

小区南门上了28把锁

济南一“混搭”小区闹纠纷,锁是谁上的物业说不清楚

“我们小区只有一个出入口,其他门都关闭了,希望协调解决。”近日,壹粉张静(化名)通过齐鲁壹点情报站爆料称,济南御山华府小区是一个高层与别墅“混搭”的小区,有人为了不让高层居民进出,竟然把南门上了锁。



这是小区南门三个门中的一个,上了十几把锁。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 程凌润

南门被锁 只能绕行西门

“我们小区南门2014年就曾开放过,2016年又关闭了。”御山华府小区高层区的居民张静说。

据了解,御山华府小区共有3个门,目前只有西门能够正常使用。“东门外面的市政道路还没有修好,门也就一直锁着。”张静说,他们小区南门附近的市政道路已经打通,南门也应该正常开放。

“如果走西门的话,需要绕路,而且路边的人行道很窄,穿行在机动车中间非常危险。”张静说,高层区居民通过小区南门进出就能方便很多。

然而今年9月份以来,御山华府小区南门的三个门上累计被上了28把锁,其中用于行人出入的金属旋转门上就有十几把锁。

除了上锁 还有面包车堵路

那么,小区南门上的锁是谁上的呢?御山华府小区物业公司一名工作人员称,没有监控,他们不知道是谁锁上了南门。

“现在已经装好(旋转门)了,门禁卡还没来。”这名工作人员称,他们将在本周末对门禁卡进

行调试,“之后就能正常走了”。然而这28把锁到时候能不能打开,他只是说“领导会想办法的”。

除了上了28把锁外,南门附近还停放着两辆面包车,两条人行道被堵得严严实实。车是谁放的呢?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者尝试挪车,然而车辆绑定的手机号码拨通以后,对方否认是车主。目前,张静等人已经报警,然而锁门的事情仍没有解决。

为啥南门被锁 混搭小区居民存在分歧

为什么御山华府小区南门会被锁上了28把锁呢?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,这与该小区为别墅与高层“混搭”小区有关,双方居民对于开放南门存在意见分歧。

“这个小区有高层和别墅两种产品,但是在规划的时候属于同一个地块。”张静说,既然同属于一个小区,高层区居民就拥有别墅区的路权,他们就可以走小区的南门。

该小区的规划图显示,御山华府小区东门标注为高层区出入口,南门被标注为别墅区出入口。“虽然是这样标注的,但是这也是我们业主公共的门。”该小区高层区的一位业主说,高层区与别墅区之间有三个出入口,而且只有一个物业管理办公室,“这也证明我们是一个小区的”。

然而,御山华府小区别墅区居民却持有不同的意见。“我们当

时买房子的时候,开发商给我们说的是,低密度的这一片叫铂宫别墅东区。”该小区别墅区一位业主接受媒体采访时说,别墅区与高层区是两个小区,而且他们所缴纳的物业费也差别很大。

同时,部分南门附近的居民认为开放南门会增加家门口人流量,无法保证安静整洁的环境,给私人生活带来不便,因而拒绝开放南门。

社区介入后 锁反而由8把变成28把

那么,小区南门究竟该不该对所有业主打开?对此,社区管理部门态度是非常明确的。

“不是谁想不想(开)的问题,这个(南)门是规划之内的。”济南市市中区七贤街道泉海社区工作人员说,A5地块的高层区和别墅区都是御山华府小区,开放南门是在执行规划。

此前,泉海社区向中海物业御山华府管理处发了《关于有效处理御山华府小区居民诉求的函》,称希望该公司重视居民的诉求,自11月16日起30日内按照小区规划执行,也就是说要在12月15日前正常开放南门。

然而,尽管社区态度明确,问题却没有迎刃而解。御山华府小区南门并未于12月15日前开放,门上的锁却从之前的8把增加到了28把。对此,社区工作人员表示,“我们正在积极处理相关事宜。”

关于森林防火,这些常识要知道(一)

冬季是山火多发季节,一旦发生火灾,将带来不可估量的损失,引起森林火灾的原因有哪些?发现森林火灾该怎么办?

森林火灾的危害:森林火灾具有范围大、损失惨、时间长、火势猛等特点,是森林最危险的敌人,也是林业最可怕的灾害,它会给森林带来最有害、具有毁灭性的后果。

森林火灾不仅烧毁成片的森林,伤害林内的动物,而且还降低森林的更新能力,引起土壤贫瘠和破坏森林涵养水源的作用,甚至导致生态环境失去平衡。尽管当今世界的科学在日新月异地向前发展,但是人类在应对森林

火灾上,却依然未能取得太多进展。

发生森林火灾的主要原因:人为火和自然火。①人为火包括以下几种:生产性火源:农、林、牧业生产用火,林副业生产用火,工矿运输生产用火等;非生产性火源:如野外吸烟、做饭、烧纸、取暖等;故意纵火:在人为火源引起的火灾中,以开垦烧荒、吸烟等引起的森林火灾最多。②自然火:包括雷电火、自燃等。由自然火引起的森林火灾约占我国森林火灾总数的1%。

发现森林火灾怎么办?发现森林火灾要第一时间拨打森林防火报警电话12119报告火情,不要擅自采取行动。报告内容要简洁明了,包括:火情发生地点,火势大小,报警人的姓名、身份、联系电话等。

(来源:中国应急信息网)

上锁堵路是违法行为

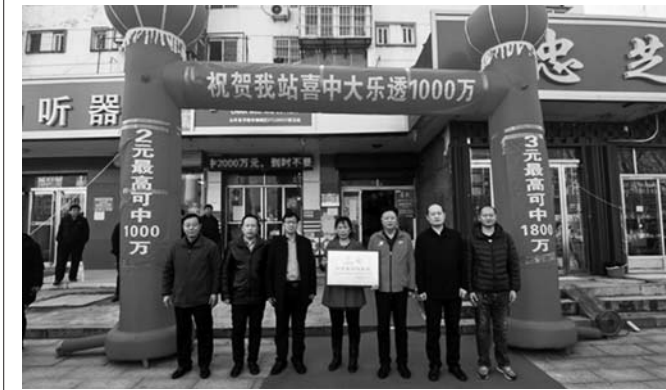
“如果说别墅区和高层区是一个小区,这样别墅区和高层区居民都有权利通行,都有通行权。”山东千舜律师事务所律师孙才望说,御山华府小区南门上锁以及堵路的行为是违法行为,业主可以通报报警等合理的方式来处理。同时,他建议高层区与别墅区业主协商处理相关事宜,协商不成则可以起诉物业公司。

■ 律师说法

扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:马纯潇 美编:马秀霞 组版:刘淼

济南体彩为大乐透1000万元大奖诞生地授牌



12月1日,超级大乐透第21138期前区开出号码“09、11、12、15、31”,后区开出号码“05、11”。当期全国共开出4注一等奖,其中一注花落济南。12月10日,济南体彩为大奖中出站点举行了授牌仪式。

济南市体育局一级调研员马明、分中心主任陈新、钢城区教育和体育局党组成员李岩生等人为大奖中出站点授牌。围观市民也纷纷加入到庆典活动中,通过

游戏互动,随机获得了电饭锅、毛巾礼盒、保温水杯等幸运奖品。市体彩网点互助会会长崔胜利、莱芜区互助会会长张延彬也一同出席了活动,与网点业主合影留念,共同沾喜气、享幸运。

热闹的授牌仪式结束后,马明等一行走访慰问了钢城区部分体彩网点,对网点进行帮扶调研,了解网点销售经营情况和困难,并就网点人员关心的政策性问题进行解答,坚定销售人员信

心,引导网点转变销售理念,共同迎接2022年。

2021年截至目前,济南已中出14注500万元及以上体彩大奖,济南购彩者可谓幸运满满。伴随着大奖中出,济南体彩通过举办大奖授牌仪式活动,与购彩者现场游戏互动,普及体彩知识,为互动人员送上幸运奖品,将大奖幸运扩散分享,让公益体彩理念传播得更深、更广。

(李慧)

学党史办实事 日照体彩爱心捐赠幼儿体育器材

为切实将党史学习教育成果转化“我为群众办实事”具体行动,进一步促进“体教融合”,促进孩子们的体质提升和健康发展,12月15日上午,“学党史办实事 体彩助力幼儿健康快乐成长”捐赠幼儿园体育器材活动在日照市南湖镇中心幼儿园举行。

市委党史学习教育巡导八组组长秦绪方、市纪委监委派驻第八纪检监察组副组长邢西时、市体育局二级调研员刘家坤、市教育局副局长张颖、体彩日照分中心主任王琦出席捐赠仪式。各区县教体局分管领导、受捐赠幼儿园园长、日照市体彩志愿者协

会成员代表和新闻媒体朋友们参加了本次捐赠活动。捐赠仪式由市体育局党组成员、副局长田军主持。

活动现场向东港区南湖镇中心幼儿园、岚山区中楼镇中心幼儿园、莒县东莞镇中心幼儿园、莒县小店镇中心幼儿园、五莲县许孟镇中心幼儿园、五莲县松柏镇中心幼儿园共6所农村幼儿园捐赠了价值30万元的幼儿体育器材。

体彩日照分中心主任王琦表示:“日照体彩多年来一直致力于教育助学等多项公益事业,日照市体育局、体彩日照分中心曾先后拿出近百万元用于我市



捐赠仪式结束后,大家共同参观了幼儿园体育器材使用情况。跨障碍、跳格子、踢足球……孩子们玩得动力十足,操场上成了一片欢乐的海洋。

本次捐赠活动体现了日照体彩对农村基础教育事业的关

怀帮助,也是积极履行社会责任的具体实践。今后,日照体彩将始终秉承责任理念,继续积极履行公益责任,用爱守护青少年的梦想和未来,陪伴他们强健体魄、快乐成长。

(郑虹)