。公司总经理张青云说,这里的每头牛都是自己精心选育的。

张青云介绍,自己的公司被中国农科院选定为优质鲁西黄牛新品系选育基地,从此鲁西黄牛从役用转为肉用牛。“鲁西黄牛还作为第一个地方肉牛品种被纳入国家高科技发展计划(863)项目,使得它可借助国家一流的科技资源,促进优质鲁西黄牛肉牛新品系的选育进展。”

张青云说,和普通肉牛相比,鲁西黄牛的肉质更好,膘肥肉嫩、肌纤维细、大理石状花纹明显。“目前,他们公司出栏育肥肉牛的平均胴体重达360公斤。

“现在,鲁西黄牛的供应量还不能满足市场需求,鲁西黄牛仍处在保种阶段。”张青云说,他们现在正努力利用生物超排、胚胎移植、体细胞克隆等现代生物技术快速扩繁种子牛,让更多人可以吃上正宗的鲁西黄牛肉。

同时,为进一步提高鲁西黄

牛的经济效益,梁山县组织育种专家积极推进鲁西黄牛杂交选育,推动批量生产。同时,为保护鲁西黄牛基因,梁山县与中国农科院、中国农业大学等科研院所进行合作,共建产学研协同创新平台、院士工作站等研发机构,建立鲁西黄牛基因库。

## 立足地方 擦亮品牌

有了好产品,还得有好品牌。近年来,梁山县立足地方优势,大力推进农产品区域公用品牌建设,鲁西黄牛、梁山黑猪、梁山青山羊认证为地理标志产品,梁山麻鸭、梁山葡萄、黄河滩西瓜获批国家地理标志商标,“忠义”牌咸鸭蛋先后获得全国质量公证十佳品牌、中国消费者满意名特优品牌。

在梁山县金城畜牧发展有限公司总经理赵性彦的办公室里,挂满了多个公司获得的荣誉,其中,“梁山黑猪农产品地理标志证书”被放在了最显眼的位置。

“梁山黑猪生长周期长,普通猪一般6个月就可以出栏销售,而梁山黑猪出栏却要达到一年左右的时间,所以梁山黑猪猪肉胆固醇低,不饱和脂肪酸高,肉质口感好。”赵性彦说,梁山黑猪入选国家地理标志产品,有了这个“金字招牌”,大大提高了自己产品的知名度和市场销量。“下一步,公司将投入熟食加工生产线,延长产业链,让梁山黑猪肉端上更多人的餐桌。”

综合服务平台,着力打造功能齐备“一政两商多中心”的党群服务网络,畅通为民服务的“最后一公里”。

近年来,住建局结合中央和省级老旧小区改造政策,实施了85个老旧小区改造项目,共改造小区170个,涉及居民4.7万户,建筑面积约440万平方米,老旧小区居住环境明显改善。2018年,兖州区在全市率先实现了物业管理服务全覆盖,为党建引领发展打好了根基。

## 社区红帆驿站 形成共同服务新格局

兖州区“红色物业”的推进,不仅让老旧小区焕发新生,也让新建小区充满活力。济宁市兖州区龙桥街道永华新百汇·家园小区2020年成立红帆驿站后,通过红色合力,形成“小事不出物业,大事不出社区,共同服务群众”的工作格局。

“新百汇家园小区上房已近5年,部分硬件设施设备无法满足业主对高品质生活的需求,为提升小区居民的幸福感,耗时1个月,完成了小区出入口、各单元门及电梯设备的人脸识别智能门禁安装和系统对接,实现了从进小区到入户全程无卡通行。”济宁市兖州区龙桥街道永华新百汇家园物业公司经理曹建波说。小区内安装了智能梯控系统,准确识别电瓶车并报警。还可通过物联网技术将电梯内

部情况实时传回物业监控室,辅助物业管理人员进行智慧安防工作。小区内还设置“两箱三栏”,主动公开服务标准、服务内容、收费标准及各相关职能部门的职责范围和联系方式,让业主权益充分得到保障。

据悉,龙桥街道积极开展党建引领小区治理,以社区党委为龙头,以四方联动、交叉任职为框架,形成社区党委、业委会、物业党组织、物业公司“四位一体”齐抓共管的管理机制,物业企业党组织覆盖率达到100%。推进“红色物业+”工程,发挥区域化党建合力。培育金太阳物业、新百汇物业等一批先进党组织,打造“和睦亲善 向阳花开”、“百汇一家亲”等党建品牌,充分发挥党建引领红色物业作用,提升物业服务效能,实现物业政治功能、社会地位、群众评价、经济效益多赢。

“通过‘党建+项目’的方式,在物业管理中注入红色基因。成立兖州区物业行业党委,加大组建企业党组织力度,提高企业党员比例,确保党组织在所有物业服务小区全覆盖。构建以社区党委主导的四位一体服务体系和‘1+3+N’治理模式,实现了社区治理由‘单方管’到‘共治’的转变。”兖州区住房保障服务中心物业科长侯涛介绍。同时,积极培育示范物业企业,形成兖州特色的“红色物业”品牌,把具有可复制性的好经验、好做法,转化为制度规范和长效机制。