

# 泰安市岱岳区构建共建共治共享的社区治理新格局 创建“七星”和美社区，推进“红色物业”

文/片 记者 孟杰 王皇

## 业委会里党员不低于60% 社区服务能力逐渐增强

枣行社区属地的傲峰家园及索道小区是老旧小区，没有物业管理。创建“七星”和美社区启动后，枣行社区通过业委会选举程序已经成立了四个小区的业主委员会，小区无物业管理的问题也得到了解决，深化共享共治的理念落地生根。

岱岳区房产管理服务中心副主任鹿文忠介绍，岱岳区把业委会组建作为推进“七星”和美社区创建、促进红色物业提质的关键一环，以创促建、以建促改，聚焦业主委员会的组建率、党员比率、运转效率，促进党组织向下扎根，建强“红色业委会”、深化“红色物业”、凝聚“红色力量”，社区服务能力持续增强。

“我们鼓励社区党员尤其是党支部委员通过程序依法选举进入业委会，业委会的所有成员都由居民选举产生，业委会成员的党员比例不低于60%，充分保障全体居民的自治权，充分发挥广大党员的示范带头作用。”鹿文忠介绍，通过选聘或领办一个居民认可的物业公司，促进业委会、物业服务企业多方联动，把原来居民、业委会与物业服务企业的“两家人”关系，转变为党组织领导下居民、业委会、物业服务企业“一家亲”关系，全面提升物业服务质量和水平。

截至目前，岱岳区所辖两个办事处185个住宅小区，已有163个召开“为民协商”议事会议、117个递交成立业委会申请，已成立

8月11日，山东省住房和城乡建设厅联合齐鲁晚报·齐鲁壹点推出的塑优势、创品牌——“齐鲁红色物业”建设调研活动第三站走进泰安市。山东省住房和城乡建设厅相关领导参加了此次调研活动。在岱岳区，调研人员一行走进了刚被评为首批“七星”和美社区的枣行社区和岱岳区房地产(物业)领域纠纷诉调中心、天平花园小区。

近年来，岱岳区深入推进“齐鲁红色物业”和“红色物业·宜居泰安”建设，结合“七星”和美社区创建工作，围绕打造好班子、好队伍、好业委、好物业、好制度、好环境、好风尚“七个好”社区(小区)，全面提升基层治理现代化水平，推动全区红色物业服务品质提档升级。



泰安市“深化红色物业，共建美好家园”活动在岱岳区启动。

112个。8月底前，力争实现符合成立条件的住宅小区业委会组建率达到100%。

## 近两万名党员到社区报到 党的基层组织体系全覆盖

“要不是咱们小区楼长及时协调物业，找来专人修补房顶，我真不知道该咋办。”近日，家住泰安市岱岳区名仕尚座小区的孙女士家中房顶漏水，小区楼长主动找上门帮忙修缮。这位楼长就是

一名社区“双报到”党员。

岱岳区把党建引领作为创建“七星”和美社区的一条红线，坚持把支部建到楼上、建到物业上、建到业委会上，将基层党建、党员先行结合到全社会、全领域、全流程事务中，组织全区机关事业单位所有党员及外来流入党员到居住社区报到，让党员8小时以外发挥先锋模范作用，引导居民党员认领服务岗位，亮身份、作表率，积极参与业委会选举，担任业委会主任、楼栋长，在创城、核酸检测等工作巾

积极发挥作用，以红色力量凝聚治理合力，构建形成了共建共治共享的社区治理新格局。

“目前我们全区共有18256名党员干部职工报到，12778名认领服务岗位，累计参与志愿服务3556人次，党员先锋模范作用进一步发挥。”鹿文忠介绍，岱岳区坚持党建引领，建立起了社区党委一网格(小区)党总支一楼栋党支部—党员中心户党组织体系，推动业委会、物业服务企业党组织组建，并纳入网格(小区)党组织统

一管理，实现党的基层组织体系全网覆盖。

## 成立纠纷诉调中心 群众满意率超过95%

8月4日，岱岳区政协建设界别“为民协商”议事会召集区住建局、区信访局、温馨调解室、工程总包单位负责人和梁姓群众在“为民协商”议事厅召开会议，协商梁姓群众反映的一项目消防工程承包单位不解决其工程款的情况，经过协商，双方决定走司法途径解决纠纷。

为了能及时满足居民在房地产(物业)领域的诉求，岱岳区委、区政府成立创建“七星”和美社区工作专班，打造了房地产(物业)领域纠纷诉调中心和“为民协商”议事厅，方便居民群众来访办事。

“房地产(物业)领域纠纷诉调中心是由住建、房管、信访、法院、司法等多部门联合成立的。”鹿文忠介绍，中心设立十个服务窗口，科学划分群众来访引导台、综合接待大厅、“国泰民安”温馨调解室、审判庭、为民协商议事厅、仲裁厅等区域，采取“以调为主”“调解优先”“调判结合”的工作原则，实施调、裁、审一体化，实现房地产(物业)领域纠纷化解一站式服务、一次性办好。“从4月15日中心成立到现在，中心共承办了295件诉求件，已完结246件，群众的满意率超过95%。”鹿文忠说。

 扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：刘淼

# 黎明保险经纪，守护您稳稳的幸福！

奋进新征程，保险守护稳稳的幸福。今年迎来了第十个“7·8全国保险公众宣传日”。在党的领导下，中国保险业坚持以人民为中心，回归保障本源，服务国家战略，切实提升人民群众的幸福感和获得感。随着风险意识增强，居民保险消费需求快速增长，客户亟需更中立、更专业、更客观的服务。

谁代表客户，谁就代表未来。《保险法》第118条规定：“保险经纪人是基于投保人的利益，为投保人与保险人订立保险合同提供中介服务。”以客户需求为导向，私人定制保险方案，货比多家精选产品，售后服务消费维权。

在众多保险中介服务平台中，于2014年成立于北京的黎明

保险经纪有限公司脱颖而出，作为中国保监会批准设立的全国性保险中介服务企业拥有合作供应商70余家，优选保险产品千余款，构筑了完整的个人、家庭、企业财产风险管理多条产品线。自2016年正式进入市场以来，已有24家省分公司，近200家保险服务中心，逾5000名保险经纪人。

黎明保险经纪人以不可比拟的团队服务优势，为委托人提供保险咨询、保险配置、投保协助、理赔协助、保险维权等服务。成为客户信赖的保险“管家”、保险“医生”、保险“律师”，用高质量的风险管理服务创造优质用户体验！

黎明保险经纪山东分公司于2017年9月成立，目前在10个地市

设立18家保监报备机构，40余个服务中心。在总经理王花娣女士的带领下，一路走来一路荣耀：

2017年荣获保险经纪“先进集体”称号；2018年获评山东新旧动能转换“典型企业”；2019年获山东省中介行业协会“十佳中介”荣誉称号；2020年获评山东省保险中介星级机构、中介行业协会理事单位；2021年荣获最具影响力保险中介公司。

2022年，保单托管迈出新步伐：依托保单托管系统，以家庭为单位实现全行业全保单一键托管服务，真正让消费者对已购保险做到清清楚楚，明明白白。

2022年，产品定制取得新突破：除了对投保人的保险需求、风

险特征、交费能力等进行精准评估，为客户私人订制保险方案外，还推出《明城永随养老金》及亿元保额的《110防欺诈保险》等定制产品，满足市场不同需求。

2022年，协同理赔展现新作为：累计上亿金额的理赔实务，历经数年的精心锤炼，业界内首个基于经纪人职业定位的专业理赔服务在今年3·15国际消费者权益日正式发布。当投保人遇到保险需求与所售保险产品明显不符、持续承担保费的能力明显不足、保险纠纷等情况时，经纪人有责任和义务为客户进行消费维权。

2022年，保费规模跃上新台阶：黎明保险经纪逆势发展，上半年山东分公司寿险新单契约

保费破亿元，在继续率均保持在95%以上的情况下，财团、寿险连续四年实现同比正增长。

2022年，团队发展进发新活力：服务以人为本、合伙创造价值。依托IDR专业化服务流程、1315人才发展体系等，上半年新增并培养合格经纪人360余位，这里有第一代保险从业人员、有行业翘楚、海归硕士、律师、教师、医生、金融高管……你有情怀，我有舞台，欢迎更多有志之士加盟。

讲诚信，不做假；讲专业，不折腾；讲规律，不跟风。让保险消费体验更满意，让保险从业者更受尊重。保险，怕买错找黎明；创业，好平台选黎明；黎明保险经纪，守护您稳稳的幸福！

# 增值税留抵退税税额， 地方部分大头由省财政先行垫付

记者 张晓霞

8月5日，山东省人民政府新闻办举办新闻发布会，邀请省税务局负责同志介绍新的组合式税费支持政策落实情况。山东省财政厅副厅长袁培全介绍，今年省财政通过建立“财力下沉、库款调拨、退税分担、监督管理”四项机制，确保退税政策红利充分释放。

袁培全表示，增值税留抵退税是今年组合式税费支持政策的重头戏，今年全国新增退税约1.64万

亿元，我省约1000亿元以上，规模之大前所未有。强化资金保障，使退税政策尽快惠及广大市场主体，是各级财政的重要任务。为此，省财政通过建立“财力下沉、库款调拨、退税分担、监督管理”四项机制，确保退税政策红利充分释放。

一是建立财力下沉机制。今年，中央共下达山东省支持留抵退税、补充县区财力等一次性转移支付782.88亿元，为基层落实留抵退税政策提供了财力保障。在分配这些资金时，省财政统筹

考虑各地退税规模、财力状况等因素，加大对退税规模大、财政困难地区的倾斜，有效弥补基层财力缺口，支持各地及时足额退税。在此基础上，省级持续加大对下转移支付力度，1—7月省级共下达市县各类转移支付2986亿元，为增强基层财政保障能力、全面落实退税政策提供了有力支撑。

二是创新库款调拨机制。建立留抵退税补助资金库款“单独调拨、逐月预拨、滚动清算、实时监测”管理机制，省财政每月根据税务部

门提供的留抵退税退付计划预拨退付库款，并根据退付情况及时清算，确保市县国库动态存有半个月退税所需资金。截至7月底，省级已拨付市县库款454.83亿元，确保各级不因资金问题影响退税政策落实。

三是健全退税分担机制。企业退税时，对地方分担的50%部分，15%由企业所在地直接退付，35%由省级财政先垫付，次月市县根据上年度增值税收入占全省的比重，分担省级上月实际垫付金额，有效缓解市县财政退税压

力，确保留抵退税及时退付。

四是完善监督管理机制。加强资金拨付和使用管理，严肃财经纪律。将退税补助资金纳入直达资金范围，实时监控资金拨付使用情况，保障资金及时足额到位。加强财政收支管理，既保证退税政策落实到位，又切实兜牢“保基本民生、保工资、保运转”底线，确保基层财政平稳运行。

袁培全表示，下一步，省财政将进一步加强资金保障，确保退税减税降费政策不折不扣落实到位。