



四部门联合发文促进房地产市场平稳发展

在德州“三区”买房可获财政补贴

本报德州5月23日讯(记者 孙文丽 通讯员 刘鹏飞)为认真贯彻国家和省关于房地产工作的决策部署,落实“六稳”“六保”要求,因城施策,分类指导,帮助企业纾困解难,推动德州市商品房市场更好满足购房者合理住房需求,着力促进房地产业平稳健康发展,5月21日,德州四部门联合印发《关于促进德州市房地产业平稳健康发展的若干措施》。

措施中提到,购买新建商品住房的,在文件下发之日起至2022年12月31日期间,在德城区、经济技术开发区、运河经济开发区办理新建商品住房网签、备案的,由市区财政按比例给予房屋成交价1%的补贴,具体补贴办法由住建部门另行制定。在其他县(市、区)办理新建商品住房网签、备案的,由属地制定政策和标准给予补贴。在商品住房竣工交付后,及时缴纳契税。

另外,《中国人民银行

中国银行保险监督管理委员会关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》(银发〔2022〕115号)指出:“对于贷款购买普通自住住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。”德州市严格参照执行文件精神,引导合理住房消费。

为缓解开发企业资金困难,2022年12月31日前,办理商品房预售许可的企业,可申请缓交城市基础设施配套费中的综合配套费,缓交时间最长不超过6个月。

从德州市房地产实际情况出发,2022年12月31日前,新办理商品房预售许可证的项目(楼栋)在签订资金监管协议时,资金监管标准暂调整为:6层(含)及以下建筑800元/平方米,6层以上至11层(含)建筑1200元/平方米,11层以上建筑1600元/平方米。

在防范风险的前提下,对诚信等级高、经营状态良好的开发企业,在主体结构封顶节点前,开发企业可凭非监管银行出具的保函抵顶监管资金上限为50%的额度。

对取得AAA信用等级的开发企业可降低商品房预售监管资金7个百分点,取得AA信用等级的开发企业可降低监管资金5个百分点。

靠前服务,加强指导,帮扶有资质升级意愿的开发企业做好资质升级工作,支持企业做大做强。

鼓励引导开发企业通过举办展销会、现场体验等促销活动,支持采用公众号、网络直播等新模式加大宣传力度,营造良好氛围,活跃房产交易。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:常学艺 组版:魏巍

山东省黄河流域生态文明示范建设现场会在齐河召开

本报德州5月23日讯(记者 胡兵 通讯员 崔志华 刘学芹)

5月21日,山东省黄河流域生态文明示范建设现场会在齐河召开。齐河坚持在黄河流域生态保护和高质量发展上走在前,被全省瞩目,“生态齐河”经验向全省推广。

近年来,齐河坚持保护优先,秉承绿色发展,聚合力、重创新、求突破,全力打造生态文明建设样板,铸就了齐河的“绿水青山”“金山银山”。

齐河荣获国家生态文明建设示范区、国家园林县城、国际花园城市、全国县域节水型社会建设达标县等称号,获评2021年度山东省高质量发展先进县,实现了重大历史突破。力争在黄河流域生态保护上当标杆,齐河累计投资30余亿元,开展重点治理示范项目300多个,实施重点环保工程110个。率先建成数字化监控平台,实现对全县338个大气污染源点位、515处企业和在建工地实时监控、实时预警。

2021年,全县优良天数257天,同比增加27天,优良天数比例达70.4%,为有统计数据以来历史最好。新建改造城乡污水处理厂58处,在山东省率先整县制推开“改厕+污水一体化”模式,完成改厕5.17万户,通过综合治理,国控断面水质提升至IV类标准,集中式饮用水水源地水质100%达标。

齐河依托沿黄临水湿地田园基底,统筹实施水林田湖草系统治理。聚焦“岸更绿”,积极参与沿黄百里绿色长廊建设,高标准打造黄河生态廊道,全县年均新增绿化面积2万亩。聚焦“河更畅”,全面启动“美丽齐河”建设,用3年时间,对全长375公里的22条河流进行综合提升。聚焦“景更美”,突出打造赵牛河、倪伦河等人工湿地4处,重点建设1.5万亩齐河黄河水乡国家湿地,地被植物173万平方米,水生植物57万平方米。在山东省县级层面率先开展县域生物多样性调查,初步统计野生动物120多种。



快乐8

大派奖

福彩快乐8

5.2亿大派奖

多种玩法奖上奖 最高可中1000万

*具体派奖规则以中国福利彩票发行管理中心公告为准

活动时间: 5月20日起, 预计派奖40期



扫码关注山东福彩微信订阅号

中国福彩 一起造福

德州市福利彩票发行中心



扫码关注德州福彩微信订阅号