“红色物业”引领，共建美好家园

威海物业满意率从57%上升到90.5%

威海物业服务的群众满意率从57%上升到90.5%仅用了两年，“物业不规范－业主不满意不缴费－影响物业服务”的难题，在威海有了解决路径：以“红色物业”建设，推动物业行业真正融入社会基层治理。随着物业服务水平的提升，威海成为住建部“加强物业管理，共建美好家园”活动的试点城市。

▶“红色物业”工作开展以来，威海群众满意率大幅提升。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王皇

“红色物业”解服务难题 物业投诉率降至0.4%

威海星海澜湾小区的“红色管家”从家长业主需求出发，免费打印孩子学校布置的电子作业，送到业主家里或者门岗。“我们真切地感受到，小区物业服务很人性化、很贴心。”业主朱建胜说。而在威海高区威高花园，小区整洁干净，就连垃圾桶都安装了手环，方便业主们使用。威海从2019年在全域推进“红色物业”建设，从业主居民的需求出发提升物业服务水平。

今年，按照住房和城乡建设部《关于推进“加强物业管理，共建美好家园”活动通知》，威海市成为山东省入选该活动的两个试点城市之一。眼下，全市的住宅小区已纷纷投入到“共建美好家园”的行动中。

威海的物业服务群众满意度两年间从57%上升到90.5%，物业缴费率则从去年的68%升到了今年的87.2%。此外，威海市级物业投诉率从7.2%下降到了0.4%。

通过加强物业行业党的建设，全域推进“红色物业”，威海正在解开“物业不规范－业主不满意不缴费－影响物业服务”的难题。

“无论是‘红色物业’，还是共建美好家园，都要坚持用好党建引领这关键一招，用心、用情、用力将事关群众切身利益的‘关键小事’办好办实，物业服务行业才能行稳致远，群众的美好家园才能既有漂亮的‘面子’，又有深厚的‘里子’。”

威海市住房保障公共服务中心党委书记、主任李瑞玲说，通过“红色物业”建设，威海的物业行业正由以往的党建薄弱点转变为基层治理的支撑点。

党建联盟＋联席会议平台 三年整治10万件物业问题

今年4月，威海市环翠区海源社区一栋居民楼管道阻塞，多数业主同意集资维修，只有一户不同意。最后事情通过社区联席会议圆满解决。而环翠区盛德·和美家园小区新增带充电桩的停车位一事则通过镇街层面的“党建联盟”参与解决，实现了“大事不出镇街”。

李瑞玲说，物业管理问题复杂，相当一部分问题单靠物业是解决不了的。威海市的“红色物业”建设中，搭建起镇街“党建联盟”和社区“党建联席会议”两大核心平台，建立了“物业+执法”“吹哨报到”等一系列配套机制，并通过形式多样的志愿公益活动，推动各级各界资源向社区下沉、在一线整合，形成了攻坚克难的强大合力。

探索出解决小区物业相关投诉的有效机制，威海市物业主管部门主动与当地电视台合作，每天接受“在线问政”，为群众解决问题。线下，威海市组织部门、住建部门还牵头成立红色物业志愿服务队，对6万户居民开展“红色物业服务提升大走访”和回访。近三年来，威海市常态化整治物业问题10万余件，基本实现“小事不出小区、大事不出社区”。

出台首个“红色物业”规范 搭建全市智慧物业服务平台

物业服务和业主满意率之间的“死循环”解开了，而真正能提高居民群众生活品质的则是物业行业的高质量发展。

在“红色物业”建设上，威海率先树起了“红色标准”，在建章立制上大胆创新，此外，威海还在今年以地方标准的形式出台了全国第一部《红色物业建设规范》。从党建引领、融合共治、行业共塑、精致共建、美好共享五个方面，规定了“红色物业”的内涵、领导体制、建设主体等，这一规范也将为正在全国各地推进的“红色物业”建设提供样板和有益参考。

此外，威海“红色物业”建设还注重智慧赋能，抢抓新基建战略机遇，加快互联网、人工智能、5G等先进技术在物业管理领域的深度应用。威海搭建了全市智慧物业综合信息服务平台，建设“红色物业”大数据中心，推动传统物业向智慧物业跃进。

济南天桥区堤口路街道：

创新便民服务，打通惠民利企神经末梢

本报济南11月4日讯（记者 夏侯凤超 通讯员 史大鑫） 今年以来，济南市天桥区堤口路街道便民服务中心紧紧围绕全区深化“放管服”改革工作和持续优化营商环境工作重点，围绕天桥区“社区网格+政务服务”工作，进一步创新便民服务模式，提升便民服务温度，率先在街道全域（11个社区）开展“推行社区网格帮代办制度，打通惠民利企神经末梢”工作，11个社区共发放宣传材料2900余份，咨询量近600件次，通过社区网格帮代办实际完成业务96件，取得了良好效果。

创新“点单式帮代办”，做群众需要的服务。堤口路街道社区人口结构复杂，群众诉求存在多元化、差异化，单靠社区干部很难做好管理和服务。街道便民服务大厅和社区便民服务站推行“社区网格帮代办制度，打通惠民利企神经末梢”活动，在社区网格员中选拔具备较强的事业心和责任感、熟悉相关的政策法规、熟悉帮代办工作流程、熟悉社区基本情况的55名网格员，成立社区帮代办服务队。帮代办员以区行政审批局编印的《指导手册》为“服务菜单”，帮代办员作为“服务员”，为企业群众“端菜”——送去50项高频事项办理流程。通过“点单式服务”，做到既精准又温暖，深受百姓喜爱。群众在哪个网格，帮代办员就到哪里开展服务；群众需要什么服务，帮代办员就开展什么服务。

自堤口路街道推出“帮代办”以来，街道便民服务中心、社区便民服务站为企业群众提供常态化帮办代办，不断延伸服务触角，创新服务模式，扩大模式实施范围，提升精准化精细化服务水平，打通惠民利企神经末梢，实现审批事项“身边办、家门口办、马上办”，让更多的企业、群众享受到有温度的审批服务。

扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：刘淼

●烟台龙香源餐饮有限公司食品经营许可证副本丢失，许可证编号JY23706130037129，声明原件作废。

●遗失声明，遗失由青岛市市南区工商行政管理局于2006年07月05日核发予青岛赛瑞思信息技术有限公司的注册号为37020228196 00号营业执照正、副本，声明作废。
青岛赛瑞思信息技术有限公司组织机构代码证正副本丢失，代码790815561，声明作废。

●注销公告
经公司股东会研究决议，青岛赛瑞思信息技术有限公司（注册号3702022819600）自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的，视其为没有提出要求。特此公告！
青岛赛瑞思信息技术有限公司清算组 2021年11月5日

●遗失声明，遗失由青岛市崂山区工商行政管理局于2009年05月26日核发予青岛市崂山区芳竹沐足保健会所的注册号为370212600089459号营业执照正、副本，声明作废。

●威海经济技术开发区凤林学校公章(编号3710920015245)不慎丢失，特此声明原章作废。

●山东省辐射环境管理站工会委员会遗失银行开户许可证，开户行：中国工商银行济南经十西路支行，核准号J4510028688002，法人：王岩，特此声明。

●遗失丁鲁鲁买受青岛新源房地产开发有限公司开发的幸福人家24号楼4单元207商品房买卖收据，声明作废。

【友情提示】
本栏目内容仅为持证人员提交的单方形式发布，不作为最终有效依据和法律认定、不作为相关责任的依据，以行政职能部门对其的最终业务审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体确认信息或交易。

●本人王雪（身份证号：371326199712012022）不慎丢失九巨龙房地产开发集团有限公司平邑分公司于2021年9月19日开具的叁万元整的房屋定金收据一张，编号0265828，2021年10月4日开具的壹万元整的车位定金收据一张，编号0265804，2021年10月4日开具的叁拾壹万肆仟玖佰捌拾壹元整的房屋楼款收据一张，编号0265805，声明作废。

●减资公告
平邑金利门窗有限公司(统一社会信用代码：91371326753505 45X9)，经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由1200万元人民币减至240万元人民币，请债权人于2021年11月05日(公告之日起)45日内向本公司申报债权，特此公告！

●通知公告
我公司青岛翔铭新能源科技发展有限公司，统一社会信用代码：91370211MA3D9R20XK.通知股东王立丰身份证号：210402196207263539于2021年11月19日8点30分到山东省青岛市黄岛区东岳中路新城国际大厦1208室参加股东会，商讨公司注销及清算事宜，逾期未到会视为弃权.特此公告。
青岛翔铭新能源科技发展有限公司

●淄博安一运输有限公司车辆鲁CP8362，道路运输证号：370303825128。因道路运输证丢失，特此声明挂失作废

●山东冠图运输有限公司车辆鲁C33X5挂，道路运输证号：370303827333因道路运输证丢失，特此声明挂失作废

公告声明 咨询热线 18615502833 18615502822 18615502811 0531-88778968

●淄博安一运输有限公司车辆鲁CP2750，道路运输证号：370303828677。因道路运输证丢失，特此声明挂失作废

●注销公告
诸城市食用菌协会(统一社会信用代码：51370782MJE444183D)经会员大会决定，拟向社会组织登记管理机关申请注销登记，清算组已成立，请债权人于登报之日起45天内向本社会团体清算组申报债务。特此公告。联系人:李永恒
联系电话:13666368558
诸城市食用菌协会

●吕坤峰(370306199205145617)丢失淄博新城华云房地产开发有限公司开具的普通发票一张，号码1180638金额480000(肆拾捌万元整)日期：2018年11月23日，声明作废。

●山东瑜仁电子科技有限公司丢失公章(编号3706033094935)、财务章(编号3706033094936)、法人章(编号3706033094940)、发票章(编号3706033094937)、合同章(编号3706033094938)，声明作废。

●减资公告
青岛山海山酒业有限公司(统一社会信用代码：91370222MA3W84KN19)，经公司股东决定，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由注册资本2000万元减少至50万元人民币，请相关债权人于公告之日起45日内向本公司申报债权债务或其它请求，特此公告。
青岛山海山酒业有限公司
2021年11月5日

●山东浩盛电子科技有限公司丢失公章(编号3706033094941)、财务章(编号3706033094942)，法人章(编号3706033094939)、发票章(编号3706033094943)、合同章(编号3706033094944)，声明作废。

●经山东华金保险代理有限公司决议，已向登记机关申请完成注销下属公司如下：山东华金保险代理有限公司馆驿分公司(统一社会信用代码:91370832MA3C64JG9U)、山东诚惠保险代理有限公司邹城开发区营业部(统一社会信用代码：91370883MA3C8TR758)、山东诚惠保险代理有限公司邹城第四营业部(统一社会信用代码：91370883MA3CH38PX2)、山东诚惠保险代理有限公司邹城第一营业部(统一社会信用代码：91370883MA3CGX3Q27)，并清算完毕，无债权债务，特此公告

●声明：刘金华白霞遗失德州嘉诚置业集团有限公司乐陵分公司开具的购房发票收据1张，房号：翡翠绿洲B6幢1单元101号房，发票号码32258851，发票代码037001900105，发票金额507885.00元，开票日期：2020年12月18日，特此声明。

●遗失声明：
聊城市晟名汽车销售有限公司，统一社会信用代码：91371500MA3P9T134J，2021年9月不慎丢失合同专用章，特此声明作废。

●淄博博山垚丰猕猴桃专业合作社(统一社会信用代码93370304MA3C2QKY04)不慎丢失公章一枚，声明作废。

●遗失声明：山东创道房地产综合服务有限公司将收款收据不慎丢失编号:0003356、0003381声明作废

●注销公告
烟台市莱山区爱思贝贝教育培训学校有限公司，统一社会信用代码91370613MA3P196461，办学许可证:教民237061370000229号，理事会决议，拟向登记机关申请注销登记，清算组由曲强、宫孝贤、陈玥君、王德良、辛鸽、闫风华组成，请债权人于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
2021年11月5日

●微山县欢城镇四季批发超市食品经营许可证副本遗失，许可证编号：JY13708260009581，声明作废。

●更正声明
齐河黄河绿洲食用菌有限公司，于2021年10月29日在本报刊登的：齐河县黄河绿洲食用菌有限公司注销公告及营业执照正副本丢失，其中公司名称应为：齐河黄河绿洲食用菌有限公司，现登报声明，特此更正。

●本人张冰洁，身份证号370602199401285220.购买威海市恒荣置业有限公司开发的威海恒大御湖庄园79号楼1003室，遗失认购书一张，认购书号0002842，认购金额为437305元，特此登报挂失，声明作废！

●邱教兰，持有的滕州鸿赢房地产开发有限公司开具的收据丢失，号码:1463048，金额:叁拾万元整，特此声明

●减资公告
齐河县天房天利置业有限公司(统一社会信用代码：91371425MA3MMAJ512)拟将原注册资本由人民币5000万元减少至人民币1500万元，请债权人自公告日起45日内向本公司申报债权，特此公告。
齐河县天房天利置业有限公司
2021年11月5日

●注销公告
济南鑫士豪贸易有限公司(统一社会信用代码：91370103306829217K)，经公司股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由注册资本3000万元减至500万元人民币，请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求，特此公告。
2021年11月05日

●债权转让公告
青岛宏巨国际物流有限公司和大连益和兴经济信息咨询有限公司签署《债权转让协议书》，青岛宏巨国际物流有限公司将其在(2015)大海商初字第490号《民事判决书》确定的对大连德汇国际贸易有限公司享有的未履行债权转让至大连益和兴经济信息咨询有限公司，包括货运代理费3103美元、人民币242990.72元及代垫诉讼费和迟延履行金
大连益和兴经济信息咨询有限公司
青岛宏巨国际物流有限公司

●滨州市天龙建工有限责任公司(统一社会信用代码？91371602166938437H)丢失建筑工程施工总承包二级资质，资质证书编号：D237055152，声明作废

招标公告
项目名称：烟台机场路经济适用住房一期主体工程
招标人：黑龙江省建筑安装集团有限公司
招标范围：可视对讲、网络机房、监控、道闸、绿化、排水板、消防检测、太阳能、化粪池、抗震支架、地库划线、金刚砂地面、风机、消防设备
报名要求：携带法人身份证、营业执照复印件；法人授权书、授权人身份证原件及社保凭证。
报名截止日：2021年11月10日
报名地点：机场路13号
联系人：蔡紫阳 电话：15776643291