

小区南门上了28把锁

济南一“混搭”小区闹纠纷，锁是谁上的物业说不清楚

“我们小区只有一个出入口，其他门都关闭了，希望协调解决。”近日，壹粉张静（化名）通过齐鲁壹点情报站爆料称，济南御山华府小区是一个高层与别墅“混搭”的小区，有人为了不让高层居民进出，竟然把南门上了锁。



这是小区南门三个门中的一个，上了十几把锁。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 程凌润

南门被锁 只能绕行西门

“我们小区南门2014年就曾开放过，2016年又关闭了。”御山华府小区高层区的居民张静说。

据了解，御山华府小区共有3个门，目前只有西门能够正常使用。“东门外的市政道路还没有修好，门也就一直锁着。”张静说，他们小区南门附近的市政道路已经打通，南门也应该正常开放。

“如果走西门的话，需要绕路，而且路边的人行道很窄，穿行在机动车中间非常危险。”张静说，高层区居民通过小区南门进出就能方便很多。

然而今年9月份以来，御山华府小区南门的三个门上累计被上了28把锁，其中用于行人出入的金属旋转门上就有十几把锁。

除了上锁 还有面包车堵路

那么，小区南门上的锁是谁上的呢？御山华府小区物业公司一名工作人员称，没有监控，他们不知道是谁锁上了南门。

“现在已经装好（旋转门）了，门禁卡还没来。”这名工作人员称，他们将在本周末对门禁卡进

行调试，“之后就能正常走了”。然而这28把锁到时候能不能打开，他只是说“领导会想办法的”。

除了上了28把锁外，南门附近还停放着两辆面包车，两条人行道被堵得严严实实。车是谁放的呢？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者尝试挪车，然而车辆绑定的手机号码拨通以后，对方否认是车主。目前，张静等人已经报警，然而锁门的事情仍没有解决。

为啥南门被锁 混搭小区居民存在分歧

为什么御山华府小区南门会被锁上了28把锁呢？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到，这与该小区为别墅与高层“混搭”小区有关，双方居民对于开放南门存在意见分歧。

“这个小区有高层和别墅两种产品，但是在规划的时候属于同一个地块。”张静说，既然同属于一个小区，高层区居民就拥有别墅区的路权，他们就可以走小区的南门。

该小区的规划图显示，御山华府小区东门标注为高层区出入口，南门被标注为别墅区出入口。“虽然是这样标注的，但是这也是我们业主公共的门。”该小区高层区的一位业主说，高层区与别墅区之间有三个出入口，而且只有一个物业管理办公室，“这也证明我们是一个小区的”。

然而，御山华府小区别墅区居民却持有不同的意见。“我们当

时买房子的时候，开发商给我们说的是，低密度的这一片叫铂宫别墅东区。”该小区别墅区一位业主接受媒体采访时说，别墅区与高层区是两个小区，而且他们所缴纳的物业费也差别很大。

同时，部分南门附近的居民认为开放南门会增加家门口人流量，无法保证安静整洁的环境，给私人生活带来不便，因而拒绝开放南门。

社区介入后 锁反而由8把变成28把

那么，小区南门究竟该不该对所有业主打开？对此，社区管理部门态度是非常明确的。

“不是谁想不想（开）的问题，这个（南）门是规划之内的。”济南市市中区七贤街道泉海社区工作人员说，A5地块的高层区和别墅区都是御山华府小区，开放南门是在执行规划。

此前，泉海社区向中海物业御山华府管理处发了《关于有效处理御山华府小区居民诉求的函》，称希望该公司重视居民的诉求，自11月16日起30日内按照小区规划执行，也就是说要在12月15日前正常开放南门。

然而，尽管社区态度明确，问题却没迎刃而解。御山华府小区南门并未于12月15日前开放，门上的锁却从之前的8把增加到了28把。对此，社区工作人员表示，“我们正在积极处理相关事宜。”



编辑：马纯潇 美编：马秀霞 组版：刘森

关于森林防火，这些常识要知道（一）

应急公开课

主办单位：山东省应急管理厅

冬季是山火多发季节，一旦发生森林火灾，将带来不可估量的损失，引起森林火灾的原因有哪些？发现森林火灾该怎么办？

森林火灾的危害：森林火灾具有范围大、损失惨重、时间长、火势猛等特点，是森林最危险的敌人，也是林业最可怕的灾害，它会给森林带来最有害、具有毁灭性的后果。

森林火灾不仅烧毁成片的森林，伤害林内的动物，而且还降低森林的更新能力，引起土壤贫瘠和破坏森林涵养水源的作用，甚至导致生态环境失去平衡。尽管当今世界的科学在日新月异地向前发展，但是人类在应对森林火灾上，却依然未能取得太多进展。

发生森林火灾的主要原因：人为火和自然火。①人为火包括以下几种：生产性火源：农、林、牧业生产用火，林副业生产用火，工矿运输生产用火等；非生产性火源：如野外吸烟、做饭、烧纸、取暖等；故意纵火：在人为火源引起的火灾中，以开垦烧荒、吸烟等引起的森林火灾最多。②自然火：包括雷电火、自燃等。由自然火引起的森林火灾约占我国森林火灾总数的1%。

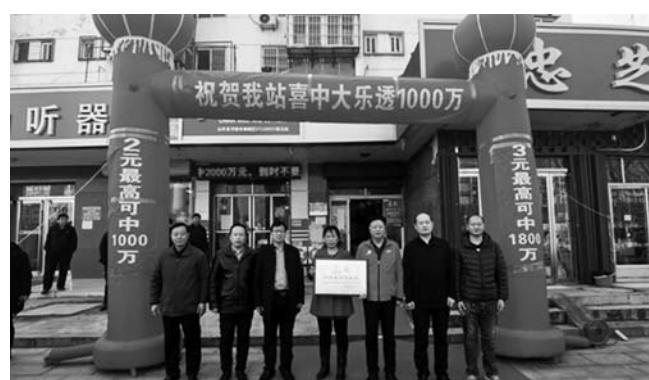
发现森林火灾怎么办？发现森林火灾要第一时间拨打森林防火报警电话12119报告火情，不要擅自采取行动。报告内容要简洁明了，包括：火情发生地点，火势大小，报警人的姓名、身份、联系电话等。

（来源：中国应急信息网）

□ 律师说法 上锁堵路是违法行为

“如果说别墅区和高层区是一个小区，这样别墅区和高层区居民都有权利通行，都有通行权。”山东千舜律师事务所律师孙才望说，御山华府小区南门上锁以及堵路的行为是违法行为，业主可以通报报警等合理的方式来处理。同时，他建议高层区与别墅区业主协商处理相关事宜，协商不成则可以起诉物业公司。

济南体彩为大乐透1000万元大奖诞生地授牌



12月1日，超级大乐透第21138期前区开出号码“09、11、12、15、31”，后区开出号码“05、11”。当期全国共开出4注一等奖，其中一注花落济南。12月10日，济南体彩为大奖中出站点举行了授牌仪式。

济南市体育局一级调研员马明、分中心主任陈新、钢城区教育和体育局党组成员李岩生等人为大奖中出站点授牌。围观市民也纷纷加入到庆典活动中，通过

游戏互动，随机获得了电饭锅、毛巾礼盒、保温水杯等幸运奖品。市体彩网点互助会会长崔胜利、莱芜区互助会会长张延彬也一同出席了活动，与网点业主合影留念，共同沾喜气、享幸运。

热闹的授牌仪式结束后，马明等一行走访慰问了钢城区部分体彩网点，对网点进行帮扶调研，了解网点销售经营情况和困难，并就网点人员关心的政策性问题进行解答，坚定销售人员信

心，引导网点转变销售理念，共同迎接2022年。

2021年截至目前，济南已中出14注500万元及以上体彩大奖，济南购彩者可谓幸运满满。伴随着大奖中出，济南体彩通过举办大奖授牌仪式活动，与购彩者现场游戏互动，普及体彩知识，为互动人员送上幸运奖品，将大奖幸运扩散分享，让公益体彩理念传播得更深、更广。

（李慧）

学党史办实事 日照体彩爱心捐赠幼儿体育器材

为切实将党史学习教育成果转化为“我为群众办实事”具体行动，进一步促进“体教融合”，促进孩子们的体质提升和健康发展，12月15日上午，“学党史办实事 体彩助力幼儿健康成长”捐赠幼儿园体育器材活动仪式在日照市南湖镇中心幼儿园举行。

市委党史学习教育巡回八组组长秦绪方、市纪委监委派驻第八纪检监察组副组长邢西时、市体育局二级调研员刘家坤、市教育局副局长张颖、体彩日照分中心主任王琦出席捐赠仪式。各区县教体局分管领导、受捐赠幼儿园园长、日照市体彩志愿者协

会成员代表和新闻媒体朋友们参加了本次捐赠活动。捐赠仪式由市体育局党组成员、副局长田军主持。

活动现场向东港区南湖镇中心幼儿园、岚山区中楼镇中心幼儿园、莒县东莞镇中心幼儿园、莒县小店镇中心幼儿园、五莲县许孟镇中心幼儿园、五莲县松柏镇中心幼儿园共6所农村幼

儿园捐赠了价值30万元的幼儿体育器材。

体彩日照分中心主任王琦表示：“日照体彩多年来一直致力于教育助学等多项公益事业，日照市体育局、体彩日照分中心曾先后拿出近百万元用于我市

部分偏远学校的图书室建设和救助贫困学生。本次捐赠30万元的幼儿体育器材，这不仅是一份爱心，也是体彩人的责任，孩子们脸上绽放的笑容，就是对体育彩票最大的肯定。”

市教育局副局长张颖、市委党史学习教育巡回八组组长秦绪方分别讲话并对日照市体育局、体彩日照分中心情系教育、捐资助教的实际行动给予高度评价。体彩为农村教育发展献爱心、做实事，让孩子们真正享受到阳光体育带来的快乐和好处，是公益体彩对我市幼儿体育的关爱，也是体育彩票公益性的直接体现。



捐赠仪式结束后，大家共同参观了幼儿园体育器材使用情况。跨障碍、跳格子、踢足球……孩子们玩得动力十足，操场上成了一片欢乐的海洋。

本次捐赠活动体现了日照体彩对农村基础教育事业的关

怀帮助，也是积极履行社会责任的具体实践。今后，日照体彩将始终秉承责任理念，继续积极履行公益责任，用爱守护青少年儿童的梦想和未来，陪伴他们强健体魄、快乐成长。

（郑虹）