

去坦桑尼亚养鸡可月入3万元,真的假的?

企业:招聘的是种鸡场场长,工资在正常范围

记者 徐润杰

近日,青岛一企业称,月薪3万到4万元招聘养鸡场场长,工作地点为坦桑尼亚,引起网友的广泛关注。对此,招聘企业的负责人表示,此次招聘的养鸡场场长为种鸡场场长,种鸡养殖对经验及技术的要求较高,工作复杂且位于国外,因而工资较高,同时表示工资水平在正常范围内。

据该招聘需求显示,这一岗位职责为:制定种鸡场的生产计划,监督并执行以确保种鸡场各项工作的顺利完成;种鸡场工作人员培训;参与制定种鸡场各项管理制度和生产规程,并不断进行完善;向生产经理汇报工作,完成生产部下发的任务。薪资待遇为:年薪30万-50万元+绩效+年底奖金+年假+飞机票包。

2月24日,记者来到青岛西海岸新区,找到了发布招聘信息的山东陈氏润泰国际贸易有限公司。公司的负责人陈经理介绍,公司在国内以贸易为主,国外则以养殖为主。坦桑尼亚养殖场是从去年开始计划并准备,目前养殖场尚未准备完成,预计3月中旬可具备生产条件。坦桑尼亚养殖场的一期规划为八万套种鸡,鸡苗



位于坦桑尼亚的养殖场内景 受访者供图

将在当地销售。

“从23日晚上开始,电话就没停过。”陈经理告诉记者,自从这个招聘公告火了之后,电话就响个不停,但大多数是从业经验不够丰富甚至没有从业经验的人,并不能胜任这个工作。同时也收到了三百份左右应聘简历,但目前符合条件的只有两个人。

种鸡场的场长为何能拿到这么高的工资?应聘这个职位需要具备哪些条件?陈经理告诉记者,本次招聘的种鸡场场长需要

懂得孵化、人工授精等专业技能,同时还需要有8到10年的种鸡场场长的工作经验,最好是具有国外工作的经验,以适应当地的工作环境。“种鸡场场长既是鸡的营养师,又是鸡的医生,对经验的要求非常高,稍有不慎就会产生不可逆的影响。而且驻外工作不能像在国内一样经常休假,因此工资会比国内高一些。”

同时,记者了解到,国内种鸡场场长月收入也均在万元以上。

壹粉帮办

爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

为群众办实事

记者 史安琪

2月22日,齐鲁晚报·齐鲁壹点收到了一条特殊的留言:“在去年9月份由于购买小区地下车位尺寸不够,出现和邻居无法同时停车的情况,便向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站求助,在记者的帮助下,开发商同意退还部分购置费用,问题得以解决。”

2022年7月11日,家住济南市槐荫区阳光100国际新城F区的壹粉“Rain”向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,自己在小区地下车库购买了一个停车位,但车位过窄,两辆车无法并排停放,“开进去一辆,另一辆就开不进去了”。壹粉称,因为车辆无法正常进出,他曾找开发商希望能更换车位或解除合同,但对方拒绝处理。

“当时我和隔壁车主一起找

烦心事得以解决,壹粉留言感谢

「缩水」停车位业主收到退款

过开发商但无结果,无奈之下我就求助了齐鲁晚报·齐鲁壹点,随后记者很快就跟我联系。”壹粉回忆,当时一共去找了开发商两次,第一次开发商说需要跟总部汇报情况,间隔了大约一周又一起去了第二次,这次开发商给出答复。

“开发商表示我和隔壁车主必须一起退,另外车位已经买了5年了,现在退款的话这五年就需按照租赁的费用扣除,大约扣了1万多元。”壹粉说,在和隔壁车主商量后决定这个方案可以接受,大约用了一个月的时间,在今年1月16日的时候,壹粉和隔壁车位的车主便收到了退款,这个事情也算彻底解决了。“为了表达感谢,我再一次在齐鲁壹点客户端进行感谢留言,能够解决这个事情,真的很开心。”壹粉称。

编辑:武俊 组版:刘燕

沂水县CB-2022-1601号 国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂水自然资规告字[2023]1号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB-2022-1601	唐王山路以北、中心南街以西	54809	工业	40	不小于1.0	不小于50%	不大于15%	1973.13	1973.13

注:1.本宗地出让范围内的原有土地权利证书、房权证书自本公告发布之日起注销废止。

2.本宗地起始价中不含契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应缴纳的税费,并由竞得人缴纳。

3.具体用地规划条件按沂规设[2023]1号文件执行。

4.本宗地使用条件:行业为非金属矿物制品业,固定资产投资强度≥125万元/亩,亩均税收≥12万元/亩,单位产值能耗≤0.780吨标准煤/万元;本地块执行环境质量标准如下:《环境空气质量标准》二级标准,《地表水环境质量标准》Ⅲ类标准,《地下水质量标准》Ⅲ类标准,《声环境质量标准》3类声环境功能区标准,《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(试行)表1、表2中第二类用地相关标准要求。

5.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2.存在用地和规划方面违法违规单位的控股股东及其关联企业禁止报名。凡在本县域内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

3.申请人须在沂水注册成立公司进行开发建设。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年2月23日至2023年3月22日登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公

司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金截止时间为2023年3月22日15时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年3月15日9时至2023年3月24日15时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资

源交易中心网站发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内持下列材料到沂水县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

(三)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入沂

水县土地市场诚信体系黑名单。

(四)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(五)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

八、联系方式

沂水县自然资源和规划局土地收购储备中心
地址:沂水县沂蒙山东路18号

咨询电话:0539-2268073, 13954966630

临沂市公共资源交易中心
(http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/)
技术支持电话:0539-8770063

中国土地市场网 (http://www.landchina.com)

沂水县自然资源和规划局
2023年2月23日