

滕投集团创新举措促提升 开创高质量发展发展新局面



随着滕州市国资国企创新转型高质量发展座谈会在国资国企改革进入深水区、滕州经济技术开发区改革发展起步的关键时刻召开，山东滕建投资集团有限公司作为滕州市骨干国企，决心在贯彻落实座谈会精神、推动国企创新转型高质量发展和服务滕州经济技术开发区、助力经济社会发展大局等方面走在前列。根据会议出台的支持国企发展九条措施，以及滕州市委书记陈永生在讲话中指出的滕州市国资国企创新转型发展的路径、目标和任务，滕投集团将在下一步工作中采取三个方面的举措。

围绕主责主业全面推进项目开发



滕投集团当前承担着7个房地产开发和棚改项目，总开发建筑面积280万平方米，总投资约140亿元。其中，滕投瑞府9月实现开盘销售，首日成交率突破70%；恒玺书苑一期8月顺利交房，完成总计552套房屋交付目标；朱李居区域、未来城、柳岸风和、恒玺玉兰苑等项目建设如火如荼，工程推进紧张有序。在项目开发建设过程中，集团坚

持一丝不苟抓质量，制订了《安全文明施工标准图集》和《质量安全管理实施细则》，全面落实第三方安全质量检查制度，提前开展上房前自查自检，率先推行“先验房后收房”实施，不断自我加压提升房屋品质，保障住宅工程交付质量；坚持科学规范管理，以数字化赋能项目建设，利用数字化管理系统全过程管控，实时掌握项目推进情

况，线上优化审批流程，线下督导工程进展，促进工程管理和施工效率再提升，确保项目顺利实施、如期完工；坚持主动应对拓市场，针对近年来房地产市场形式，充分了解市民对新型住宅的需求，倾听业主反馈意见，倒逼户型设计、景观营造和服务功能提档升级，依靠国企品质形象赢得业主信赖，取得良好的销售业绩。

围绕开发区发展全面提升承载能力

按照滕州市委、市政府和经济技术开发区管委会安排的任务目标，突出抓好总投资1亿元的思达施密丝项目搬迁、总投资6.9亿元的中材锂膜产业园项目，积极申请项目手续容缺办理，增派机械、人员进行交叉施工，确保两个项目如期实施，中材锂膜产业园

年底投入使用。积极推进北辛西路、染山路等五路两桥建设，大力实施雨污管网升级改造，结合现场实际情况科学合理施工，克服高温、暴雨等极端天气影响，全力确保路网贯通，改善现有排水、排涝状况，提高经济技术开发区的基础设施配套水平和产业承载能

力。截至目前，思达施密丝公司厂房已完成拆除；中材锂膜三期项目基膜车间二钢结构框架、涂覆熟化车间钢结构框架均完成安装；北辛西路、染山路项目路面施工完毕已具备通车条件，绿化景观施工基本完成；益康大道雨污管网升级改造项目已进入最后扫尾

阶段，施工占用道路已恢复通车。



围绕创新转型全面增强内生动力

滕投集团当前已迈入新的发展阶段，面临着新的机遇和挑战。为更好的完成新目标、新任务、新要求，集团与深圳明源云开展深入合作，推进“滕投

云”ERP系统开发，形成房地产开发计划管理、成本管控和资管销售三大平台，加快标准化、在线化、数字化建设，规范各类工作流程，促进提升精细化管理，推动集团管理提档升级和生产经营提质增效。围绕房地产开发产业链条的上下游，牢牢抓住配套加工、物资供应和技术服务等关键环节，引进优

质大企名企，推进混合所有制改革，构建科学高效的绩效考核机制，突出正向激励，全面激发集团上下干部职工的干事创业激情。

历经十二载发展，滕投集团已成为滕州以房地产为主业的综合产业集团，发挥着政府融资平台和城市建设主力军的作用。在市委、市政府的坚强领导下，滕投集团准确研判经济形势，科学规划发展思路，周密部署各项工作，团结和带领公司全体员工抢抓机遇、攻坚克难、扎实苦干，贯彻落实市委、市政府关于国资国企创新转型高质量发展的各项决策部署，积极探索新形势下集团公司发展的新思路、新途径、新举措、新机制，不断提升创效能力，提供城市基础设施服务，提升城镇规模档次，提高人居环境质量，加快适宜人居的现代化城市建设，打造富有自身特色的经营管理体制和产业运作模式。

(韩家蒙)

