



## 中丞玖璋台小区交房公告

尊敬的玖璋台小区业主：

由我司开发建设的中丞玖璋台(玖璋台小区)项目测绘楼栋:9#、11#、12#、15#、16#、19#、20#、21#、27#、28#、29#楼(相对应规划楼栋号:11#、04#、03#、10#、12#、19#、16#、13#、14#、15#、20#)已经具备了合同约定的交房条件,将于2023年5月6日起—5月9日进行分批交付。请各位业主根据“交付通知书及交房须知”所载明的具体时间和地点前来办理交付手续。交付手续所需费用及相关资料,详见下文“交付通知书及交房须知”。

若业主未按照“交付通知书及交房须知”约定的时间来办理房屋交付手续,根据合同约定,我司已履行了房屋交付告知义务,不承担任何违约责任。

咨询电话:0530-7585074 7722222

恭贺您迁居志禧,万事如意!

菏泽双玺置业有限公司

2023年5月6日

玖璋台

### 【玖璋台小区】交付通知书

尊敬的\_\_\_\_\_先生/女士:

您好!

首先感谢您对菏泽双玺置业有限公司的信任与支持,选择了玖璋台小区项目。我们很高兴的通知您,通过我们的共同努力,您所购买的玖璋台小区【】栋【】室,已竣工验收合格,我们对您即将到来的乔迁之喜表示祝贺!

敬请您于2023年5月\_\_\_\_日上午(8:30-11:30)/下午(14:00-17:30)前来办理房屋交接手续。请您仔细阅读《玖璋台小区交房须知》,因集中交付期人员较多,避免您等候时间过长,同时为了您能顺利完成交房手续办理,请于约定时间前来办理。

如您未能在本通知书规定日期或时间段内办理相关房屋交接手续,逾期则视为交付使用。

营销电话:0530-7722222 物业电话:0530-7585074

办理交付手续地址:小区内11#楼一层西端01001室物业办公室

工作办理时间:8:30-11:30 14:00-17:00

菏泽双玺置业有限公司  
2023年4月30日

玖璋台

### 【玖璋台小区】交房须知

恭喜您即将入住玖璋台小区!我们将为每一位符合交房条件的业主(一次性付款业主需付清全部房款,按揭付款的业主需已办理按揭手续,并已通过银行审批正常还款)办理交房入住手续。为使您顺利收房,现将有关事项做如下介绍,请您仔细阅读,并据此办理。

#### 一、您需要准备的相关资料:

- 1、《交房通知书》;
- 2、《菏泽市商品房买卖合同》原件;
- 3、房款收据原件;
- 4、业主身份证原件及复印件各2份,如果业主为未成年,还需要提供父母双方的身份证、户口本、结婚证;
- 5、《授权委托书》、委托人和被委托人需是直系亲属关系,且被委托人需携带委托人与被委托人的身份证原件及复印件各2份(不能亲自到场的情况)、户口本;

#### 二、交房当日所需费用:

- 1、预交一年物业费:暂按照1.5元/m<sup>2</sup>/月,按照您购买的户型实测面积计算,自交房通知书约定交房时间开始计算;
- 2、预存电费:300元/户,预存水费:200元/户;
- 3、房屋差价款:房屋预测面积与实测面积之差价款,按照实测面积收取,多退少补;
- 4、交房当日现场支持储蓄卡进行缴费,配合办理其他应付款项。

#### 三、交房流程(详见交房现场流程图):

身份确认→验房→手续办理→签订协议→领取钥匙及相关物品

以上详情请咨询交房现场人员,最终解释权归菏泽双玺置业有限公司所有。

我司全体工作人员期待您的入住,并衷心祝您和家人身体健康、万事如意!

菏泽双玺置业有限公司  
2023年5月6日

### 证 明

由菏泽双玺置业有限公司投资建设的玖璋台小区,项目位于长城路以北、解放路以东、规划沟渠以西,由于规划楼号与测绘楼号不一致,特将楼号对应表列示如下:

序号	规划楼号	测绘楼号
1	1#	24#
2	2#	13#
3	3#	12#
4	4#	11#
5	5#	14#
6	6#	23#
7	7#	25#
8	8#	26#
9	9#	22#
10	10#	15#
11	11#	9#
12	12#	16#
13	13#	21#
14	14#	27#
15	15#	28#
16	16#	20#
17	17#	6#
18	18#	4#

菏泽双玺置业有限公司  
2023年5月6日

19	19#	19#
20	20#	29#
21	21#	30#
22	22#	18#
23	23#	3#
24	24#	1#
25	25#	17#
26	26#	32#
27	27#	31#
28	S1	8#
29		10#
30	S2	2#
31		5#
32	燃	7#
33		33#
34	开	34#
35	垃	35#

菏泽双玺置业有限公司

菏泽市牡丹区房地产测绘大队

2019年1月17日