

# 枣庄市市中区住建局 奋力谋发展 全力促民生

今年以来，枣庄市市中区围绕城市品质提升突破，紧抓城市建设载体，聚焦“三河”整治、“三区”攻坚、“八园”提升改造和建设、“多节点”景观打造、“三纵两横”对外交通路网建设，深入推进“工业强区、产业兴区、城建立区”战略实施，成立老城更新、城市西进工作专班，以项目赋能提升老城区地位，挖潜、盘活市中宝贵城市资源，拓展优化城市发展空间布局。市中区住建局紧扣建设为民理念，聚焦民生需求，补齐民生短板，办好民生实事，围绕便民、利民、惠民，实施了一系列民生工程，不断完善城市功能，城市面貌焕然一新，生活环境更加宜居，全区人民获得感、幸福感、满意度明显提升。

## 规划设计取得新进展

坚持科学谋划，规划先行，制定了《市中区城市品质提升三年实施方案》，邀请中国中建设计研究院、上海建筑设计研究院两家知名设计企业编制老城更新、城市西进总体规划设计方案，重点突出优化新区路网和产业布局、铁路文化公园暨中兴文化遗产公园打造、老城区道路提升改造、绿地游园及口袋公园建设、齐村、孟庄高速出入口景观提升等内容。目前，市中区城市更新总体规划和枣庄十电铁路文化绿廊规划设计项目均已完成招标工作，城市西进规划方案正在进行方案对比汇报调整。



## 项目建设跃上新台阶

市中区住建局全力推动城建项目建设提速增效，按照时间节点有序推进。加快城市西进，打造市中崛起新引擎。着力完善新区路网等基础设施建设，东海路、长江四路等4条道路开工建设，同步配套实施供水、供电、供暖、雨污分流等管网建设，朱子埠支流（谷山路至衡山路）段已完成河道清淤及护岸护坡等工程建设，正在进行苗木栽植等工作。文体、商业、医疗等配套不断完善，逸林希尔顿酒店、枣庄市人民医院、实验中学改扩建正进行主体施工，东湖小学改扩建正进行基础施工。加快老城更新提升城市品质和功能。枣庄街、东盛路等7条道路开工建设，双山路、石碑巷等11条背街小巷全面改造完成；四十一中宿舍、新华南区等24个老旧小区已基本完成改造，怡华园西区、明珠花园等9个老旧小区正在加快实施。龙头路、东海路等城市西区供热管网建设稳步推进，老旧热力管网改造工程已初显成效。西昌路地下综合管廊全线贯通，君山路、解放路、文化路、振兴路提升改造全面铺开，雨污分流改造工程累计完成38.4公里，占年度

任务的91.42%。推动市南工业区改革发展工作提质增效。着力加快大众路改造、复兴路延伸等项目建设，谋划青檀路南延、清泉路改造提升工程，加快市南工业区域供热管网建设，力争尽快实现明珠佳苑回迁居民供暖。稳步实施110kV汇泉变电站建设步伐，为项目建设提供稳定电力保障。结合市南工业区自身优势，全力推动项目招引建设，通过与凡华教育集团洽谈合作，以点带面，推进混合所有制职业院校和产教融合型职教园区项目落地，努力探索一条以教育产业为主导的产城融合发展新模式。有序推进市南铁路文化公园项目，打造集铁路文化体验和休闲娱乐、度假餐饮等为一体的综合性文化旅游项目。



## 棚改拆迁迈出新步伐

市中区住建局全力全速加大棚迁攻坚力度，通过与镇街、部门共同发力攻坚，精准巧妙施策，历史遗留棚迁户清理取得明显成效，共拔掉居民棚迁户99户、企业

3家，开展了三次集中拆除行动，解决了“7个2”开锁、塞纳斯城片区等一批10余年的滞迁顽疾，抹平了历史遗留城市“疮疤”，有效改善了城市形象。全区新项目动迁以及棚迁户攻坚工作，取得了明显成效。今年以来，累计拆除应拆未拆182户，全区棚改项目回迁安置区范围内棚迁户逐渐实现平稳清零，为推进城市品质提升提供了有力支撑，为建设宜居宜业家园奠定了坚实基础。

## 资金保障得到新提升

市中区住建局多渠道拓宽融资模式，强化资金保障。共包装老城区雨污分流、西昌路地下管廊、老旧小区改造、城市西进给供水四个项目，从铁路文化公园建设、城区雨污分管线及管廊建设、人民公园提升改造及城市景观节点建设、棚户区改造、城市道路提升改造、中兴文化遗产公园建设等6个方面对城建项目进行梳理并整体包装。分别同中冶建工、北京建工、中建、中铁等10余家大型央企、国企就项目建设投融资进行广泛洽谈。今年以来，累计申请老城区雨污分流、西昌路地下管廊、老旧小区改造、城市西进给供水以及方舱医院和方舱隔离点等12个项目贷，已到位地方政府专项债券11.09亿元，目前已全部拨付完成。

## 安全生产实现新跨越

今年以来，市中区住建局坚持“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的总体要求，不断创新工作机制，着力“三个抓手”，推进“平安工地”建设。抓安全教育，强化“平安工地”理论学习。组织执法人员、各项目学习《生命重于泰山——学习习近平总书记关于安全生产重要论述》专题片、“十五条硬措施”“八抓20项创新举措”等，结合“4.15”宣传日、宪法宣传

日活动，深入一线宣传“一法一条例”，营造安全生产的良好学习氛围。同时，严格执行安全生产警示教育制度，组织双月警示教育会议4次，总计300余人(次)接受警示教育，覆盖全区房屋建筑工地所有三方责任单位。抓责任落实，压实“平安工地”主体责任。督导企业切实做到一岗双责，建立“层层负责、人人有责、各负其责”的安全生产工作体系。与全区58个在建项目(标段)签订《安全生产、疫情防控及扬尘治理承诺书》；指导24家房屋建筑企业制定、完善《生产经营单位安全生产主体责任清单》。贯彻落实《山东省生产经营单位安全总监制度实施办法(试行)》，实现全区在建项目安全总监配备全覆盖。抓现场管理，加强“平安工地”执法检查。印发了《市中区房屋建筑市政工程安全生产排查整治集中行动实施方案》《关于开展安全生产大检查工作的通知》等文件，每天由科级干部带队，对全区房屋建筑工地开展循环式大检查，巡查过程中聚焦危大工程、临电设施、防汛、三方安全生产履职行为等，督

促企业落实主体责任，完善隐患排查治理体系建设。截至目前，排查整改问题隐患900余条。下发《责令限期改正通知书》42份，《责令停止违法行为通知书》186份，处罚施工单位2家，罚款合计7万元。下步，市中区住建局将继续保持高压态势，强化安全培训教育，加强危大工程管理，推进双重预防体系建设，把隐患排查在事故之前，把应急处置能力建设抓在日常，坚决筑牢安全底线，建设“平安工地”。

## 燃气安全见到新成效

为加强市中区瓶装液化石油气管理，规范瓶装液化石油气市场秩序，防止和减少各类安全事故，切实保障社会公共安全，区住建局探索燃气安全管理运营新路子，引进中盛华世能源化工作为投资管理方，整合区内原有液化石油气经营主体，通过信息化、智慧化赋能，建立气瓶全过程智慧追溯体系和钢瓶溯源、实名制销售管理制度，实现了全闭环管理，创新开拓瓶装液化气安全管理运营新模式。此次燃气气瓶的创新整改行动，落实了充装企业安全主体责任，理顺了气瓶产权关系，健全了气瓶配送机制，规范了气瓶充装和运输行为，进而健全气瓶监督管理体系，提升气瓶安全监管能力，让老百姓用上了“安全气、放心气”，为液化石油气安全生产运营探索出一条可借鉴可复制之路。

当前，住房和城乡建设工作迎来了大好机遇，也面临着巨大的挑战。市中区住建局将始终坚持以统筹城乡发展为统领，以勇于争先的勇气、敢于创先的决心、迎难而上、团结奋战，开拓创新，扎实工作，努力创造住房和城乡建设工作的新辉煌，持续巩固卫生城、文明城创建成果，做到建设与经营相衔接，以环境带动项目，以“品质化”提升城市形象，助推“工业强市、产业兴市”跑出市中加速度。

