

租房提取公积金,不影响贷款额度

济南公积金中心推出租房提取新政策,服务新市民

记者 王皇

5月10日,在山东省住房和城乡建设厅举行的《山东省住房公积金2022年年度报告》解读新闻通气会上,济南住房公积金中心党组成员、副主任徐朝晖介绍,针对新市民、青年人等群体住房困难问题,济南全新推出了“五心”租房提取政策,其中租房提取额与公积金账户余额合并计算贷款额度,自有住房与缴存单位距离30公里且在缴存单位就近租房可申请提取公积金,无房缴存职工租房预提公积金等政策,均是我省首次推出,有效帮助新市民、青年人租房购房解难题。

今年全国住房城乡建设工作会议关于2023年重点工作部署中提出,解决新市民、青年人等群体住房困难,建立租购并举的住房制度。作为省会城市,济南率先推出了“五心”租房提取政策。

济南住房公积金中心党组成员、副主任徐朝晖回答记者提问时

说,“五心”租房提取政策,进一步优化了租房提取条件,解决新市民、青年人等群体住房困难问题。

一是“安心租”。济南住房公积金缴存职工,在济南首次购买自住住房的,租房提取额与个人住房公积金账户余额合并计算公积金贷款额度。该措施旨在解决济南无房的新市民、青年人,为留存公积金账户余额申请住房公积金贷款买房而不敢提取公积金用于租房的困扰。

二是“暖心租”。职工自有住房与缴存单位距离30公里以上,且在缴存单位所在地就近租房的,可申请提取公积金。该措施旨在解决有房职工居住地与单位距离较远,在没有换房能力的前提下,租房但无法提取公积金的问题;同时也可部分解决“职住不平衡”现状,缓解通勤交通压力。

三是“贴心租”。通过与市住房城乡建设部门,建信住房服务有限公司等单位进行数据共享,实现无房缴存职工在签订租房合同后,一

次性预提公积金支付租房押金和预付房租。该措施旨在减轻新市民、青年人租房时押金和阶段性提前支付房租产生的经济压力。

四是“省心租”。变自主申请提取公积金支付房租,为按月委托自动提取,实现租房定额提取“一次签约、每月转账”。该措施是对目前租房定额提取业务流程上的进一步优化,通过推进公积金数字化转型,打造智慧便捷的公积金数字化服务体系,进一步简化办事流程。

五是“放心租”。发挥住房公积金的牵引作用,汇聚租赁房源,让新市民好租房、租好房,旨在向新市民、青年人推荐安居易居房源。

徐朝晖介绍,“五心”租房提取政策自5月份实施以来,一周时间共办理租房提取业务11800笔,提取金额3500万元,分别比去年同期增长131%和84%,签订租房定额提取按月委托业务35笔;预计今年租房提取额可达16亿元(去年13.06亿元),比去年提高22.5%。

■相关新闻

山东6.5万灵活就业人员缴存公积金3.3亿元

记者 王皇

2022年全年,山东省住房公积金缴存总额14215.22亿元,缴存余额5398.38亿元,同比分别增长14.72%、14.26%;提取总额8816.85亿元,比上年末增加15.01%。其中,发放14.68万笔贷款用于职工购买首套自住住房,占当年总发放笔数的78.3%。

缴存单位中,非公企业缴存单位和缴存人数大幅增加,其中城镇私营企业及其他城镇企业,占缴存人数比例由2020年的30.42%提高到32.27%,新开户城镇私营企业及其他城镇企业职工

57.56万人,占全年新开户职工的48.16%。

鼓励灵活就业人员等新市民群体自愿缴存住房公积金,灵活就业人员缴存人数6.5万人,缴存额3.3亿,累计发放贷款1.2万笔,24.4亿元。

提取额保持快速增长。截至2022年末,提取总额8816.85亿元,比上年末增加15.01%。

截至2022年末,累计发放个人住房贷款286.53万笔,8009.74亿元,贷款余额4333.59亿元,分别同比增加7%、9.97%、5.84%;累计发放异地贷款322.1亿元、发放公转商贴息贷款50.2亿元,累计贴息3.03亿元。

提升区域竞争环境软实力,改善整体水环境

济南市槐荫区水务局扎实推进雨污合流管网改造与城市内涝治理项目建设

记者 赵卓琪 见习记者 王贝艺 通讯员 郑若男

为推进雨污合流管网改造与城市内涝治理项目建设,5月10日上午,济南市槐荫区水务局主持召开雨污合流管网改造和城市内涝治理PPP项目建设“廉洁工程”座谈会。会议由槐荫区水务局局长陈富强主持,槐荫区委常委、纪委书记、监委主任鹿霆,槐荫区纪委监委牛国蕾,槐荫区纪委监委派驻第四纪检监察组组长刘连合,槐荫区纪委监委党风政风监督室主任吴涛,槐荫区水务局分管纪检工作的副局长左为群,中建投雨污分流项目公司董事长及区水务局纪检科室,中建投雨污分流项目的其他负责同志参会。

此次会议上,中建(济南)投资建设项目公司汇报了“济南市中心城区雨污合流管网改造和城



市内涝治理腊山河与兴济河排水分区PPP项目”槐荫区范围工程总体情况,槐荫区水务局汇报了槐荫区工作进展情况,双方签署“廉洁工程”建设承诺书。

随后,与会人员一同观看廉政教育视频片并进行座谈交流。槐荫区委常委、区纪委书记、区监委主任鹿霆书记在此次会议上发表了讲话。

槐荫区雨污合流管网改造和城市内涝治理PPP项目建设“廉洁工程”,是贯彻落实全市“项目突破年”和区委“抓项目强产业提升攻坚年”工作部署、深入开展清风护航行动的重要举措,也是政企双方携手防范工程建设领域腐败风险、建设“廉洁工程”的创新性探索性举措。

会议要求,一是统一思想认

识,增强开展“廉洁工程”建设的责任感使命感。从拥护“两个确立”、践行“两个维护”的高度,正视工程建设中的廉洁风险,切实增强拒腐防变和廉洁从业意识,自觉抵制和反对行业“潜规则”,按制度按规则按规矩办事,坚决守住廉洁底线,以实际行动彰显“两个确立”、践行“两个维护”。

二是要认真贯彻落实“三不”一体推进的方针方略,扎实做好“廉洁工程”教育引导工作。组织开展好纪法学习活动,加强工地廉洁文化建设,积极构建亲清政商关系。

三是要加强对项目建设全过程监督,以强有力监督保障“廉洁工程”建设。监督就是保护。工程不出事、干部不出事,既要靠自律,也要靠外部的监督。树立主动监督、自觉接受监督的意识,做好日常监督的各项工作。

会议强调,槐荫区雨污合流管网改造和城市内涝治理PPP项目,是槐荫区委、槐荫区政府回应群众关切,提升区域竞争环境软实力的重要工作,也是改善槐荫区整体水环境的重要举措,更是落实济南市委、济南市政府关于推进“项目突破年”的重要一环,项目实施的重要性及重要意义不言而喻。

所有参建人员要主动提高政治站位,深刻认识“廉洁工程”的重要意义,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,切实把思想和行动统一到区纪委的工作部署上来,统一到“廉洁工程”建设的要求上来,积极配合、主动支持、严守底线、不越红线,推动工程建设事项公开、过程阳光、品质优良,确保工程建设廉洁、优质、高效进行,真正使槐荫区雨污合流管网改造和城市内涝治理PPP项目建设“廉洁工程”取得实实在在的效果。

编辑:于梅君 组版:颜莉

济泉黄岩蜂蜜五一优惠活动开始啦!

本次优惠活动5月16日结束,下次优惠中秋节开始!槐花蜜颜色越浅越好,颜色发红的不是纯槐花蜜。

真的就是真的,假的就是假的,蜂蜜的真假我凭借50多年的经验,一闻一尝就辨认出来了。——王依增



蜂蜜真假很容易辨别

“喝蜂蜜,认准济泉黄岩”,这是扎根济南50多年的济泉黄岩蜂蜜打下的金字口碑,拥有5万多名忠实粉丝。人们越来越意识到健康饮食的重要性,越来越多的年轻人开始加入到济泉黄岩蜂蜜的会员队伍中来。王依增说,这些年轻人中,有些老顾客的孩子,被亲切地称为“蜂二代”或“蜂三代”,也有许多慕名而来的新顾客。

正因为蜂蜜对人体有诸多好处,许多不法分子制假、售假,用假蜂蜜来坑害消费者。目前,济南市场上假蜂蜜主要是用甜菜糖浆或大米糖浆、色素及添加剂勾兑而成。鉴别蜂蜜的方法其实很简单。

1.价格成本倒推法。假蜂蜜的主要成分是糖浆,糖浆的批发价格每斤2元左右,加色素添加剂和包装,假蜂蜜每斤成本不到3元。如果消费者买的假蜂蜜每斤10元,则制假、售假的不法分子每斤假蜂蜜至少挣7元。问题的关键是假蜂蜜中的添加剂对人体没有益处,甚至有害。而市场上的真蜂蜜价格每斤40元以上,槐花蜜、成熟蜂蜜价格更高。

2.清水溶解法。将购买的蜂蜜舀两勺,放入装有100克凉水的透明矿泉水瓶子中(将瓶子上的商标撕掉便于观察),用力摇晃半分钟,放置在桌上观察,液体产生大量泡沫且浑浊均匀,就是溶解的真蜂蜜,并且泡沫持续时间较长。由于真蜂蜜

里含有多种氨基酸、活性酶等对人体有益的物质,因此,能产生大量泡沫。如果产生较少水泡,并马上消失,则溶解的就是假蜂蜜。假蜂蜜里主要成分是糖浆,因此,水泡较少。

消费者既要享受真蜂蜜带来的健康和快乐,也要学会一些简单识别真假蜂蜜的方法,这样才能做到自己的健康自己作主。

电话:0531-82717024 82861416
公司总部:济南市市中区英雄山路84号鲁润名商广场一楼(北排东首)
●购买蜂产品200元以上,免费送货上门。
益康超市、银座超市、大润发、华联超市、经四纬二路欧亚大观一楼西侧,活动内容以各店自行规定为准。