

# 先后解决了22个小区，涉及16000余户居民办证难的问题 成武一项目入选全省10大优秀案例

齐鲁晚报点·齐鲁壹点  
记者 王保珠 通讯员 郝敬友

11月19日，省自然资源厅组织召开全省土地房屋产权历史遗留问题化解案例评选会议，成武县自然资源和规划局上报的《成武天心御都小区土地历史遗留问题典型案例》在全省26个案例中脱颖而出，成功入选全省十大土地房屋产权历史遗留问题优秀案例。

据了解，成武县天心御都住宅楼项目坐落于县城区伯乐大街中段北侧，建设单位为菏泽市天正润达房地产开发有限公司，该项目于2012年开工建设，2015年竣工，在取得规划、竣工（消防）验收后，并办理了房产证大证。后期在办理转移分户时，发现有13栋楼（涉及426户）因用地手续方面存在问题，无法办理。

2012年，该公司分别以出让方式取得了伯乐大街中段北侧、寿峰路西侧国有土地使用权，并

办理了国有建设用地使用证，土地用途为居住。2017年，该公司又以出让方式取得了一块国有土地使用权，并办理了不动产权证，土地用途为工业和商服。该公司在取得其他手续后，建设了天心御都小区，并进行了出售。后期，该公司在申请办理不动产转移登记时，发现有两栋楼部分占地不在合法用地范围内。另外有4127.00平方米的土地用途为工业用地。

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第一章第二条“房屋等建筑物、构筑物和森林、林木等定着物应当与其所依附的土地、海域一并登记，保持权利主体一致”的规定，以上问题导致该小区无法落宗并办理不动产登记。

经请示，成武县人民政府下发了《成武县人民政府关于菏泽市天正润达房地产开发有限公司部分地块办理出让手续的请示批复》，同意按照当时的政策和标准

补办用地手续，将不合法用地收回出让给菏泽市天正润达房地产开发有限公司，将4127.00平方米的土地用途由工业用地变为居住用地。该公司补缴相应土地出让金后，成武县不动产登记中心根据县政府批复文件和相关材料为该公司进行落宗并办理相关不动产登记，从而可以化解该小区426户业主办证难问题。

成武县在化解城镇居民土地房屋历史遗留问题工作方面发扬“敢担当、有作为”的工作作风，积级大胆创新，拓宽工作思路，根据国家、省、市有关文件精神，结合学党史、办实事有关要求，积级化解城镇居民土地房屋产权历史遗留问题，先后解决了22个小区，涉及16000余户居民办证难的问题。此案例是菏泽市唯一入选的典型案例，表明了成武县在化解土地房屋历史遗留问题方面的工作不仅走在了全市前列，也走在了全省前列。

## 成武九女牡丹园 催花牡丹已接5000多盆订单



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王保珠 通讯员 李林

成武重视牡丹产业化发展，不断优化产业链条。

当下，成武九女牡丹园内工人正在忙碌着牡丹装盆，等待春节前将发往全国各地。今冬已陆续收到来自北京、上海、广州、济南、青岛等城市的多份催花牡丹预订单，截至目前，根据客户预订

单已装盆2000余盆，后续二期还有3000余盆待装盆。

据了解，在成武九女牡丹园负责人冯学亭的带领下，靠技术进行牡丹的育苗、培育和催花。秋末将培育好的大苗起苗晾根，再进行低温休眠处理，然后用消毒处理过的营养土对牡丹苗进行上盆栽植，以促进根系发育和营养积累，之后移入塑料薄膜温室大棚进行催花。这样培育

出的催花牡丹才能根系旺盛，植株健壮。

由于九女牡丹园培育的催花牡丹品种齐全，物美价廉，每年多热销到全国多个大中城市。九女牡丹园通过控制温度和湿度，打破牡丹的自然生长规律培育的催花牡丹，将在春节前陆续进入市场，花朵会在春节期间绽放，为人们增加节日的气氛和喜庆的色彩。

## 菏泽市召开结核病防控技术培训班

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 李潇

为进一步提升菏泽市结核病防治服务能力，加快推进结核病防控进程，如期实现结核病防控目标，11月26日，菏泽市召开全市结核病防控技术培训班。

省结核病防治中心主任邓云峰，省胸科医院医务部主任高绪胜，菏泽市卫生健康委员会党组成员、副主任张佩宪，菏泽市疾控

中心副主任刘兆山，菏泽市委委员、市疾病预防控制中心主任助理陈秀英等出席了培训会。

本次培训班邀请国家结核病防控专家、省级专家培训我国结核病疫情形势及防控策略、耐药结核病防控培训结核病最新诊断标准、常见鉴别诊断、常见结核病及潜伏感染常用实验室诊断方法等内容。

培训指出，进入21世纪以来，菏泽市先后实施了结核病防治十年规划、十二五规划和十三五规划，发现和治愈了一大批肺结核病人结核病患者的报告发病率由2016年的36.5/10万下降至2020年的24.9/10万。

自2012年以来，菏泽市每年开展“百千万志愿者结核病防治知识传播行动”，涌现了一批优秀志愿者个人和组织，提高了公众结核病防治知识知晓率，巩固了结核病防治成果。

培训要求，要加强政策开发、政府投入，整合各方力量，压实相关单位责任，做到疾控机构、定点医院、基层医院“三位一体”联动，“防、治、管”相结合，做好结核病疫情监测、预防控制、诊断治疗、服药管理等各个环节的工作。

会上，通报了菏泽市结核病防控工作进展及下步要求，及2021年菏泽市结核病防治工作指标完成情况及进展。

## 菏泽市定陶区第四实验小学 推进书香校园建设

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
通讯员 姜爱香  
记者 梁桐爽

让阅读成为习惯，让书香飘逸校园。定陶区第四实验小学经过反复深入地研讨与扎实的实践，提出了“两平台·全人员”推进“书香校园”建设的有效实施途径。

据了解，该校每学年秋季学期都要举行隆重的“爱与成长”亲子悦读启动仪式，邀请新入学年级所有家长参加。仪式上，校长讲座、教师授法让阅读理念、阅读方法渗入家长心脑。

学校有计划、有目的、有指导性地开展“爱与成长”亲子共读，要求家长每天抽出至少30分钟的时间与孩子共同阅读。根据不同年龄段学生的实际水平，精心设计《“爱与成长”亲子悦读记录卡》，由家长和孩子共读后认真填写。

学校每学年春季学期结合校园文化艺术节举行大型的“爱与成长”阅读节活动。阅读节上，各年级各班举行各种形式的遴选活动，力争使精彩展示亮相阅读舞台。家长与学生

的阅读激情四射，整个校园飘逸着浓浓的书香气息。

学校制定详细具体的《亲子悦读考核过关展示方案》，以期末乐考的形式，组织家长作为评委对班级学生进行亲子悦读分组测试，评出“十佳书香家庭”和“十佳悦读之星”，并在全校范围内进行表彰，以此促使在家庭内部形成热爱读书的良好风气。

教师“321”工程，是学校引导教师有效阅读的最佳途径。每月阅读3篇论文、朗诵3篇美文、习3张字，观2节优课、听2节讲座，撰写一篇教育教学随笔，以此为底线，提升教师的专业素养和理论水平。通过“同读共谈、演讲比赛、诗文诵读”等专题专栏，让有思想、有个性、教有所长的教师走上讲坛，发现和展示自己的优秀。

书香浸润童年，阅读点亮梦想。学校先后有49名师生分别在省、市、区各项阅读活动大赛中获奖。五年级学生王晓旭代表菏泽市参加山东省“红动齐鲁”红色故事讲解活动，并荣获“金牌小小讲解员”。2020年12月，学校被评为定陶区书香校园。

## 定陶区清华园学校召开 第五期家庭教育大讲堂活动

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
通讯员 杜方启  
记者 梁桐爽

为帮助广大家长了解“双减”政策，支持“双减”工作，进一步落实“双减”措施，近日，定陶区清华园学校在学校报告厅召开了第五期家庭教育大讲堂活动。

家长们通过聆听讲座了解到，“双减”不减责任、不减

质量、不减成长。一个孩子的成才，需要学校、老师、家长共同的努力，形成教育合力，促进孩子形成良好的道德品质、身体素质、生活技能，培养孩子的好习惯，激活孩子的学习动力。

此次活动，加强了学校、教师、家长之间的沟通与交流，让家长走进校园，走进教室，了解孩子在校学习、生活情况，携手为孩子的健康成长保驾护航。

## 全面落实“田长制” 织密耕地“保护网”

鄄城县什集镇积极落实“田长制”，用制度的笼子管好耕地，有效防止和减少了耕地“非农化”“非粮化”和违法占地情况发生。

一是责任到人，以体系建设强化执行力。全镇共设立田长22人，巡查员104个。其中二级田长1人，三级田长21人，构建起镇、网格、村三级“田长制”管理体系。二是监控到地，

以科技赋能强化推动力。通过安装高清摄像头对耕地监管。一旦发现破坏耕地现象，自动拍照上传执法监管平台，镇相关部门可及时制止破坏耕地行为。三是上下联动，以监督机制强化落实力。国土所、农业服务中心、综合执法办等部门联合监管，执法部门第一时间到位处置，严格依法查处。

（王勇）

## 梦醒时分

作者：常志江

外面正下雨，  
我推门看雨，  
雨也推门看我。  
湿漉地拥抱，  
甜蜜地回忆。



齐鲁晚报·今日菏泽  
官方微信：壹点菏泽



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：程建华 组版：皇甫海丽