

评论员观察

作为中国足协“掌门人”被调查,陈戌源不是第一人。陈戌源被调查能否引发中国足球痛定思痛之后的巨变,还有待观察。上下同腐,各得其所,类似的问题一再发生,应该引起相关方面的警醒。

观点

房贷年龄期限延至80岁  
传宗接“贷”风险需防

近日,一则“南宁房贷年龄期限可延长至80岁”的新闻冲上热搜榜。据媒体核实,中信银行相关负责人表示,外界对此规定理解有误。其中“贷款人年龄加贷款期限”可放宽至不超过80岁。截至目前,新规定尚未有业务落地。

贷款人年龄加贷款期限不超过80岁,其实也是对贷款人资格审核的放宽。这意味着,如果50岁左右的购房者申请房贷,仍可据此享受30年房贷期限。高龄购房者在收入稳定性和增长空间的预期上,显然要低于年龄更小的购房者。一旦购房者出现收入波动,按揭逾期乃至断供的概率增加。此外,如果高龄购房者未到80岁去世,其后续按揭由谁来承担也将成为问题。

就此而言,购房者和银行都需从风险控制角度做好准备。一方面相比其他按揭房贷,银行应有更多限制,比如贷款额度上限控制在一定合理比例,另一方面可与购房者事先协商,可在相关合同上增设权益与风险共担者,经相关人员同意后授权签订。一旦高龄购房者自身出现各种变故,权益与风险共担者可履行后续还款,同时按出资比例享有对房产的部分权益,从而建立更加完善的风险“防火墙”。

据红星新闻

莫让披着“奶茶”外衣的  
电子烟毒害未成年人

近年来,一些不法企业为了攫取利益,为青少年量身定制“奶茶杯”“可乐罐”电子烟,引诱未成年人吸烟。据统计,2022年10月至今,相关部门查获“奶茶杯”“可乐罐”电子烟72.38万支,查处向未成年人销售电子烟案件363起,非法电子烟给青少年身心健康带来严重危害。

为治理未成年人吸食电子烟,国家烟草专卖局在2022年3月11日出台了《电子烟管理办法》,明确禁止了不得销售水果口味的调味电子烟,但长期以来,电子烟企业盈利的“半壁江山”靠的就是售卖口味电子烟,一些不法商家当然不愿意割舍掉这块分量如此重的“利益蛋糕”。于是他们开始把各种水果味的电子烟乔装打扮,让原本好奇心就强的未成年人纷纷尝试,最终实现了不法商家的牟利诡计。

实践中,大量的未成年人吸食电子烟案件是由老师、家长发现并举报的,家长和老师作为未成年人的双重“监护人”“陪伴人”,应当高度重视“奶茶杯”“可乐罐”等电子烟问题,一经发现需立即制止并及时向相关部门举报,由执法部门依法查处。针对“奶茶杯”“可乐罐”等非法电子烟毒害未成年人的问题,全社会必须联合起来,凝聚护航力量,多措并举、久久为功,重拳出击,让披着外衣的非法电子烟无处遁形,为青少年健康成长营造清朗环境。

据红网

警惕打着新概念旗号  
“割韭菜”圈钱的骗局

元宇宙、人工智能尚在萌芽阶段,但靠这些概念圈钱的套路却已屡见不鲜。近段时间,打着元宇宙、人工智能、NFT(非同质化代币)等新概念旗号,实施非法集资的犯罪活动开始冒头,不少参与者遭受财产损失,引起监管部门注意。

以各种新概念为幌子的非法集资活动之所以能让不少人上当受骗,在于名目的新奇和手段不断翻新,诈骗技术含量显著增加。比如,有的不法分子编造与元宇宙、人工智能、虚拟现实等概念相关的高科技投资,看似前景广阔,实则虚构项目、非法集资;有的不法分子捆绑元宇宙概念,诱骗参与者通过兑换虚拟币、购买游戏装备等方式投资,表面是游戏开发,实则“拉人头”“割韭菜”……如此种种,诱惑力大、迷惑性强,让投资者防不胜防。不过,诈骗手段再怎么花样百变,归根结底都是利用了部分人的贪婪心理,想方设法诱惑投资者掏出钱包。

数字化浪潮下,新技术日新月异,在推动社会进步的同时,难免也会让一些别有用心者钻空子。对此,相关部门不能放任自流,要做到打击整治、规范引导两不误。

据经济日报

# 陈戌源可能就是问题之源



评论员 沙元森

中国足球协会主席、党委副书记陈戌源涉嫌严重违纪违法,目前正接受中央纪委国家监委驻国家体育总局纪检监察组和湖北省监委审查调查。

湖北省纪委监委网站发布的这条消息,“字少事大”。之前的传闻到此“靴子落地”,陈戌源继南勇、谢亚龙之后,再次成为被调查的中国足协“掌门人”。

陈戌源之前在大型国有企业担任领导职务,是中国足协首位来自非体育管理部门的主席。在担任足协主席期间,陈戌源曾经提出组建职业联盟,推出“限薪令”。球迷一度认为“外来的和尚会念经”,似乎看到了中国足球改革蜕变的美好前景。

但是,光说不练就是假把式。中国足球在陈戌源担任足协主席期间暴露了深层痼疾,职业联赛赛风赛纪屡屡

引发球迷质疑,国家男子足球队成绩更是大幅下滑。最终,国家男子足球队惨败于越南队,在世界杯预选赛中被淘汰出局。

举国球迷一片哗然,也反思中国足球为何沦落到如此地步。中国国家男子足球队原主教练李铁因为任职期间的各种不正常表现,最先受到舆论质疑。2022年11月26日,湖北省纪委监委网站公布了李铁涉嫌严重违法接受监察调查的消息,中国足坛随之迎来了又一场反腐风暴。

之后不久,中国足协原秘书长刘奕和足协常务副秘书长陈永亮接受调查。很多球迷不免要怀疑中国足坛再次出现了“塌陷式腐败”。但是,陈戌源强打精神,摆出“清者自清”“我自岿然不动”的架势回击舆论质疑。可惜,只会摆花架子的陈戌源经不起真正的考验。

在去年的全国足球行业赛风赛纪和反兴奋剂工作会议上,陈戌源曾经义正辞严地表示,赛风赛纪问题严重侵蚀着中国足球的健康发展,严重危害中国足球形象,严重扭曲了足球应

文明城市创建活动的曲解。

目前看,涉事商户和相关部门说法不一,对政策的理解也不尽相同。据商户称,执法人员来到后直接把桌子没收,没有事先通知,也没给商户自我纠错的机会,况且商户认为,把桌子摆在店铺滴水线内符合规定;相关部门则表示,店铺门口不能摆东西,屋檐下也不行,该商户曾多次违反门前“三包”规定,因此执法不存在问题。

相较于此事在网络上掀起的风波,相关部门的回应显得有些苍白。

商户在门前摆张桌子让孩子写作业,符合一般人的认知判断,在很大程度上属于常识常情常理之列,将其定义为“超出店外经营”未免过于牵强、苛刻,如此执法将会失去应有的人性化和人情味。

城管执法既要有“尺度”,更要有“温度”,如此才能让执法对象心服口服、

来论

## 城市管理应容得下一张写作业的桌子

陈广江

近日,一段海南三亚吉阳区域城管执法监控视频引发关注。

视频显示,一个小男孩正趴在店铺门前的桌子上写作业,突然,四五名身穿制服的执法人员向他走来,其中一人朝小男孩摆了摆手,示意他离开,并把桌子折叠起来收到了路边执法车上。2月13日,三亚市综合行政执法局回应称,目前全市都在开展文明城市创建活动,商铺黄线外面一般不允许摆放东西。

从视频看,城管没收书桌的做法谈不上“暴力执法”,但那种冷漠气息隔着屏幕都让人感觉不适。

不少网友质疑执法的合理性与合法性,认为孩子趴在那里写作业本身就是一道动人的风景,执法人员僵化、机械地执法,反倒显得很不文明,是对

## 期待“刘学州案”给所有网暴者以当头棒喝

苑广阔

2月13日,刘学州被网暴致死案在北京互联网法院网上开庭。此次主要是北京互联网法院核实原告刘学州养父母家外祖父母孙某某、张某某的原告资格。两位老人起诉的对象是曾网暴刘学州、造成恶劣影响的自媒体大V。

曾经闹得沸沸扬扬,举国皆知的“刘学州事件”,最终以年仅16岁的刘学州因无法面对现实困境和网暴压力,在海南三亚海边服药自杀而黯然收场。

刘学州自杀以后,有网友发问:如果没有网络施暴者所带来的巨大压力,刘学州会不会自杀?换言之,刘学州的悲剧,网暴者需要承担什么样的责任?

时隔一年多之后,刘学州养父母方的外祖父母作为原告,把其中的两

名网络大V,也是网暴者当中最为活跃的两个人“真话哥”和“暖心姐姐”告上了法庭。虽然最终结果如何我们还得而知,但是从某种程度上来说,我们或许可以通过这起官司,为前面网友提出的问题找到一个答案。

在少年刘学州寻找亲生父母,并且与亲生父母发生纠纷以后,以“真话哥”“暖心姐姐”为代表的网暴者,对刘学州展开了疯狂的网暴。他们发布视频,兴致勃勃揣测、污蔑刘学州的寻亲动机,指责他不懂感恩、心机深、白眼狼。刘学州自杀身亡以后,他的家人委托律师,从网络上提取到2000多条涉嫌攻击、辱骂、网暴刘学州的帖子,内容可以说是触目惊心。

别说是对未成年的刘学州,就是一个成年人,在这样的网暴言论面前,都会无法招架。现在,刘学州的家人不为经济赔偿,为现实利益而坚决把网暴者告上法庭,为逝者讨一个说法,

有的道德价值观,已到了非严抓不可、非整顿不可、非清理不可的地步。他还提出,要层层落实主体责任和“谁主办、谁负责”的工作责任要求,开展自查自纠,把抓好赛风赛纪工作落到实处。

现在看来,陈戌源可能恰恰就是问题之源。上梁不正下梁歪,陈戌源作为中国足协主席,涉嫌严重违法,中国男子足球成绩下滑,赛风赛纪出现问题也在情理之中。所以,中国足球的“壮士断腕”应当以调查陈戌源为样板,对陈戌源的调查可以说是“虽迟但到”。

作为中国足协“掌门人”被调查,陈戌源不是第一人。陈戌源被调查能否引发中国足球痛定思痛之后的巨变,还有待观察。上下同腐,各得其所,类似的问题一再发生,应该引起相关方面的警醒。中国足球必须将改革进行到底,决不允许个别人借改革之名“靠山吃山”,把中国足球拖向深渊。

无论如何,调查陈戌源让中国球迷看到了希望。

积极配合,更有助于推动工作开展。

城市管理应该容得下一张供孩子写作业的桌子。一味强调严格执法,严到偏离大众认知甚至存在越界之嫌,既容易激化矛盾,也难以形成长效机制。商铺屋檐下不能摆东西,连孩子写作业的桌椅也在禁止之列,这种存在跑偏之嫌的执法方式,不仅成本高、难度大,也经不起法理与情理考量。

精神文明创建工作重在日常,如果执法人员仅在“严”字上做文章而忽视了群众的认同感和主动性,恐怕事倍功半。当前,三亚市处于创建全国文明城市的冲刺阶段,越是时间紧、任务重,越要找准着力点、站稳落脚点,警惕“眉毛胡子一把抓”。

有关部门应以此为鉴,举一反三,真正做到查不足、补短板、强弱项,不断提升城市管理水平,把创城工作“创”到百姓心坎上。

求一个公道,无疑是值得肯定的。

近年来,网暴事件频频发生,一些网暴者仅仅根据自己的臆测,或者凭借主观上的好恶,对一些网络事件当事人进行疯狂的谩骂、诋毁;还有一些所谓的网络大V,则是把诋毁、谩骂别人当成一种引流的手段、吸粉的工具,更是在利益驱使之下,无所不用其极。

面对这种网暴现象,尽管法律上也有规定,但是多数情况下,因为搜集证据的困难,打官司的成本等等因素,能够拿起法律武器维权的当事人,终究只是少数,这反过来让一些网暴者变得更加有恃无恐。

值得肯定的是,刘学州的家人已经拿起了法律武器,向网暴者宣战。希望这起官司,能够对网暴者起到当头棒喝的作用,让每个网民都明白互联网不是法外之地。

投稿邮箱:qilupinglun@sina.com