

# 产业+配套+政策,构筑发展新高地

## 太白湖新区优化营商环境,为企业提供成长沃土

文/图 本报记者 邓超 孔茜 孔贤  
通讯员 姚朔

在太白湖新区的土地上,有着新城发展大厦、国投大厦、君泰大厦等一批办公楼宇,数百家大中小企业在此扎根,形成了独特的总部经济生态圈,也是太白湖新区重要的经济增长体。围绕新区231特色产业体系,2021年新签约产业招商项目12个,新落地开工项目7个,到位“十强”产业市外资金近30亿元。发展楼宇经济,成功举办“一中心、四园区、N基地”深圳招商推介会,新城发展大厦2021年税收突破3亿元……亮眼的成绩背后,是太白湖新区始终坚持“店小二”精神的服务理念,出台优惠的招商、金融、人才政策,组建专业的招商团队。一幢幢税收亿元楼的拔地而起,一个个数字的突破翻新,楼宇经济、总部经济助推太白湖新区加快专业化、高水平商务和创新服务体系建设,构筑新区总部经济发展新高地。



济宁文化中心三期。



扫码看视频。

### “店小二”式服务项目落地见效快

在太白湖新区京杭路与荷花路交叉口,占地约18万平方米的山东龙贵置业有限公司商业项目正在如火如荼建设中。1月11日,记者在项目现场见到了山东龙贵置业有限公司营销总监陈明。“明年年底就能开业了,届时将为新区人民呈现一个具有新区特色的大型综合商场,实现吃、喝、玩、乐、购、居住一体化。”对于项目的推进,陈明颇有感触,当下,项目的快速推进离不开太白湖新区管委会的“店小二”式服务。

随着济宁市主城区“一二三四”发展战略的推进,作为城市“一核引领”定位的太白湖新区深受龙头房企的青睐,住宅小区也不断增多。但是,太白湖新区也面临着配套不足、生活不便的严峻考验。为了让新区商业再次升级,新区决定引进山东龙贵置业有限公司商业项目,打造具有新区特色的大型综合商场,说行动就立即行动,“快”不单是行动快,更涵盖了政府部门的办事速度之快。办事效率的提升,也给企业带来了加快发展的动力。

2020年5月20日,太白湖新区谭岗片区被山东龙贵置业有限公司拍得,当年5月23日,项目开发方案论证会召开,标志着商业及配套住宅项目正式启动,京杭路核心商圈



新城发展大厦。

再次升级,从拍得土地到达成项目落地再到开工建设,前后不过一个月的时间。

“我们深刻地感受到了新区营商环境的改变和进步,拿地即开工的便利和便捷让我们更加充满信心。”陈明表示,为了让项目顺利落地,新区多次召集多个部门召开专题调度会,设专用通道,将项目落地需要的各个环节在会上上一一梳理,将难点、痛点、堵点一打通,让项目的所有手续得以顺利办完。

“之所以落户新区,是因为我们公司体会到新区的营商环境优良,党政领导班子非常地团结、务实、高效。另外,在‘一核引领’的布局下,太白湖新区作为核心区,将以建设区域性的现代化中心城市为目标,成为济宁的行政、文化、商务功能核心区,这对于任何一个企业来讲都是难得的历史机遇。”陈明说,“项目落地后,土地证、规划用地许可证、建设用地许可证等证件办的非常顺利,商品房预售许可证在项目突破正负零的第二天,行政审批部门就上门进行了勘察审批。在项目推进过程中,每一步骤如何走,遇到什么问题需要进行部门间沟通,帮办人全权帮办。”

像山东龙贵置业有限公司这样的优质项目落户新区,得益于新区营商环境不断优化,投资环境持续改善。近年来,太白湖新区持续推进“放管服”改革,行政审批制度改革

革、投资项目审批制度改革、重点招商引资企业手续代办服务等方面的组织、协调、督办、落实等工作,为重点招商引资企业提供“一窗受理、部门协同、专人负责、一办到底”的无偿全程代办服务,进一步加强新区营商环境建设管理工作,为企业提供“保姆式”的贴心服务。2021年,吾悦广场、星城广场等商业综合体相继开业,有力刺激了居民消费,更方便了新区群众生活配套。岁耕农场在全市开设直营网点6处,丙坤牧业拓展牛奶配送点20余处,形成了产供销一条龙的全产业链模式。通过实地走访、持续对接,积极帮助分管领域企业升规纳统,全年新增限额以上批零住餐企业25家,超额完成任务目标。2021年,全区限额以上社会消费品零售总额预计增长30%,居全市第1名。

### 实施优惠政策成招贤金字招牌

放眼太白湖新区,占地约17万平方米的新城发展大厦B座,是很多知名企业“安营扎寨”的写字楼,这座投用不过5年的年轻楼宇,仍给人以强烈视觉冲击。鲁泰控股、阳光颜料等新区大型企业都把公司总部设在了这里,目前大厦内入驻近600家企业,2021年实现税收超3亿元。

于文秀的山东经之纬工程咨询有限公司位于太白湖新区新城发展大厦B座8层,公司业务涉及工程造价咨询,工程勘察,设计,工程技术咨询等。“我们2018年和太白湖新区洽谈时,新区给我们开出了租房、人才吸引以及企业税收补贴和扶持等方面的系列优惠条件,非常有诚意。”于文秀回忆说,此外让她印象深刻的,还有新区高效的服务效率。“当年,我们到新区相关部门办手续,不到两个小时,工作人员就把我们需要的所有手续全部办齐了。”于文秀说,这让他看到了一点:新区对企业很重视。

如果说,4年前新区就对企业很重视,那么现在,这个

“重视”更加强烈了。近年来,太白湖新区实施了一揽子招商引资、企业扶持、金融支持、人才补贴等优惠政策,用心为企业做好服务保障,充分激发企业发展动能。作为将总部设在太白湖新区的济宁国有资产投资控股有限公司(以下简称:济宁国投)就实实在在享受到了新区对于鼓励支持金融机构入驻的优惠政策。“2021年国投购置写字楼,太白湖新区给予了大力扶持。”济宁国投财务资产部经理强殿辉坦言,总部迁入太白湖新区从2019年租赁办公到2021年购置写字楼,其“大魄力”扎根太白湖新区发展离不开该优质的营商环境及贴心的优惠政策。

从购房有补贴降低企业购置成本,到地方经济贡献奖励政策助力企业发展,济宁国投旗下不少子公司也被“吸引”而来,纷纷入驻“国投大厦”,集中式办公不仅提升了办公效率,带动了公司协同发展,更形成了产业发展新格局,树立了国企新形象。除经济贡献奖励外,人才补贴更为企业吸纳高素质人才提供了助力。“首次就业的大学生来济宁就业,本科生每个月补贴1000元,研究生可补贴2000元。”济宁国投组织人事部经理胡依川表示,目前,企业享受该项政策的共有一名研究生,两名本科生。

### 平台完善配套大批项目签约落地

2021年12月10日,济宁太白湖新区(深圳)投资合作恳谈会暨“一中心、四园区、N基地”巡回招商推介会”在深圳顺利举行,会上,华侨城文化旅游综合体开发项目、康佳集团(济宁)黄淮海区域总部项目、金城医学检验中心项目、优必选(济宁)人工智能新基建区域总部项目、京东高端装备制造产业城项目、太白湖新区电商科技服务项目等6个项目签约落地。不仅如此,斯图华纳净化科技(上海)有限公司、中科智联国际产业发展(深圳)有限公司、蓝海村镇银

行济宁分行、居易投资咨询有限公司、民邦控股(深圳)有限公司、龙铝铝业有限公司等十几家公司纷纷签订了入驻正在建设中的未来科技城、济宁金融中心、京东数字产业园等商业楼宇和产业园区。

筑巢引凤栖,花开蝶自来。越来越多的企业认可,成为太白湖新区发展“总部经济”最好的金字招牌。在太白湖新区,与优惠的政策、良好的营商环境配套的是加速完善的基础设施。作为济宁市委、市政府定位的城市“一核引领”主中心、“城市经济核心区”,太白湖新区管委会确定了“一中心、四园区、N基地”的招商载体,“以楼聚产、以产兴城”,全面发展总部经济,聚集信息、技术、人才、资金。2017年,新区二次创业刚起步时,仅有四座商务楼宇,楼上的企业30多家,税收不到一千万。经过几年的发展,全区楼宇企业已经近1300家。目前,80%的市直部门都在新区办公,行政审批市区同厅,营商环境走在全省前列。全力发展以商务金融、文化旅游为主导的“231”现代服务业体系,搭建了“一中心、四园区、N基地”产业发展平台。这些高品质的园区和平台,大部分都将竣工投用,新增商务面积110多万平方米,为入驻企业提供广阔的发展空间。

“有了一定的氛围,自然会吸引更多企业慕名来到这里,形成良性循环。”太白湖新区投资促进中心相关负责人介绍,如今,太白湖新区已然成为“大众创业、万众创新”的一片热土,随着文化中心三期、济宁金融中心、新天地国际商务中心、新城大学科技园等产业配套在太白湖新区内部日趋完善,太白湖新区对总部经济所需中高端人才的吸引力将与日俱增,企业入驻后,必将为新区总部经济注入强劲动力。



扫码下载齐鲁壹点找记者 上壹点