

七年前购期房，房子没见首付也没了

开发商换了、楼盘名改了，20余名业主买房买来一堆麻烦

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706
为群众办实事

7日下午，济南气温高达32℃，在济南无影山路一楼盘售楼处前，二十几名业主凑在一起商量着房子的事。他们都是六七年前在该楼盘买的房子，当时交了二三十万元的首付，开发商承诺2018年交房，可中间换了开发商，楼盘名也改了，交房的日期变得遥遥无期。

眼看着新楼已经盖起来了，来售楼处看房子的人络绎不绝，但当初他们买的房子在哪儿呢？

文/片 记者 袁野 赵长春

年过半百还要和母亲挤在一屋

张华就住在附近，七年前他的儿子还在读高中。“当时这个楼盘叫康健居，房价7000多元一平方米，我想着这里离我家近，将来孩子结婚生子了，我帮着照看方便，就决定买一套。”张华说，康健居是山东文孚置业有限公司开发的房子。

“开发商承诺在2018年交房，如果交不上，每天还有万分之四的违约金，以及银行利息等赔偿。”交了首付后，张华时不时就会来看看，但过了一年多的时间，工地上一直没有动静。“工地一直是一个大坑，后来我听说开发商换了，换成了山东思良置业有限责任公司。”

到了交房日期，张华来工地一看还是原来的那个大坑。“其间我和其他业主去找过开发商，对方承诺会有我们的房子。”张华说，这套房子他等了七年。“前两天我儿子结婚了，没有办法，小两口只能和我们挤在一起住了。我今年52岁了，要和媳妇还有老母亲挤在一间屋子里。原本想改善住房条件的，没想到成了这样。”

亲自选的养老房直到去世也没住上

今年70岁的赵芳(化名)是2015年下半年在康健居买的房子。“我和老伴住的是老房子，没有电梯，楼层还高，我俩想着搬



到有电梯的房子。”赵芳说，两人最终选择了康健居。“当时交了30多万元的首付。”

“买了房子心里自然高兴，可是到了交房的日期，房子没有交上，又等了几年，康健居改了名，成了现在的锦绣府。”赵芳说，直到两年前，她的老伴生了重病。

说起自己的老伴，赵芳一下子哽咽了。“我老伴的病越来越重，他临走也没住上我俩准备养老的房子。”赵芳说，她不知道这套房子她还要等多久。“这套房子还是我老伴相中的，他没住上多可惜啊！”

新开发商同意原价售房但不含首付款和违约金

今年78岁的李莉(化名)是在2016年下半年买的房子。“当初我是给我儿子买的房子，就是为了改善住房条件。”李莉说，康健居变成锦绣府后，业主去找了新的开发商。“我们也去找了有关部门，在有关部门的协调下，开发商承诺给我们这些业主留房子。”

“最近我们发现，给我们留的房子开始卖了，我们业主肯定着急啊。”李莉说，经过有关部门介入，业主们多次和山东思良置业有限责任公司进行协商。

“经过协商，思良公司同意让我们按照房子七年前的价格购房，但首付款和违约金就不算了。”李莉说，如果首付款和违约金不算的话，那么，购房款和现在的房价就没有什么不同了。“我们当时买房交了首付款，为什么七年过去了，这笔首付款就不算了？钱去哪里了？”

新开发商：首付款我们也没见着

7日下午，记者来到锦绣府售楼处，见到了山东思良置业有限责任公司相关负责人。“当初我们从文孚公司那里拿的地，然后签订了合同，他们承诺会解决业主首付款的问题。”该负责人说：“业主的首付款没有到我们手里来，从法律上来讲，这和我们没有任何关系。”

“经过有关部门的介入，我们各方进行了协商。我们会给这80多名业主留出足够的房源，但我们手续齐全，不能不卖房子吧？我们也是受害者，承诺会给这些业主七年前的房价，已经损失很多钱了。”该负责人说，“我们会配合有关部门解决此事。”

7日下午4点，记者尝试拨打文孚公司高管的电话，但始终无人接听，记者拨打文孚公司的办公电话，也无人接听。下午4点30分记者来到文孚公司，有一名员工表示，他们已经下班了，“这件事有关部门已经介入了，正在处理中”。

8日下午，文孚公司相关负责人联系到记者。“文孚公司是思良公司的两个股东之一。当初这些业主的首付款问题，两家企业合作的时候也界定得非常清楚。”该负责人说，目前业主们的相关问题是由有关部门牵头，思良公司的两个股东协商处理的。“具体什么时候能协商好，现在还不清楚。”

目前，业主们已经将此事投诉到有关部门，记者将持续关注此事。

小区地下室一到供暖季就渗水 拆了水箱挖了地面，还是找不出原因

文/片 记者 胡兵 郭华春

“德州龙元世纪小区每到供暖季地下室就渗水，电梯多次被淹，导致墙体和电梯存在安全隐患，相关部门多年未找到渗漏原因。”近日，壹粉“小河蟹”通过齐鲁壹点情报站反映，小区2号楼地下车库里安装了换热站，居民和物业公司怀疑是换热站漏水引起地下室渗水。现在，换热站水箱已经拆除，渗水情况仍然存在，他希望能尽快找到渗漏的原因。

5日，在龙元世纪小区2号楼地下车库的换热站，德州高新热力有限公司的片区主管夏洋正在和小区居民代表、小区物业商量如何处理地下室渗水一事。夏洋说，去年供暖季居民就一直反映地下室渗水的问题，起初怀疑是换热站水箱漏水造成的，因为处在供暖季，不便于更换水箱。供暖季结束后，热力公司组织人员拆掉了水箱。可是，在挖开水箱下面的地面后，仍然发现坑中有积水。

对于热力公司排查渗水原因的做法，小区居民代表何先生和物业公司的代表都表示认可。何先生说，拆除了水箱，仍然发现挖开的深坑处有积水，积水从哪里来？

积水问题一直困扰着居民代表、物业公司和热力公司的相关负责人，他们相约来到换热站，一起商量解决方案。

“居民们都很担心常年渗水会对楼体地基造成影响，电梯里进水也存在安全隐患。”何先生说，他搬到龙元世纪广场小区已经8年了，每年一到供暖

季，地下室就会出现渗水的情况，供暖季结束后，渗水就消失了，因此居民怀疑是换热站漏水造成的。

为了缓解地下室渗水对居民生活的影响，物业公司组织人员在地下室挖出了排水沟，但是这种做法并不能从根本上解决问题。

目前，挖开的坑中还有积水，热力公司工作人员已经停止了挖掘，他们担心会破坏车库的防水层。夏洋向热力公司领导汇报情况后，给出的意见是，地下室出现渗水的情况与热力公司无关，首先，水箱已经拆除，排除了水箱漏水的情况；其次，供热管道都是地上管道，没有从地下铺管，自然不存在漏水的情况。

热力公司怀疑渗漏是地下车库防水层被破坏引起的。但是这一说法，居民代表和物业公司并不认可。物业公司工作人员解释，如果地下车库防水有问题，其他居民楼也会出现渗漏的情况，而现在只有2号楼有渗水的情况。工作人员翻看建筑图纸后，排除了地下有管道的情况。

经过居民代表、物业公司、热力公司三方协商，对于挖开的坑中有积水的现象，热力公司协调挖掘机继续向下深挖，查找渗水原因。物业公司协调潜水泵，排空坑中积水，继续观察是否仍有水渗出。如果积水问题得到解决，热力公司再回填深坑，做好防水，安装新的水箱，确保不影响居民正常供暖。

对于地下室渗水的问题，壹点帮办记者将持续关注。



居民前来查看换热站里挖开的土坑里积水情况。

爬山途中突发心梗，老人两次失去意识

幸遇三位医生准确判断及时施救

见习记者 于洋
通讯员 孙小严 孙燕

“需要帮助吗？我是医生”

爬山途中，海阳市人民医院肿瘤科副主任赵波第一时间发现了有位“面色不好”的老人。“你需要帮助吗？我是医生。”赵波回忆，停下来询问老人后，一两分钟之内对方的脸色变得蜡黄，然后意识很快丧失，四肢开始抽搐。赵波医生介绍，这是一种临床急症阿斯发作的典型表现，由于心律失常导致心脏供血不足，使得脑缺血，从而表现出面色蜡黄、神志丧失、四肢抽搐。

9日上午10时许，烟台海阳市招虎山顶，海阳市人民医院三位医生爬山时偶遇一面色苍白老人，主动上前询问。不料，老人突然四肢抽搐、丧失意识，医生紧急施救两次，最终挽回了老人的生命。

“我是学中医的，想通过针刺穴位来治疗，但周围没有针刺工具。”赵波说，“然后我就按摩他的内关穴。”赵波介绍，内关穴是心脏的抢救用穴。随后，他又对老人手指的十宣穴进行强刺激，五六分钟后，患者开始恢复意识。

其间，赵波跟家属确认，老人爬山前吃过早饭，也无糖尿病史，排除是低血糖反应。老人醒后，赵波再次询问老人是否有心脏病史，老人表示没有，之前做心电图是正常的，但听诊的时候心脏有

杂音，身上备了硝酸甘油。

“赶快拿出来，舌下含化！”赵波介绍说，硝酸甘油起效快，大约五分钟内可以快速改善心肌缺血。

“老人的妹妹都急哭了”

可就在含化后一会儿，老人再次出现了阿斯发作，丧失了意识。

“当时特别着急，老人的妹妹都急哭了。”赵波介绍，在老人第一次阿斯发作时他就第一时间联系了120，但由于山上信号不好，

后来双方处于断联状态，当时在场的人都很着急。赵波继续刺激按压老人的内关穴、十宣穴，就在这时，一个外地游客说自己有速效救心丸。“太好了，赶紧给他吃上。”赵波赶紧给老人服下五粒速效救心丸和硝酸甘油，并持续按摩相关穴位，刺激老人尽快醒来。

大概过了二十分钟，老人苏醒过来，面色逐渐红润，也有力气说话了。“他开始有自己的想法，说想把手放在什么地方，我们大家一听特别开心！”赵波如释重负。

“当时病人说他好了，可以自己走，但赵医生说‘一定不能走，必须抬下山’。”海阳市人民医院肿瘤科主任于虹娥说。当时她正与同院介入放射科副主任陈中孝

在一旁帮忙联系救护车。大约四十五分钟后，120到达现场，立即给老人做了心电图，确认属于急性前间壁心梗。随后，三位医生协助，园区保安和游客也纷纷施以援手，用软担架将老人抬下山去。

到达医院时，老人状态已经明显好转。据悉，老人祖籍海阳，久居安徽，此次是回乡省亲游玩，此前有过类似症状，所以随身带药。据介绍，目前老人已安全出院。

扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：魏银科 组版：刘淼