

# 十个方面看成效 济宁市自然资源和规划工作确保实现“双过半”

今年以来,济宁市自然资源和规划系统按照“争一流、争第一、争唯一”标准要求,聚集聚力“自然资源十大行动、百项工程”,高点定位勇争先,集约高效强保障,全力以赴抓三争、坚定不移守底线,顺利实现“开门红”“开门好”。当前,全市自然资源和规划系统正以“严真细实快”工作作风,全力攻坚二季度,确保半年双过半、全年满堂彩,奋力开创自然资源事业发展新局面,以更加优异的成绩迎接党的二十大胜利召开。



实施荒山绿化, 抓好生态修复。



为产业发展做好要素保障。

## 1 科学有序抓好空间布局

市县两级国土空间总体规划完成中期成果,完成“三区三线”三轮试划;9个县市区71个项目9763亩完成规划调整。梳理《济宁市空间类专项规划编制目录清单》,并经市国土空间规划委员会审议通过。《济宁市都市区发展研究及行动计划》形成初步成果,省自然资源厅给予充分肯定。

高标准编制完成济宁市中心城区39个片区控制性详细规划,首次实现中心城区约361.7平方公里控规全覆盖;重点街区控规、内环高架控规及城市设计、慢行交通系统等专项规划形成终期成果。制定印发《济宁市城乡规划管理技术规定(2022版)》,进一步加强公共服务配置。

立足济宁自然山水特色和传统文化资源,稳妥推进镇村规划编制,共组织编制478个村庄规划,其中泗水县仲都片区村庄规划入选自然资源部公布的第一批国土空间规划优秀案例;今年全市101个乡镇启动国土空间规划编制,出台《济宁市美丽宜居乡村建设导则》,确定8个村庄规划编制精品工程。

## 2 精准配置抓好要素保障

深化“要素跟着项目走”机制,全面梳理355个省市重点项目,对项目规划符合性、占用基本农田等11项内容进行逐一审查,摸清项目真实用地需求。会同发改、工信等部门,在摸透项目、深研政策的基础上,将全市省市重点产业项目、助企攀登项目划分为ABCD四个层级,将有限的新增用地指标精准科学分解到项目。

共为160个省市级重点产业项目预审新增指标7172亩,30个省重大实施类项目核定新增指标3620亩,全市供地330宗12635亩。

同时,强化流程再造,市级层面进一步规范“一个工作日办结”“容缺受理+承诺”“并联会审”“反馈提醒”“绿色通道”等十项工作制度,着力提高市级审查效率;县级层面通过严格“提前

介入”“县级联合会审”“规范报件补正”“及时跟踪备案”等制度,努力提供用地报件质效管理水平。

## 3 集约节约抓好内生挖潜

摸清全市批而未供和闲置土地底数,加大处置力度,全市处置2009-2019年批而未供1542亩,处置2020-2021年批而未供13902亩。聚焦县域经济高质量发展,深入推进城镇低效用地再开发,启动57宗、4261.8亩,完成13宗、978.4亩。

突出产业用地利用“高效化”,增强土地供应“灵活性”,全面推行工业用地“标准地”出让,全市101宗2618亩工业用地采取“标准地”出让,占比100%。

支持工业发展“零增地”。在符合发展规划、产业政策、标准规范、投资强度、厂房结构安全、不改变工业用途的前提下,重点技术改造项目容积率可提升至2.0以上,其增加建筑面积部分不再增收土地价款。

## 4 精心策划抓好土地市场

科学编制《济宁市区土地储备三年滚动计划(2022-2024)和2022年度土地储备(供应)计划》,合理确定土地供应总量及结构;2022年,市区实施土地储备计划6624.45亩,主城区全年计划供应国有建设用地11128.5亩。

依据土地利用总体规划和城市规划,开展市级拟收储地块的方案策划工作,对通用塑料公司、鲁抗南厂区、济宁车轮厂、电厂灰场片区的策划方案进行前期研究、方案编制,为下步开发奠定基础。

优化土地前期开发管理。今年以来市土地储备规划中心完成储备登记入库土地23宗,面积1202亩,切实提高土地市场调控能力。抓实抓细挂牌出让交易,会同市公共资源交易中心开展新系统上线和培训,以优化土地交易的基础性平台建设。有效引导市场预期,发布2022年第一期《经营性用地蓝皮书》,增强土地需求者获得土地信息的便利程度。

## 5 严管严控抓好耕地保护

组织召开全市自然资源执法工作会议,全面加强自然资源执法监管;强力推进卫片发现违法占用耕地和新增违法占用耕地“双清零”,市级直接查处违法案件7起,对卫片执法及农村乱占耕地建房问题突出的3个县市区和14个乡镇(街道)预警提醒谈话,维护全市良好的自然资源管理秩序。

全面应用空天地一体化监测监管系统,经验做法被省厅全省推广;深化“田长制”工作,汶上县列入省“空天地”一体化监测监管系统“田长制”应用场景试点。创新手段加强补充耕地管理,在全省率先建设使用补充耕地项目全流程监管系统,完成补充耕地入库2.28万亩,完成率152%。

印发《临时用地审查监管要点和示范文本(试行)》,严格临时用地管理。制定《济宁市立案查处自然资源违法行为工作规范(试行)》,严格依法行政。同时,强化矿产资源执法,开展全市矿产资源领域突出问题专项整治行动等;创新林政执法,经验做法被自然资源报宣传推广。

## 6 一体统筹抓好生态修复

研究制定《“十四五”推动黄河流域生态保护和高质量发展实施方案》,出台《2022年度黄河流域生态保护和高质量发展专项监督事项任务及职责分工方案》并严格抓好落实。

完成荒山绿化3.98万亩,任务完成率85.8%,全市已累计带动当地就业15.6万多人,实现群众增收1710多万元,省委办公厅、省委改革办宣传推广。森林火灾“零发生”,有害生物防治有效推进。制定济宁市非煤露天矿山开发利用与生态修复控制规划编制管理办法和技术导则,在全市开展专项整治行动。扎实抓好天然卤水、矿泉水、地热清理整顿,扎实完成27处问题整改。

采煤塌陷地治理稳步推进,完成治理面积2443.74亩。印发《济宁市建设项目使用自然保护地审查监管实施细则(暂行)》,严格自然保护地管理;联合12部

门制定出台《野生动植物执法联动工作机制》,建立联席会议制度,联合市县两级公安、市场监管部门开展专项行动,筑牢野生动物保护安全屏障。

## 7 协同高效抓好服务支撑

印发《履行自然资源和规划“两统一”职责服务保障高质量发展政策清单(第一批36条)》《关于统筹自然资源强保障优服务助推高质量发展的23条意见》,设立6个服务专员,逐一明确跟踪服务;建立解读机制并强化政策宣传,先后发布自然资源决策参考11期、政策解读10期。

深化“多测合一”改革,市委改革办宣传推广。探索扩大不动产登记历史遗留问题化解范围,起草《关于化解城镇居民住房产权历史遗留问题有关具体问题指导意见的补充意见》;召开“交房即交证”长效机制新闻发布会,完成“交地即办证”960宗,“交房即交证”案例71个、41144户;下发《关于济宁市减免企业间不动产转移登记费用的通知》,持续优化不动产登记环境。

## 8 全力以赴抓好对上争取

全方位做好对上争取和改革创新工作,明确《2022年重点改革创新培育项目清单(第一批25个)》《2022年对上争取事项清单(第一批10个)》,力争更多政策、项目、资金及改革创新试点、品牌、典型经验等落地济宁。

争取上级资金总额超过3亿元,其中造林绿化资金1535万元,列全省第二;历史遗留矿山地质环境综合治理资金1521万元,位于全省第三;耕地保护资金1.45亿元、位列全省第五;省级耕地保护激励资金3000万元,获奖名额和资金争取列全省第一位;自然保护区内采矿权退出奖励资金3625万元;采煤塌陷地综合治理资金5200万元,全省最多;以及林草湿地、自然保护地、防灾减灾、南四湖、督察等方面资金。

此外,嘉祥县历史遗留废弃矿山生态修复示范工程作为全省2个之一的中央财政资金争取项目已通过省级审核。

## 9 融合互促抓好机关党建

制定2022年度党建工作要点,明确5个方面16项重点工作;研究制定党组书记抓基层党建突破项目、创新项目。召开全系统年度履行全面从严治党责任和抓党建工作观摩述职评议会议。抓紧抓实学习教育,坚持领导带头,制定局党组理论学习中心组2022年度计划;实施党员教育培训工作计划,部署开展书记进课堂、党课进基层、党员进党校的“三进”工程,组织开展“喜迎二十大、建功十四五”微党课比赛。

全面推进规范化建设,实行“三会一课”和“主题党日”规范指引制度,目前已发布两个季度20个主题。强化社区疫情防控工作,组织社区疫情防控干部下沉一线,开展敲门行动,扫楼扫街行动,协助社区完成4000余户核酸检测和疫苗接种情况排查工作以及14个路段400余个商铺门店的场所码推广应用等工作。

## 10 从严从实抓好作风建设

制定《转变干部作风狠抓工作落实强化结果运用的16条意见》《关于打造干事创业一盘棋选人用人凭实绩的八条意见》,进一步优化人员配置、树牢鲜明导向,受到市干部队伍建设指挥部充分肯定。突出抓好纪律建设,制定年度党风廉政建设工作要点,党风廉政建设廉政抄告回告实施办法(试行)等,夯实从严治党责任。

制定2022年度巡察工作的实施方案,部署开展直属单位巡察工作,目前正有序推进。加强专项监督,针对济宁市纪委监委2022年度黄河流域生态保护和高质量发展专项监督涉及的自然资源和规划领域事项进行责任分工,制定分工方案和年度计划措施,全力全速推进落实。制定不动产登记领域群众身边腐败问题的整治方案;深入开展三类“四风”突出问题,锲而不舍纠“四风”、树新风。

扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:于伟 组版:李腾 校对:郭纪轩

