

发电马甲、能量枕头、降压手表

直播间卖爆的保健神器真有奇效吗

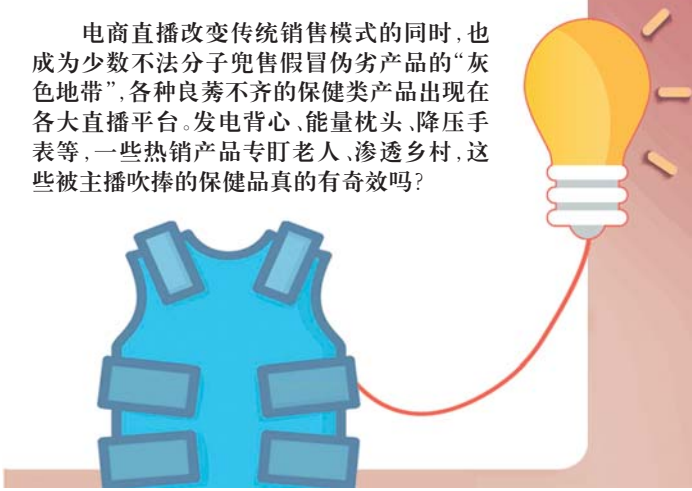
发光、发电、释放能量

“雷人”的保健商品

记者在某直播平台看到，一位主播把灯泡放在其推销的“航天暖玉羊绒马甲”上，灯泡一下就亮了，与其连麦的另一位主播配合着惊呼：“哇，这个衣服居然有能量啊！”据该主播介绍，这一产品加了0.06安培的微电流，能为老年人补充能量。

观看完直播后，57岁的太原市民刘女士花99元购买了该马甲，但在家用灯泡尝试，并不能像宣传的那样可以发电，也没有感觉到具有治疗颈椎病的效果。国网运城供电公司运检部专责工程师董云尧说，衣服上连正负极都没有，灯泡显然是不会亮的，况且超过0.05安培的电流会对人体造成生命危险，请消费者不要上当。

在另一个直播间，主播拿出一个据说叫“陨石能量枕头”的产品，并说这种枕头拥有巨大磁场，可以使墨水变成清水，让螺母从螺栓上自动脱离，并营造库存不多的紧张气氛，吸引数百名网友观看。但实际上，所谓的墨水、螺母的变化，只是被众多魔术师揭秘过的简单魔术而已。



此外，过去多次被曝出涉嫌广告违法、虚假宣传、误导消费者等问题的降血压手表，如今卷土重来，又活跃于电商直播间。一名直播间主播声称，降压表背后的稀土永磁体对穴位按摩能起到改善血压的效果。北京医院心血管内科主任医师刘德平在回答患者“降压手表真的有用吗”的提问时表示，高血压属于慢性的终身疾病，需长期用降压药物配合饮食治疗，降压手表不具备降低血压的作用。

类似的“雷人”保健品并非个例，一些主播通过引入生物

科技、量子科学、纳米分子、石墨烯等高科技概念，博取消费者的眼球，宣称的治疗方式不是发光就是发热，不是电能就是磁能，随意夸大产品功能。记者在中国裁判文书网以“直播售卖保健产品”为关键词检索，相关案件近500例，且呈逐年递增趋势。

专盯老人花样诱导

留守老人易被误导

近年来，保健产品市场已逐渐渗透到乡村等下沉市场，出现了各种花样诱导方式。

直播间变剧场，演戏炒作卖货。刷视频、看直播已成为很多老人打发时间的乐趣，一些主播摸透老人的心态，处心积虑设计一些家长里短、邻里纠纷等的剧情引流。在某直播间，一名主播前一刻还在绘声绘色地讲述着帮外甥女治病的剧情，待讲到关键处，突然将1万多名粉丝引至另一个推销保健品的直播间。

天上掉馅饼，饥饿营销下套。一些主播雇“托儿”混迹于粉丝中，以患者身份“现身说法”，并制造争先恐后购买产品的假象。记者在某直播间里看到，一件号称专柜1800元一套的理疗仪，女主播和商家你来我往“表演”砍价，经过一番争吵，女主播最终决定“自己补贴800万元”，给粉丝199元两件的“骨折价”。

留守老人缺关爱，线上也打“情感牌”。农村老人子女外出打工的较多，在直播间里一口一个“老爹老妈”的情感攻势下，容易被虚假广告所蒙骗。“尤其是一些老年人科普知识相对欠缺，浅显地以为产品能发光发热，就有治疗效果，再加上高科技的‘帽子’和互联网+的‘马甲’，更容易被误导。”山西医科大学教授程景民说。

据新华社

延伸阅读

强化平台把关

拓宽申诉渠道

针对直播间售卖假冒伪劣产品问题，近年来，相关监管部门和平台持续进行治理。2022年，中央网信办会同相关部门开展“清朗·整治网络直播、短视频领域乱象”专项行动，集中整治“色、丑、怪、假、俗、赌”等违法违规内容乱象。抖音电商也曾发布关于“三无商品”的专项治理公告，对销售无产品名称、无生产厂厂名、无厂址商品的商家进行严厉打击。

中国人民大学法学院教授刘俊海认为，直播间保健神器之所以乱象频出，一方面是少数企业和主播缺乏对法律的敬畏之心；另一方面也说明相关监管仍然存在一定漏洞和盲区。直播平台应进一步发挥好应有的为消费者把关放哨的职责。

“老年人购买了假冒伪劣产品，没有太多适合老年人便利的申诉渠道，经常吃‘哑巴亏’。”山西医科大学教授程景民建议，打通直播平台和监管举报平台，扩大举报渠道，完善举报功能，方便老年人通过截屏或录屏等方式进行申诉。

此外，受访专家均表示，随着科技进步加快和人口老龄化程度增加，应通过有效措施提升老年人的消费理念和科普意识。

蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字〔2023〕1号)

经蒙阴县人民政府批准，蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标							
宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	土地使用条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
[2023]—1	岱崮镇筑篱坪村土地范围内，坡先路南侧。	5728	商业用地	40	容积率：不大于1.2；建筑密度：不大于45%；其他要求按蒙规设[2022]53号执行。	343.68	343.68
[2023]—2	岱崮镇筑篱坪村土地范围内，坡先路南侧。	2987	商业用地	40	容积率：不大于1.2；建筑密度：不大于45%；其他要求按蒙规设[2022]52号执行。	179.22	179.22

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外，可单独申请，也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易系统，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。

出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上交易不接受除网上竞

买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2023年3月23日8时至2023年4月19日17时，逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2023年3月23日至2023年4月19日到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年4月12日8时至2023年4

月22日10时。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告，择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常

情况，请竞买人与临沂市公共资源交易中心及有关银行联系。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内，持下列材料到蒙阴县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交通认书》。

- 竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；
- 竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；
- 成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章)；
- 营业执照副本及复印件；
- 出价记录；
- 法定代表人身份证明书；
- 授权委托书；
- 法定代表人(或代理人)身份证及复印件；
- 法人公章；
- 出让文件规定的其他材料。

七、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个

工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交通认书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读。)

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间 申请人自行踏勘现场，出让人可提供协助。

十、需要公告的其他事项：

- 临沂市公共资源交易中心网址：http://ggzyjy.linyi.gov.cn。
- 蒙阴县自然资源和规划局地址：蒙阴县城蒙山路198号，联系电话：0539—4836257。
- 临沂市公共资源交易系统技术支持电话：0539—8770063。

蒙阴县自然资源和规划局
2023年3月23日