

GDP总量及增速双双拔得济南各区县头筹

历下区上半年为何能交出亮眼答卷

“GDP达1045.7亿元，同比增长6.1%。”近日，济南公布上半年各区县主要经济指标，历下区总量及增速双双拔得头筹。历下为什么行，又是如何强势带动济南经济增幅的？或许从历下区党政一把手的行程表中可以窥见一二。

记者 夏侯凤超

占全市比重近两成 增速遥遥领先

8月5日，济南市统计局公布2022年上半年区县主要经济指标，济南市生产总值(GDP)达到5481.3亿元，同比增长2.7%。

值得注意的是，作为济南市经济总量最大的区，历下交出了一份相当亮眼的成绩单——1—6月GDP累计达到1045.7亿元，累计同比增幅为6.1%，GDP总量及增速双双拔得头筹。结合全市情况，历下上半年经济总量占全市的19.08%，增速超平均水平3.4个百分点，以强劲势头拉动济南经济。

纵观历下区近七年的经济总量占比，19.08%这个数字，可谓是刷新了纪录。就全年综合水平来说，历下区近七年始终占据济南经济总量的17.5%以上，最高在2018年达到19%，在上半年疫情紧张的情况下，这个新纪录也无疑用数字证明了历下的绝对实力。

历下区的经济答卷一直都称得上“硬核”。在7月27日赛迪顾问城市经济研究中心发布的《2022赛迪百强区》中，风头正劲的历下区再次上榜，第24位的名次与上年持平，也成为山东省6个百强区之一和济南的唯一一个。毫无疑问，历下区作为济南的头部城区，实力凸显。

在这个榜单的背后，值得一提的是，2021年历下区完成了GDP质的突破——GDP完成2124.2亿元，首次突破2000亿大关，继续保持全市首位、全省第二。此外，一般公共预算收入完成168.5亿元，总量稳居全省前三；税收“亿元楼”40座、“月亿楼”3座，总数全省第一。历下不断刷新历史数据，或许也是成为百强区“霸榜”的重要原因。

在经济稳中向好的基础上，历下的产业结构也日趋合理。根据上半年的经济数据，历下区第二产业增加值189.95亿元，同比增长10.1%；第三产业增加值855.74亿元，同比增长5.3%，二、三产业结构比18.2:81.8。其中，金融业增加值为264.80%，增速7.8%。

数据显示，规模以上工业增加值同比增长41.8%，与槐荫区并列第一，规上工业营业收入214.3亿元，增幅75.1%，增速居

历下上半年成绩单

- ◎1—6月GDP累计达到**1045.7亿元**，累计同比增幅为**6.1%**
- ◎经济体量占全市的**19.08%**，增速超平均水平**3.4**个百分点
- ◎第二产业增加值**189.95亿元**，同比增长**10.1%**
- ◎第三产业增加值**855.74亿元**，同比增长**5.3%**
- ◎金融业增加值**264.80%**，增速**7.8%**
- ◎规模以上工业增加值同比增长**41.8%**，与槐荫区并列**第一**
- ◎规上工业营业收入**214.3亿元**，增幅**75.1%**，增速居全市**首位**



全市首位，而这与历下区疫情下仍多措并举指导和服务工业企业抓好生产，促进工业经济企稳增长有很大关系，这也成为拉动历下经济的重要引擎之一。

抓项目抓投资 一个月会见13家企业

总览历下上半年的经济数字，不难发现历下区的发展着力点。历下都干了什么？梳理党政一把手的活动，透露出不少信息。

根据公开报道，在历下区党政一把手的主要活动中，会客成为重点的关键词之一。据不完全统计《今日历下》的领导活动报道，3月至8月，历下区委书记杨传军及区委副书记、区长杨福涛会见或走访的企业有40余家。引人注目的是，据统计，仅3月份，会见或走访企业就有13家，平均每三天就与企业碰面，行程十分密集。

这40余家企业都涉及哪方面？记者发现，这些行程许多都是围绕城市更新与区域开发、金融投资、项目与新兴产业等展开。在城市更新和区域开发方面，历下区领导走访会见了济南建工集团有限公司、济南城市建设集团、山东建工集团、中国交通建设股份有限公司长三角区域总部等。其中沟通交流的内容也据此展开，比如3月25日会见中国交通建设股份有限公司长三角区域总部总经理卢静一行时，杨传军提到“希望中国交建积极参与历下区城市能级提升和重点片区开发”；3月22日会见中建八局城市更新中心主任、城市更新研究院院长吕华一行时，杨福涛提出“希望中建八局充分发挥国企资本、资源、人才优势，在城市更新、项目策划、资源导入、片区开发等方面与历下开展深入交流与合作”。

金融和投资方面的会见也十分密集。大致梳理发现，历下区领

导到工商银行济南分行走访，到鲁信投资控股集团走访，走访中国人民银行济南分行，会见北京银行济南分行，会见富邦华一银行济南分行，会见平安银行股份有限公司北区公司，会见浦发银行济南分行等，内容也不约而同地提到了“资金融通”“招商引资”“科创金融、基金业务”等方面。

在项目和新兴产业投资上，历下区领导关注了上海细胞治疗集团、恒伟冷链供应链管理有限公司、中交一公局集团有限公司等。他们也对企业提出了关于冷链市场发展、物联网物流体系完善、细胞治疗基础研究、细胞技术项目共建等方面深度融合的合作希望。

加快打造“总部经济和金融机构的聚集区、数字产业化的高地、城市高品质的标杆、共同富裕的示范样板”。历下区领导这些会客单上的企业类型，与今年上半年召开的历下区党代会及两会上提出的重点工作不谋而合。在城市更新和区域开发上，历下提出今后五年的目标，“城市更新取得突破性进展，空间格局疏朗有致，建筑形态高低错落”。金融方面也明确提出，“现代高端产业体系基本形成，金融、总部经济、商贸流通在全省领先地位更加巩固”“充分激发全社会创新创业活力，抢抓建设全国科创金融改革试验区重大机遇，积极承接金融对外开放创新试点项目”。项目和新兴产业投资更不必说，是拉动历下五年“地区生产总值突破3000亿元大关”的重要抓手。

重点项目重点部署 围绕报告逐个破题

在向着既有目标努力的同时，历下在区领导会客的同时，也在不断研究和破题。今年，历下区政府工作报告提出着力构建“一轴、三区、多园”城市发展新格局，而上半年的不少重点会

议及项目的部署，也据此展开。

“将泉城路—解放路—解放东路打造为产业复兴轴、品质提升轴、形象展示轴。”杨福涛在今年历下区人民代表大会上提出。7月14日，杨传军主持召开解放桥片区项目策划工作专题汇报会，会上提出，该片区将“高水平做好片区设计、实行大面积连片开发”，“着力盘活闲置空间资源，高标准完善城市基础设施，优化教育、医疗、文化休闲等公共服务配套”。

作为历下区“一轴三区多园”的“三区”之一，中央商务区一直备受关注。6月28日，济南中央商务区西片区城市更新项目(一期)启动工作动员部署会召开，就该片区拆迁工作做出部署。此外，另一个“三区”之一的明府城片区城市更新项目也在加速展开。5月11日，杨传军在该项目推进会上提出了具体要求，并强调“要把古城城市更新项目作为重大民生工程，统筹做好城市更新与周边居民生活环境改善。”

“市场主体是支撑发展的根本保证，招商引资是增强发展动能的源头活水。”招商和重点项目始终是历下关注的重点。6月16日，杨传军在历下大厦主持召开招商项目落地推进情况调度会，提出推动招商引资提质增效，强力推进重点项目落地，不断完善招商项目调度机制，持续拓展招商引资的“朋友圈”。就在此前半个月，历下区重点项目推进工作会议上也提出，进一步增强抓项目、促发展的责任感和紧迫感，把主要精力和心思放在推进重点项目建设上，把担当和作为体现在抓好重点项目建设上，要把项目建设主战场作为衡量领导干部能力的“试金石”。

也正是因为这样的精准重点“各个击破”，历下区上半年除了经济成绩不错外，也收获满满——区级领导带头包联纳税200强企业，协调解决问题150余项，领衔参加招商推介活动7场，

新增招商项目156个。持续推进70个区重点项目，开工建设13个新项目，全面启动中央商务区西片区城市更新项目(一期)，“齐鲁第一高”绿地国金中心核心筒正式封顶，“山东手造”(济南)展示体验中心即将建成，明湖国际细胞医学产业园、生物制药生产基地加快建设。

优等生也要不断学习 俩月赴三地考察招商

从答卷上来看，历下表现可圈可点，而分析近两个月以来历下党政一把手的行程，又有不少新亮点——6月、7月两个月的时间内，历下区主要领导带队，三次赴外地考察招商，透露出发展的紧迫感。

根据《今日历下》，6月16日至18日，杨福涛带队到广东省山东商会、广州侨银城市管理股份有限公司、新华集团广东国富汇基金管理有限公司、中信泰富广船项目及广州广日电梯工业有限公司开展招商活动，通过实地考察、座谈交流，与企业家长们共商投资合作，共谋未来发展。7月5日上午，杨传军带队赴重庆考察，参观考察了中铁任之健康城康养项目、工业互联网国家顶级节点(重庆)展示体验厅。7月29日，杨传军带队赴北京招商引资，考察团一行先后赴北京CBD阳光100优客工场总部、国民养老保险股份有限公司总部考察并进行了座谈交流。

密集的对外交往和考察招商，也能够看出历下的诚意。在对内不断强调招商引资重要性的同时，历下区也在对外释放强烈信号。“诚挚邀请企业落位历下发展，历下将全力为企业营造最优营商环境，以专业高效的服务为企业提供更广阔的发展舞台。”杨传军带队在北京招商时表示。杨福涛在广州考察时也曾提出，“招商引资是经济工作的生命线，各有关部门要进一步完善产业招商政策，优化服务流程，全力打造最优质的营商环境。”

今年，历下提出主要预期目标为增长8%以上。而随着上半年GDP的公布，下半年的工作推进也在紧锣密鼓地接茬进行。8月1日，历下召开经济工作分析会议，对于重点工作进展情况、存在的困难问题、下步工作具体打算进行了安排部署。“围绕项目抓投资”“紧盯企业强服务”“强化招引优服务”“多措并举保民生”“确保社会和谐稳定”成为了会议强调的重点。

“奋力开创国际化一流中心城区建设新局面，在新时代社会主义现代化强省会建设中当好龙头、走在前列。”对于将此作为发展目标的历下来说，下半年将如何发展，今年将会交出何种答卷，值得期待。

济南在全省率先建设社区服务综合体

建筑面积不低于3000平方米，一站式集成公共服务和生活服务

本报济南8月14日讯(见习记者 刘桂斌) 近日，记者从济南市民政局了解到，根据《山东省城乡社区服务体系规划(2021-2025年)》要求，济南民政局将高标准布局5处社区服务综合体，推动形成一批代表泉城济南形象的“品质社区”。

济南市民政局建设的5处社区服务综合体，建筑面积不低于3000平方米，是公共服务和生活性服务一站式集成的综合体。结合各年龄人群活动需求分析，济

南民政局提出8大公共服务类别，形成“基本公共服务+基本生活性服务+泉城特色为民服务”的社区服务综合体功能业态体系。同时也明确在“基本公共服务+基本生活性服务”基础上，大力发展“泉城书房、泉城文化驿站”等济南特色为民服务，进一步丰富了社区服务内容。另外，济南市民政局根据实际，确定了便民服务、医养、文化、教育、体育、国际化6大特色主题。其中，在章丘区泰悦社区，针对居住人群的文化偏好，

打造了1000平方米的社区图书馆，创新打造社区动感影院。在历城区城市之光社区，针对居住人群的便民服务偏好，正在积极谋划建设“社区数据大脑”，为居民量身定制专属个人电子ID，打通公益与商业的积分通兑，构建心愿一键发布、志愿一键认领、共享空间使用情况一键查询预约的“数字社区”。

这些社区服务综合体面积大、业态多，如何运营呢？“我们会由街道或政府平台公司统一管理，聘请专业运营团队(包括社会企业

或社会组织)招募各类商业、公益、社群和个体合作伙伴加入综合体。”济南市民政局相关负责人表示，通过租金、水电费用减免等方式，他们会推动各类合作伙伴以“公益+低偿+市场”的方式运营，让居民享受优质、低价的“家门口”社区服务。每年对运营情况进行评估，依据结果对业态和租金进行调整，对居民满意度较低的社区合作伙伴，可逐步引导退出。“我们还提出建设统一的智慧社区综合服务平台、招募社区‘数字志愿

者’、网格员‘吹哨派单’、建立志愿服务回馈机制等，鼓励有条件的地区探索打造‘数字社区’‘未来社区’，力争依托社区服务综合体形成一批社区治理创新成果，更好满足群众对社区服务的需求，打造省会社区‘新标杆’。”



扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑:武俊 美编:马秀霞 组版:侯波