

人民银行、银保监会发文支持刚性住房需求

首套房利率与房价走势挂钩动态调整

中国人民银行5日发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。

通知称,自2022年第四季度起,各城市政府可于每季度末月,以上季度末月至本季度第二个月为评估期,对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下

限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

通知明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如果后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

人民银行表示,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市政府科学评估当地商品住宅销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

据新华社

■ 相关新闻

住建部部长:首付比、首套利率该降的都要降下来 对于购买第一套房的要大力支持

2023年房地产市场走向如何?住房和城乡建设部部长倪虹表示,住房城乡建设工作千头万绪,和人民群众利益相关,要实现质的有效提升和量的合理增长,必须要在精准上下功夫。因城施策、精准施策,提振市场信心。对于购买第一套房的要大力支持。首付比、首套利率该降的都要降下来。对于购买第二套房,要合理支持。以旧换新、以小换大、生育多子女家庭都要给予政策支持。对于购买三套以上住房的,原则上不支持,就是不

给投机炒房者重新入市留有空间。

同时,增加保障性租赁住房供给和长租房市场建设,让新市民、青年人能够更好地安居,让他们放开手脚为美好生活去奋斗。用力推进保交楼保民生保稳定工作。着力化解房企风险,提高住房建设标准,为房屋提供全生命周期安全保障。合力整治房地产市场秩序,让人民群众放心买房、放心租房。

倪虹表示,对2023年房地产市场企稳回升很有信心。 据央视

记者6天蹲点菏泽市立医院,见证救护一线的“战斗”

和新冠过招,一场必须扛下来的硬仗



来自基层一线的蹲点报道

近期,菏泽市疫情快速发展,就诊患者数量持续高位增加。面对“感染高峰”“兵力不足”的大考,菏泽市立医院冲在了正面抗击疫情的最前沿。医院按照“保健康、防重症”的救治服务要求,克服因病减员困难,统一调配医疗资源,扩容和改造急危重症医疗资源,充分满足发热、急诊、重症患者就医需求,切实保障患者“应收尽收、应治尽治”。在菏泽市立医院,记者多日蹲守采访,记录下这场没有硝烟的“战斗”。

记者 时海彬 马雪婷

2022年12月21日,重症科 一名护士照顾6位病人

上午一上班,在重症监护室病房,一名18岁的年轻患者刚刚被送进来,主任李凡民正在了解病人的各项身体情况。目前,重症室有30多名患者,只有3个医生在岗,有的护士一个人要照顾6个病人,大家都在超负荷工作。然而,出于对生命的尊重和敬畏以及医者的担当和使命,在岗的医护人员一刻都不敢懈怠。他们心中都住着一束光,始终相信这次疫情很快就会过去,他们需要再撑一撑,再坚持坚持。

已是中午11点多,李凡民还拖着疲惫的身体,站在重症室门口的小窗口与病人家属述说着患者的情况。他告诉记者,这段时间病房持续处于满员状态,病人大部分是重症,为了那个年轻人刚刚又临时加了一个床位。

12月22日,神经重症病区 贴着退烧贴继续战斗

“目前病区有22名重症患者,其中阳性患者9人,为保障患者的安全治疗,我们严格分普通区和阳性区管理。”菏泽市立医院脑科医院副院长、神经重症病区主任郭西文说,“气管插管、帮病人吸痰……重症患者常常无法自理,需要医护人员悉心照顾,加上各种有创操作,因此重症学科也是感染风险最大的科室之一,虽然日常尽力做好防护,仍有部分医护人员中招,但只要症状稍轻大家都主动申请返岗。”

神经重症病区,是神经危重患者生命的最后屏障,这里的医护人员,也被誉为神经危重病人的“守护者”。一天工作12小时,贴着退烧贴继续战斗,在神经重症病区随处可见连轴转加班的护士,厚厚的防护服下汗水浸湿了身躯。

12月23日,心内科三病区 累了就在沙发上打个盹

“好多天没回家了,科室病人多,医护减员严重,目前我们是两名医生三名



医护人员随时观察病人的病情。

护理救治33名患者。”心内科三病区主任医师张道华说:“为随时处理患者突发的各种问题和状况,现在是吃住都在科室,累了就在沙发上打个盹,饿了就吃两口凉米饭,人手不够就延长值班时间,能多坚持一会儿就坚持一会儿。”

“我症状轻了就想着来替替她们。”怀孕7个多月的准妈妈护士卞雪茹刚刚“倒下”未休息多久,就主动申请返岗。

面对骤然激增的工作量和情绪不稳定的就医患者,医务人员没有丝毫退缩,不知疲倦地投入紧张的工作中。

12月24日,重症三病区 连续两天两夜未曾休息

为确保重症救治,医院临时改造呼吸科为重症三病区,自12月22日开诊,目前接的全是阳性重症患者。

在重症高峰时期,菏泽市立医院呼吸重症医护人员坚守在岗位上,守护着每一位重症患者的生命。一位护士发烧已经二十多个小时,从凌晨两点开始工作直至傍晚,她的脸烧得通红,眼里充满了血丝,却不愿回家休息;还有的护士虽然阴性,但要在阳性病区工作,她尽可能不吃不喝,不去厕所,为救治患者保持有生力量。

“虽然繁重的工作挑战着我们的极限,但是科室所有医护人员都没有退缩,

因为越是在紧张的情况下,我们越是患者心中唯一可以信赖和依靠的力量。”副主任医师王乃刚已连续两天两夜未曾休息,谈及患者,他似乎忘记了疲惫,开心地对记者说,“28床已经好转了,今天下午就能转入普通病房了”。

12月28日,产科 再累再苦也咬牙坚持

孕产妇和婴儿是弱势免疫群体,防控责任重大。面对孕产妇流转快、人流量大、母婴物品繁多、消杀量大等情况,产科展开一系列保护措施。把阳性病人收治到感染科病房诊疗,设立产科二病区护理单元,将综合楼的产前生理区改为缓冲区,专门收治急、危又没有核酸结果的孕妇。在合并科室的同时,执行严格的消杀管理,完善科室环境、物品表面消杀制度,每天定时对病房环境及物品严格执行消杀,一旦发现阳性患者立即按规定路线转移、清空物品,全面消杀,然后环境采样,以最大程度地确保孕产妇及婴儿在院内的安全。

作为产科主任,闫迎春已经连续多日坚守在一线,尽量避免自己感染,再累再苦也咬牙坚持。但当回到家里人时,一向坚强的她再也忍不住掉下了眼泪。“我对象身体一直不太好,现在科室减员严重,顾不上回家,等过了这段困

难期就好了。”

2023年1月1日零时,急诊科 接诊量是原来的3-4倍

目前,急诊科诊治患者的数量为400多人次,接诊量是原来的3-4倍,很多老年人是“阳了”合并基础病发病过来的,情况比较危急。由于各科室床位和人员紧张,为了能让每位患者及时得到诊治,同时安抚患者和家属的情绪,坚守岗位的急诊医护人员顾不上吃饭上厕所,把时间尽可能都用于救治患者,待相关科室床位空出再转诊。

急诊科副主任医师赵妍声音沙哑着说:“我们科室大多数医护人员已感染,很多人都是在家休息3-4天就回来工作了,在这个特殊的时期,我们不能让患者等着。”

1月1日,重症四病区 一天收治重症患者31名

走进重症四病区,断断续续的咳嗽声、呼吸机的嘶嘶声、监护仪器的滴答声,医护人员步履匆匆,是记者的最初印象。

由于重症患者增加,原有床位已不能满足重症患者救治,医院临时改造呼吸内科为重症四病区,自2022年12月30日晚开始收治病人,不到24小时收治重症患者31名。

重症四病区成立不到三天,面临着完善设施、医护紧缺等诸多问题,医护人员主动延长值班时间,放弃节假日,坚守岗位,夜以继日连轴转,确保患者应收尽收、应治尽治。

“按照重症护理1.8的配比,我们病区需要24名医生和70名护理,由于人员紧缺,目前病区只配有15名医生和30多名护理,为确保医疗质量,我们就加班加点,护理上由原来的8小时工作制延长至现在的10-15个小时,医生的夜班更具有挑战性,基本整夜无眠,第二天还要处理好病人才能离开,多半已经是到了中午,虽然我们是一个新的团队,但大家团结一致顶住压力,咬紧牙关坚守一线。”副主任张解放说。