

从落寞到重生,从传统历史街区到网红打卡地 济南经三路背后的“流量密码”

一年前,济南经三路还只是一条稍显“落寞”的老街;一年后,这里汇聚了爱心红绿灯、玫瑰花瀑等众多网红打卡地,成为年轻人流连忘返之地。从传统历史街区到时尚潮流地标,这条百年老街似乎已掌握了流量密码。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王诗玥 于悦

玫瑰是假的 但浪漫是真的

2月14日,在济南经三路张采丞故居的四面外墙,沿着花藤的枝条装点了上万朵玫瑰绢花,这座百年老宅的西侧门外,一大片玫瑰花瀑倾泻而下,将整座老建筑置身于红色花海中。花海之下,人们自发排起长队,一个接一个打卡拍照。

如果是一年前,这样火爆的场景让人难以想象。“那时的经三路可没这么热闹,来往的大多是附近上学的孩子和一些职工。不像现在,路边拍个照都要排起长队,我们这些商铺也跟着沾了光。”经三路旁一家蛋糕店的店主高兴地说。

“随着城市偏移和东部崛起,经三路这片区域逐渐落寞了。”回忆起老商埠之前的样子,山东融汇老商埠商业运营管理有限公司总经理鲍科佳感叹,尽管处在济南城区的核心地段,但经三路周边居住人群趋于老龄化,整条街上难以感受到年轻的活力。这也导致街区难以集聚大量人气。

然而,从去年七夕开始,经三路慢慢开始蜕变,十字路口绘制了爱心斑马线,红绿灯变成心形,胡同中间夹着心形气球,临街的咖啡馆、酒吧、古董店开了一家又一家,以浪漫为主题的装饰层出不穷,一眼望过去,整个经三路美丽与热闹并存,已然成为济南的一个地标。

在社交平台的济南本地频道,经三路的身影永远不会缺席,“我看到有很多朋友来这里打卡,拍的照片都挺好看,也想来看看。”前来经三路拍照的李女士表示,来到现场后,褪去滤镜后的经三路仍让她觉得不虚此行。“说不定在这里拍了好看的照片,今年就能找到对象一起过节了呢。”

“玫瑰花是假的,但浪漫是真的。”2月14日是马先生和女朋友在一起一周年的纪念日。两人选择在这一天来到经三路,在张采丞故居门口新上的玫瑰花海中,马先生举起相机,定格下女友在花丛中最美的样子。

场景布置下功夫 吸引95后年轻人

从爱心红绿灯到如今的玫瑰花瀑,一路走来的经三路似乎掌握了“流量担当”的密码。

“老商埠本身具有非常鲜明的建筑特色,它打造了一个独一无二的IP。”鲍科佳介绍,济南商埠区的历史建筑资源丰富,沿着经三路从东向西,小广寒电影院、张采丞故居、皇宫照相馆……十余座文物和历史建筑坐落于此,给这条老街增添了无限的历史文化魅力。

这也给了这条老街蜕变的底气。鲍科佳说,他们根据客群的不断演变,还有自身需求,不断调整定位,提出了“吸引两公里以外年轻人”的策略。

“我每天花费大量时间在各大App浏览,想看看如今的年轻人到底喜欢什么。”鲍科佳说,最后他发现,95后人群在网络平台有很好的表现力,倾向于通过场景获得炫耀感,于是他们决定在场景布置上下功夫。

效果是明显的,提起去年爱心斑马线在全网获得的流量,鲍科佳很是欣慰。他认为这一举动不止装点了老商埠的美丽,更提升了济南的城市知名度。

“我也没想到会有那么好的效果,还没来得及宣传,就已经在网上爆了。”鲍科佳兴奋地说,随着国潮的兴起,95后也对民族文化越来越自信。这种在布景上“做文章”的行为,能够让老宅子焕发新的活力,还能激发年轻人对古建筑的兴趣,推广故居知名度,宣扬传统文化。

“现在来逛经三路的年轻人明显变多了,甚至有很多外地人也想来济南,因为在他们眼中,济南是一座非常浪漫又非常温情的城市。经三路本来只是一条默默无闻的小街道,现在这条街的老建筑里有了咖啡厅,再加上场景不断推陈出新,越来越多投资者开始关注老商埠周边,吸引更多网红店入驻经三路。”鲍科佳说,在对老街区进行策划后,人流量和进店率都有了很大提升。未来想把这种场景塑造的逻辑一直延续下来,希望能把老商埠打造成一个浪漫约会的胜地。



位于济南老商埠的张采丞故居焕上新颜,“玫瑰花瀑”吸引众多市民前来打卡。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 程凌润 摄



“爱心红绿灯”吸引年轻人打卡拍照。



在济南经三路,随处可见一些浪漫的点缀。

专家说法

主打年轻范儿文化

对于经三路的走红,山东大学文化和旅游研究中心主任王晨光认为,商埠区文化是济南历史文化的一个有机组成部分,“但很多情况下,人们对老建筑和老街道习以为常,没有那种情感共鸣的东西。现在介入一些年轻化的文化符号,将其文化价值发掘出来,就能引发市民热爱,这样一来,经三路就不仅仅是一条简单的街道,而是一种文化的载体了。”

“这些历史和现代元素的有机结合,就是济南的独特性所在。”王晨光认为,20世纪初的济南,有了胶济、津浦铁路的交汇,有了商埠的开发,变成了近代工业的一颗明珠。“而济南这些年一直在挖掘商埠区的资源,但没找到共鸣点,所以经三路这一系列策划,就是要打造济南旅游的一个新地标,肯定能吸引更多游客。”

在打造网红老街上,除了政府积极推动外,市场本身也能发挥很大作用,王晨光说:“有影响力的企业应发挥自身的社会责任感,把市场的聚合力量有机组织起来,形成一个整体。”

王晨光认为,济南像经三路这样可以利用的资源还有很多,把企业需求、社会需要和历史文化有机结合起来,对其他街区的推广也会有借鉴价值。“经三路是一个社区化的开放空间,如果能做好,政府部门包括社会都可以从中找到一些经验,一些值得推广的东西。”

更能激发共鸣

提升办事体验,让企业和群众少跑腿

潍坊政务服务大厅不打烊,公休日也可“预约办”

本报潍坊2月16日讯(记者 王琳) 2月19日起,潍坊市政务服务大厅将推行双休日节假日“不打烊”服务,进一步提升政务服务效能,最大程度满足企业和群众在双休日、节假日办理政务服务需求。

“不打烊”服务的内容包括预约服务和延时服务,纳入市政务服务大厅办理的全部政务服务事项均实行预约、延时服务,企业和群众可登录“潍坊市政务服务网”查阅政务服务、公共服务事项的办事指南,根据查阅情况进行网上咨询、申报、办理。

预约服务是企业、群众因特殊、紧急需要,与窗口单位事先约定在双休日、法定节假日(以下简称公休日)内办理所需的服务;延时服务是窗口工作人员,在为服务对象办理有关事项时已到下班时间,能够当即办结的应继续办理完毕的服务。

双休日节假日“不打烊”服务主要分为两种方式,一是公休日预约服务:本着精准高效的原则开展预约服务,在双休日的周六上午9:00-12:00,国家法定节假日首日上午9:00-12:00和下午1:00-5:00,为已预约的企业和群众

提供预约服务;其二是工作日延时服务:对已到下班时间但尚未办完的事项,提供自然延时服务,直至事项办理完毕。

预约方式分为现场预约、电话预约和微信公众号预约三种。需要注意的是,申请人需实名预约,并留下手机号,应至少提前一日预约,经工作人员确认适合提供预约服务的,通知申请人预约成功。

此外,记者还了解到,潍坊市行政审批服务局在山东省内率先研发上线了“潍坊市工程建设项目掌上办事大厅”,实现了数据资

源和工程建设项目审批深度融合。

原先“网上办事大厅”的功能全部移植到“掌上办事大厅”。企业在“拿地即开工”模块答题并符合“拿地即开工”条件后,可采用“拿地即开工”模式申报业务,减免相关办事材料,实现“当天拿地,当天开工”的办事体验;在“报建清单”模块答题后,办事企业可享受定制版集成服务,实现“千人千面,个性定制”的办事体验。

“掌上办事大厅”增设了“地图导航”和“视频会商”两项新功能。工作人员介绍,“依托视频会

商功能,需要联合验收的情况下,办事企业就可以通过视频会商功能进行多方连线。另外,企业也可以通过会商模式跟工作人员连线咨询问题。”工作人员说,不管是“预约办”“网上办”还是“掌上办”,宗旨都是让办事企业和群众少跑腿,让他们办事体验更好。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:于梅君 美编:马秀霞 组版:刘燕