

新小区安“桩”并不难 老小区尚有拦路虎

针对充电桩安装难题，济南正采取多种模式打通“最后一公里”

文/片 记者 李梦瑶 杜春娜

新建小区： 私人安充电桩较顺利 不少车库自带充电桩

“提车当天，我的充电桩就安装好了。”家住济南市绿城玉兰花园小区的居民张女士告诉记者，她去年11月底准备买辆新能源车，但一直发愁怎么在自家车位安装一个充电桩。“没想到安装非常顺利，前后就用了一周时间。”

张女士告诉记者，她买新能源车时，4S店承诺赠送充电桩还包安装。“在车位上装充电桩，是不是得咨询一下物业？”经朋友提醒，张女士先跑了趟物业，“物业人员告诉我，以前安装充电桩确实需要物业开具证明，但现在只需给国家电网报备，就能直接安装，不再需要经过物业。”

张女士说，订完车当天，她就给电力公司打电话询问安装流程，在客服指导下，先在“网上国网”APP上传身份证和产权证明，第二天供电公司就联系她，派人来检查安装条件，当天就给安装了电表盒子。

张女士在提车当天，4S店的工作人员也来给她安装了充电桩。“从下午两点一直忙活到晚上，非常顺利。”张女士说，“我提车当晚，就在自己车位用上了充电桩。”

记者探访不少新小区发现，在地下车库，的确随处可见新能源车自己安装的充电桩。据了解，目前济南的电动汽车充电桩主要为壁挂式和立柱式；壁挂式充电桩大多和车位上停放的汽车牌子一样，买新能源车时就自带了充电桩。

“这几年，小区的新能源车越来越多，物业现在不管了，都在自己车位上竖起充电桩，和给电动车充电一样方便。”不少居民表示。

2022年9月26日，济南市发改委、济南市住房和城乡建设局联合下发《关于进一步规范物业管理居民小区电动汽车充电基础设施建设流程的通知》，新规明确，申请人申请电动汽车自用充电桩，申请资料更加简化，物业公司不再出具同意安装充电桩证明，也不需出具确认申请人具有固定车位产权、一年以上车位使用权登记证明。

“以前，可能会考虑物业让不让安装，但现在不需要经过物业了。”张女士说。记者以业主身份咨询了几家小区物业，物业都给出了相似回复：“只要国家电网工作人员说有条件安装，我们就不会阻拦。”

2月1日，齐鲁晚报·齐鲁壹点刊发“私人充电桩安装难，有车主为充电多跑六七公里”后引起关注，不少市民反映，自己也遇到了安装充电桩受阻的情况。充电桩进小区情况到底如何？能否打通“最后一公里”？记者对济南多个小区进行了探访调查。



一些新建小区安充电桩比较容易，还有不少车库已配建充电桩。

记者探访时注意到，部分新建小区提前设置了专门带充电桩的车位。在济高珑悦府，小区去年9月交房，部分业主还未入住，但小区车库内已安装好一排排崭新的壁挂式新能源充电桩。

一位小区业主表示，开发商已配建了部分车库充电桩，业主买车位时，可以自己选择带充电桩的，比普通车位多5000块钱。这意味着，未来该小区居民购买电动汽车，可以实现充电桩“即插即用”。

其实，早在2020年8月，济南市发改委牵头起草的《关于加快推进全市新能源汽车充电基础设施建设的实施意见》就指出，2020年10月1日之后交房的新楼盘，开发商所有停车位统一敷设充电基础设施供电线路，或预留建设安装条件（包括预埋电力管线和预留电力容量），并按照不低于停车位10%的比例配建充电设施。

也就是说，2020年以后新建的小区，都有条件安装私人电动汽车充电桩。

老旧小区： 充电桩确实难进门 主要有仨“拦路虎”

“明明济南对充电桩安装有明文规定，物业仍以各种理由拒绝我。”家住济南市市中区世纪佳园小区的褚先生说，1月28日，

他想在自家车位安装一个电动汽车充电桩，供电公司也来检查过，各项安装条件都符合，但物业还是以有业主投诉和非个人车位为由阻止安装。尽管褚先生能出具车位租赁合同，但物业并不买账。

记者探访发现，充电桩安装受阻的，多是一些已建小区尤其是老旧小区。安全性、电容不足、没有固定车位，是安装充电桩的三大阻力。

历下区棋盘街道附近有不少老旧小区，小区外围路边有很多划线的停车位，停放了不少新能源车。附近一位居民说：“想安装充电桩？你看这里哪有条件，路又窄，一家装一个，电压也受不了。”也有居民建议，就近规划公共充电桩。

网约车司机王先生一直选择在公共充电桩充电，他告诉记者，他所住的是一个老旧小区，没有地下停车位，车位线都划在路边。“安装充电桩要使用粗电线，先不说老旧小区的电压能否负荷，邻居也得天天找我，说影响他们出行。”出于多种考虑，王先生最终还是选择在公共充电桩充电。

还有一些已建小区，物业以未划定固定停车位、小区电容不足、没有地下车库、安全（消防、人防）问题等为由，拒绝业主自行安装充电桩。以市中区居民姜先生为例，他所在的小区此前已有不少业主安装了充电桩，但轮到他就不能安装了，物业称小区

的电容负荷已满。

还有一些小区物业并不了解充电桩进小区的相关政策。记者了解到，目前，国家法律法规并未禁止在人防工程内安装充电桩，但安充电桩不得违反《中华人民共和国人民防空法》第四十九条、第五十条的规定，应当在保证人防工程战时使用效能的前提下，有利于群众的生活利用，不得开展影响人民防空工程使用或降低人民防空工程防护能力的作业。

济南供电公司北园供电所工作人员张先生表示，市民提出接私人充电桩的申请后，我们只需要业主提供车位使用证明即可接电，并没有相关的限制性条件。

济南市发改委： 多种模式合力 推进充电桩进小区

记者从济南市发改委了解到，截至2022年12月底，济南市新能源汽车保有量突破10万辆，各类充电基础设施超5万个，车桩比约为2:1。

“目前全市私人的充电桩数量，还是多于公共充电桩。”济南市发改委相关工作人员表示，针对既有小区停车位少、电力容量不足、物业阻挠等问题，目前济南采取多种模式推进充电桩进小区，解决居民充电之忧。

“济南鼓励充电设施运营企业联合物业，在小区停车位统筹建设充电桩，统一建设，统一运营。”工作人员表示，这样可有效解决个人报建复杂、充电桩设施维护管理缺失导致安全隐患等问题，同时采取有序充电的模式，解决电力容量不足的问题。

针对老旧小区，该工作人员说，目前济南正逐步推进老旧小区周边统筹建设充电站，为无固定车位的新能源车主提供充电服务。“目前全市新能源车增长量和各类换电基础设施增长非常可观。同时，济南也在积极缓解充电难题，例如目前新建的公共停车场，其中15%的停车位都要配建公共充电桩，方便新能源车主就近充电。”济南市发改委工作人员表示。

如果固定车位、电容等各项条件都符合，物业仍以各种理由拒绝业主怎么办？济南市发改委工作人员表示，物业这样做，就违反了济南市发改委和济南市住房和城乡建设局发布的《关于进一步规范物业管理居民小区电动汽车充电基础设施建设流程的通知》，“此文件是2022年9月份出台的，有些物业可能不是很清楚，市民可以就相关政策，与物业沟通。”

营业执照丢失登报公告

济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司第八加油站营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001902850,声明作废。
济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司第四加油站营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001902685,声明作废。
济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司方圆酒店营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001905548,声明作废。
济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司龙泉商店营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001903696,声明作废。
济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司瑞丰加油站营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001903070,声明作废。
济南市市场监督管理局核发的	济南市公交物资供销公司润滑油经营分公司营业执照正(副)本及公章丢失,注册号:3701001903864,声明作废。

廉洁灯谜闹元宵 风清气正润佳节

为深入推进廉洁文化建设，营造崇廉尚廉的文化氛围，2月2日下午，济南市堤口路街道纪检监察工委联合彩虹世界社区党委举办了一场别开生面的“廉洁灯谜闹元宵 风清气正润佳节”主题活动。

活动现场共设置廉洁文化灯谜80余条，每条谜面的谜底都巧妙蕴含反腐倡廉的内容，让廉洁文化看得见、摸得着，吸引了辖区党员群众竞相参与竞猜，每一个猜对灯谜的朋友，都将获得一份小礼品。

堤口路街道党工委副书记、纪检监察工委副书记王然表示：“元宵节廉洁灯谜活动在社区持续开展12年，已成为街道的一个品牌，旨在通过灯谜活动传播廉洁文化，让廉洁文化在轻松愉快的氛围中潜移默化，入脑入心，营造崇德尚廉的良好社会风尚。” 通讯员 史大鑫

开工动火,6个禁止要严守!



动火作业是企业复工复产安排比较多的作业种类，检修作业、装修工程都可能需要进行动火作业。在动火作业过程中，如果防范措施做得不到位，容易发生爆炸、火灾等事故。开工动火，6个禁止要严守！

1. 动火证未经批准，禁止动火。施工工地需要动火作业时，必须按照规定办理动火作业票，未经批准，禁止动火。
2. 不与生产系统隔绝，禁止动火。为保证动火作业安全，在动火前，首先要做的安全措施就是动火点与其它设备实行可靠隔绝。可靠的隔绝方法是加堵盲板或拆除一段连接管线，如用拆除管线的方法隔绝，应注意在生产系统或存有物料的一侧上好堵板，堵板技术要符合安全要求。
3. 不清洗，置换不合格，禁止动火。化工企业的设备(如塔、罐、柜、槽、箱、桶及甬井、

暗沟、管道、密封空间等)多有易燃易爆的物料、气体，如不清洗、置换合格动火，很容易发生火灾爆炸事故。因此在做好隔绝工作之后，界定内的设备、管道等必须把物料排净，对可燃气体进行置换，对残液和附着物、沉积物进行彻底的清洗，经验证合格后，方可动火。

4. 不清除周围易燃物，禁止动火。动火前，应对动火现场和因动火可能影响周围的易燃物料必须进行清除。
5. 不按时做动火分析，禁止动火。动火分析是对动火现场是否符合安全要求的检验。动火现场要经过检验，确认不会发生火灾后方可动火。
6. 没有采取消防措施，禁止动火。动火作业之前还应落实好消防等安全防范措施，否则仍不准动火。一是备好相适应的消防器材到现场。二是落实好监护人。有适用的消防器材在动火现场，万一发生火灾，在初期就能及时扑灭，可以避免成灾。