2023济南市两会特别策划

强省会 再出发

济南市人大代表、市住房和城乡建设局党组书记、局长亓伟：

明年将改造525个小区，惠及9.9万户居民

记者 夏侯凤超 于悦 程凌润 于泊升

一把手访谈

12月26日下午，济南市第十八届人民代表大会第二次会议开幕。济南市人大代表、市住房和城乡建设局党组书记、局长亓伟在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者专访时表示，济南市住建局明年将围绕改造老旧小区、规范物业管理等多方面下功夫，惠及民生。

亓伟

积极争取多元资金 确保面子里子一起改

“老旧小区改造彰显民生情怀，缔造民生福祉，是实实在在的德政工程、民心工程，也是政府部门推动城市建设、改善城市面貌、提升市民生活品质的重要举措。”亓伟表示，近年来，老旧小区改造工作重点从“面子”转向“里子”，在老旧小区“旧貌换新颜”的同时，加快补齐小区水电路气暖、民生服务设施等短板，让居民真真切切感受到这项民心工程带来的获得感、幸福感。

亓伟介绍，2023年，全市计划开工改造老旧小区68个片区（包括525个小区），755万平方米、惠及居民约9.9万户。记者注意到，对老旧小区的改造今年也再一次被列入了政府工作报告。

“工作推进中，我们将加大统筹调度力度，定期通报工作情况，及时破解困难问题，确保改造工作高质高效推进。”亓伟说，同时积极争取多元资金，用足用好中央奖补资金，申请中央预算内投资、专项债，引导社会资本和物业企业出资参与老旧小区改造及长效管理，以充足的资金确保小区“面子”“里子”一起改，改后既好看又好住；盘活用好闲置资源，充分利用拆违拆临空地以及小区内外边角地、闲置房屋等资源，建设广场公园、养老扶幼、休闲健身、便民服务等配套设施，通过精巧设计、活用资源，实现小区功能的增补和优化。

“在加快推进老旧小区改造的同时，我们还将有序推进老旧小区增设电梯工作，为百姓幸福生活提速加码。”亓伟表示。

完成改造的老旧小区 2024年底前物业全覆盖

物业管理与服务涉及千家万户，是城市管理的基础和延伸，也是衡量城市管理水平的重要标志。今年5月1日，《济南市物业管理条例》正式施行。《条例》围绕公开信息、细化程序、规范服务、加强监管、保障权益等方面进行制度设计，进一步明确了各级各部门的监管职责，为提升济南物业服务水平、维护各方合法权益、提高基层治理水平打下了坚实基础。

工人新村老旧小区改造后，旧貌换新颜。（资料片）

亓伟表示，2023年，济南市住房和城乡建设局将全面、完整、准确落实《济南市物业管理条例》，进一步完善各项配套制度，强化制度执行，让物业管理更规范、服务更贴心。

在强化物业服务监督检查方面，会同市场监管、消防等部门开展物业企业“双随机、一公开”联合检查，检查结果纳入信用管理并向社会公示。落实企业自查、社区巡查、街道检查、区县抽查、市级督查的物业服务监督制度，推进街道综合执法力量常态化进网格、进小区，实现“小事不出社区”，把矛盾化解在基层。

完善小区物业服务质量综合评价机制。推动街道组织实施物业服务质量综合评价，通过业主满意度评价、物业服务现场评价、街道社区党组织评价，督促物业企业规范服务行为、提升服务水平。

全面规范物业服务信息公开工作。以解决群众关注的物业服务收费信息公开问题为切入点，在住宅小区显著位置全面公示物业服务信息、部门监管职责，公布部门投诉举报电话，及时受理并查处投诉举报事项，维护群众合法权益。

建设物业管理行业诚信体系。完善企业信用信息日常采集、每月汇总、每季发布和守信激励、失信惩戒机制，将企业信用等级作为前期物业服务招标、业主大会选聘物业服务企业、表彰评选推介等活动的重要参考依据，推动形成“优胜劣汰、失信失业”的良好市场环境。

推动老旧小区物业管理全覆盖。引导老旧小区引入专业化物业服务，力争2023年底前，老旧小区专业化物业服务覆盖率达到60%；2024年底前，完成改造的老旧小区实现专业化物业服务全覆盖，让老旧小区管理进入“物业时代”。

明年基本建成 棚改安置房11427套

“2023年，我们既要托举泉城人民‘住有所居’‘安居优居’的幸福梦，更要扎实做好‘房前屋后’的供热、燃气、改厕等工作，提升群众生活的便利度和幸福感，答好住建领域‘民生答卷’。”

亓伟表示，济南市住建局将加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。首先，从购买的角度，坚持“房住不炒”定位，落实“一城一策”主体责任，健全完善房地产市场全周期监管制度体系，更好满足刚性和改善性合理住房需求，促进房地产市场良性循环和健康发展。“其次，从租赁的角度，巩固中央财政支持培育和发展住房租赁市场三年试点工作成果，拓展稳定的多渠道租赁住房供应体系，建立完善租赁市场管理体制，规范引导住房租赁消费趋势。”亓伟说，再次，从住房保障角度，探索建立保租房运营管理模式，及时将竣工并具备出租条件的保障性租赁住房向社会出租，让更多新市民安居泉城。“与此同时，稳步实施棚户区、城中村改造，2023年计划新开工棚改安置房8012套，基本建成11427套。”

此外，济南市住建局将全面建立宜居服务体系，努力提升群众生活幸福指数。在城市，聚焦供热燃气保障，提高城市承载能力。持续推进供热“一张网”建设，按照政府主导、统一运营、网源分离、提质增效的整合思路，实施设施改造提升，保障居民安全稳定供热。以打造燃气“一张网”为目标，推进燃气管网建设，推动实现供气环节扁平化、城乡供气一体化、应急保供实体化、安全生产规范化。“在农村，不断改善农村人居环境，助力全面推进乡村振兴。”他说，有序推进美丽村居省级试点建设，围绕“一村一品、一台一韵”，对第三批试点村庄设计方案进行强化提升，打造精品村居。巩固提升农村改厕成果，推广“智能化运维、无害化处理、资源化利用、日常化巡检”的农村改厕智能化后续管护机制，实现厕具维修、粪污清运、粪污资源化利用及第三方巡检等各环节有效有序运转，把农村改厕好事办好、实事办实。

优化人才购房补贴和 租房补贴申请条件

“解决好新市民、青年人的住房问题，一直是济南市住房和城乡建设局重点关注、重点推进的民生任务。”亓伟说，近年来，市住建局以入围全国“完善住房保障体系试点”城市为契机，累计开工保障性租赁住房约7.7万套，创新搭建“泉城安居平台”，把新市民安居的实物保障和货币保障统一到一个渠道。

“2023年，我们将继续多措并举加码人才安居。”亓伟表示，一是持续优化新市民保障范围。以发放“泉城安居卡”为抓手，进一步扩大“泉城安居卡”发放范围、优化发放程序，同时大力筹集保障性租赁住房，统筹租赁型房源筹集渠道，将具备出租条件的房源优先提供给符合条件的新就业青年人才，实现资源精准配置、服务精准提供。二是探索拓宽“青年驿站”筹集渠道。会同有关部门研究将部分保障性租赁住房房源转化为“青年驿站”，为来济求职青年人才提供短期住宿和配套服务，助推青年发展友好型城市建设。三是继续做好补贴发放工作。按照“以租为主、租售补相结合”的原则，进一步完善人才住房保障体系，优化人才购房补贴和租房补贴申请条件，向符合条件的各类人才发放购房补贴和租房补贴，助力新市民扎根济南、筑梦泉城。

一把手访谈

济南市政协委员、市统计局党组书记、局长程伟：

探索建立数字经济发展统计监测体系

记者 程凌润 于泊升 于悦 夏侯凤超

程伟

统计是经济社会发展的综合性基础性工作。12月26日，济南市政协委员、市统计局党组书记、局长程伟在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时介绍，济南市将探索建立数字经济发展统计监测体系，为数字政府建设贡献统计力量。

“2022年，我们圆满完成重大国情国力调查和各项常规统计工作任务。”程伟说，济南市统计局圆满完成2021年和2022年季度市级及各区县GDP统一核算工作，2022年前三季度全市GDP增速继续保持高于全国平均水平。

2022年，济南市统计局扎实做好工业、投资、贸易、人口、社科、农村、能源、服务业等8个专业24项统计报表，100%完成上报验收，“四下”抽样调查试点逐步开展，1%人口抽样调查、事业单位调查、城市基本情况统计、金融业统计、统计用区划代码和城乡划分代码更新维护等重点调查工作按期推进。

同时，济南市统计法制不断完善，济南市统计局建立同纪检、巡视监督贯通协作的统计监督工作机制，完成809家企业“双随机”执法检查，统计数据质量更加可信可靠。

2023年将迎来全国第五次经济普查，这是进入全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后开展的第一次重大国情国力调查，对于摸清经济社会发展“家底”，全面了解新时期经济运行状况和经济社会发展新变化、新特征，具有重要而深远的意义。

“全市统计系统将积极对接承担经普试点和创新工作任务，及时同各部门对接沟通。”程伟说，济南市统计局将在数据采集、第三方服务、普查业务培训等方面创新方案、优化举措，为全市经济社会发展涂好底色、打好基础。

同时，济南市统计局将持续完善“事前、事中、事后”全流程经济运行监测，认真分析产业、行业、企业发展态势，准确反映全市经济运行发展趋势，挖掘数据背后规律性、苗头性、趋势性问题，为全市经济社会发展建言献策、筹谋出力。

“我们将全面对接数字政府建设需要，探索建立数字经济发展统计监测体系，构建统计数据共享交换、安全开放新生态，拓宽统计数据供给渠道。”程伟说，济南市统计局将推广统计信息化和自动化试点成果，为数字政府建设贡献统计力量。

扫码下载齐鲁壹点 找记者 上壹点

编辑：魏银科 组版：刘燕