

文/片 记者 陈晨 张国桐 发自上海

## 摆野摊两天后 “红火”的位置被抢

来到上海后,花了3天时间,李明准备好了摆摊所需要的一切东西。

在北京待了18年,年逾不惑的李明做过餐馆厨师,也做过野摊摊主,有多年的摆摊经验。

之所以选择泗泾夜市,李明看中了这里的地铁口位置。从9号线的泗泾站3号口出来,马路对面就是泗泾夜市。

2月中旬李明来到这里时,当时的情景跟如今夜市的情况大不相同,“当时到处都是野摊。”

门店门口、花坛周围、柱子周围,布满了各式各样的小摊。

摆摊的第一天,李明抢到了靠近出入口附近一个花坛周围的位置。拥挤的人流,让他第一天就赚了三千多块钱。第二天,李明又抢到了这个位置,营业额又涨了两千多块钱。等第三天李明又来到这个位置时,“战争”爆发了。

“前两天我旁边的三个摊位是卖衣服、卖小饰品和卖炸串的。”李明说,他的摊位生意是最好的,会影响到炸串摊的生意。此外,做铁板鱿鱼时产生的油渍,可能会溅到旁边的摊位,引起了卖衣服和饰品摊主的不满,“他们三个说啥也不让我在那里摆了。”

“战争”过后,李明决定租个门店门口的外摆摊位,可以省去这些麻烦。

门店门口的位置,只有店主才能在此外摆摊位。他人想在此摆摊,需要从店主手中租个位置。根据门店大小和摊位大小,一个门店前,可以摆下一到四个摊位,甚至更多。

泗泾夜市有一条前街和一条后街,前街靠近地铁口,人流量大,摊位费也贵。李明本想从前街租个摊位,“找了个店主,人家说跟旁边同样干鱿鱼的店主关系不错,就没租给我。”

最后,李明在后街租下了一个摊位,“第一个月租金三千,第二个月五千,现在涨到八千了。”李明苦笑,他觉得这个租金还有可能会涨,“现在不停有人来打听,想租摊位,前街的摊位费都涨到一万多了。”

## 上海不再全面禁止路边摊 划定区域设摊经营

为何摊位会如此抢手?李明说,这跟上海的设摊规定和夜市的整治有关。

去年9月22日,上海市十五届人大常委会第四十四次会议修订通过了《上海市市容环境卫生管理条例》,不再全面禁止路边摊,可以划定区域设摊经营。

今年2月20日,上海市绿化和市容管理局公布《关于进一步规范新时期设摊经营活动的指导意见》(征求意见稿)提出,按照统一规划、分类管理、安全有序、开放包容等原则,适当开放设摊经营。根据需要划定设摊开放区,设置特色点、疏导点、管控点,同时划定严禁区、严控区、控制区等。

3月1日,泗泾夜市开始进行全面整治。3月31日,夜市重新开张时,李明说,最大的变化就是野摊没了,秩序更规范了,“现在只能在门店门口外摆摊位,花坛周围,柱子旁的野摊全部取缔了。”

重整后的夜市外摆摊位,还按照“准入制”管理,由市场监管局等职能部门审核从业者健康证明、身份信息、卫生许可证等,通过后再行营业。

如今再去泗泾夜市,留心观察的话可以发现,几乎每个门店前,都有一个摊位上贴有一张“上海市食品外摆位临时经营公示卡”,上面有店主的姓名、照片、地址、经营品种、使用期限等内容。

夜市的一名保安告诉记者,按照规定,一个门店只能办理一张临时经营卡,并且只能由店主办理,“如果真要严查,那些没有证的,都是不允许外摆的。”

李明的摊位上也贴有临时经营卡,不过上面的信息不是他的,“店主去办的,我租的。”

## 夜市人流火爆 外摆摊位租赁抢手



北漂18年的李明如今来到了上海摆摊。

# 北漂18年,我来上海摆小摊

从摆野摊到持证经营,「上海摊」有序回归

在上海泗泾夜市摆野摊的第一天,李明赚了三千多块钱;第二天,赚了五千多块钱;第三天,没位置了……

泗泾夜市被许多市民称为“上海的头牌夜市”,也是上海最大的露天夜市。听朋友说上海在有序开放设摊的消息后,今年2月,在北京待了18年的李明来到了上海,在泗泾夜市摆起了铁板鱿鱼摊。

从摆野摊到租下有证摊位,来上海几个月的时间,李明见证了上海“摊”的变化。



整治后的上海泗泾夜市需持证摆摊。



街头上仍有野摊在打“游击战”。

## 中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称:山东省分公司)拥有对四季香物产(青岛)有限公司等2户债权,拟进行公开处置,现予以公告。请投资者登录中国华融网站(<http://www.chamc.com.cn/>)查询或与有关部门接洽查询,具体债权信息如下:

公告资产清单		基准日: 2022年9月30日		货币单位: 人民币 万元	
序号	债务人名称	地区	本金	利息	担保人
1	四季香物产(青岛)有限公司	青岛	12968.00	3984.10	辉耀(中国)企业有限公司、鞠鲁津、青岛鹏城艺创装饰工程有限公司、孙玉涛、孙丛祥、郁登振、靖继鹏;四季香物产(青岛)有限公司以其名下不动产提供抵押担保
2	青岛优棉国际贸易有限公司	青岛	2610.00	803.66	鞠震、青岛鑫昆泰国际贸易有限公司、朱玉欣、辉耀(中国)企业有限公司、鞠鲁津、四季香物产(青岛)有限公司以其名下不动产提供抵押担保

注:1.本公告清单仅列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同协议、生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。4.本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在较大误差,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。

处置方式:按照《金融资产管理公司资产处置管理办法(修订)》规定的方式进行公开处置,处置方式为挂牌转让、公开竞价、拍卖等。

交易条件为:要求买受人信誉良好,有付款能力并可承担购买债权所带来的风险。

对交易对象的要求为:具有完全民事行为能力,支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人,或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

公告期限:自公告发布之日起20个工作日内;公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询,如对本次处置有任何疑问或异议请与山东省分公司联系。

联系人:董先生、朱女士  
联系电话:0531-86059725, 0531-86059781  
电子邮箱:dongyang@chamc.com.cn, zhulin@chamc.com.cn  
山东省分公司地址:山东省济南市市中区经三路89号  
对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。举报电话:山东省分公司纪委与纪检监察部门:0531-86059702  
山东省分公司审计部门:0531-86059715  
监管部门:中华人民共和国财政部山东监管局:0531-86063055 中国银行保险监督管理委员会山东监管局:0531-86192983  
特别声明:本公告不构成一项要约。  
中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司  
2023年5月16日

黄丽(化名)看着每日拥入泗泾夜市的人流,觉得终于苦尽甘来了。

2020年下半年,黄丽和丈夫在这里租下了一个门店,经营烤脑花、烤生蚝等小吃。

黄丽说,疫情那两年,每年40多万的租金根本赚不出来,她几度跟丈夫说要退租,“我老公说再坚持一下。”看着如今夜市中火爆的人流,黄丽笑得合不拢嘴,也庆幸丈夫当初的坚持。

黄丽的店门口如今有3个摊位和一小块空地,其中一个摊位是黄丽自己家的,另外两个摊位租给了别人,每个月租金上万。

“看见门口那块空地了吗?”黄丽指着着一个空小摊位大小的空地告诉记者,有俩人在抢这个摊位,“一个人来得早,把押金交了,过几天就要来摆摊了。后来又有一人过来问,当场就想租下,第二天就开始摆摊,我说不行喽,已经被人租了。”

黄丽的丈夫和弟弟、弟媳在自家小摊前忙活着,黄丽则在自家店对面租了个小摊位卖柠檬水,每个月租金8000元。

“夜市整治之前,这里有个卖柠檬水的野摊,生意特别好。”黄丽说,那个摊主没有门店,所以现在不能在夜市内摆摊。黄丽丈夫发现这个机会后,赶紧给黄丽租下了这个摊位,“天气热的话,生意就会很好。”

## 城管部门上路巡逻 野摊主仍在打游击

5月11日傍晚,闵行区虹梅路地铁口附近有两个小摊,一个卖鲜花,一个卖草莓。草莓摊主皱起了眉头,“城管天天来赶人。”她说,就在前一天,一个卖烤红薯的摊主被城管“逮到”,“你看今天他就没过来摆摊。”

根据上海2月新公布的《指导意见》,无序设摊和跨门经营是严格禁止的,单位和个人不得擅自占用公共空间设摊经营,兜售物品以及堆放物品,上海道路两侧和广场周围建筑物内的经营者,不得擅自超出门窗和外墙经营。

到了晚上9点多,草莓摊主已经不见踪影。有行人经过时,卖花的摊主还在卖力推销。

晚上10点多,几公里外的虹梅路地铁口,两个卖麻辣烫的摊主在摊位后串着串。他们对面有几家小店,门口小道上支了几张小桌,有三五位顾客在吃东西。

对于上海刚公布的关于划区设摊的规定,他们都摇起了头,“听一听就行了。”多年来与城管的游击战,让野摊摊主对这个规定没什么信心。

一辆车身上印有“市容综合保障服务”的白色货车开了过来。看到这辆车后,摊主们无动于衷,“我们这里属于两个区交界处,他们是另一个区的。”

货车上的一位工作人员告诉记者,他来自闵行区梅陇镇城运部门,“我是外包公司的人,负责日常巡逻。”

这位工作人员告诉记者,“现在梅陇镇哪里都不能摆摊。”每天从早上6点到第二天凌晨2点,都有工作人员在路上巡逻,“如果发现有人摆野摊,前两次我会警告,第三次就会没收他们的工具。”被没收工具的摊主,只有在缴纳罚款后,才能领回自己的工具。

关于划区设摊的规定,上述工作人员有所耳闻,“4月底听说镇上开会,就是关于摆摊的,可能是在选地方。”不过目前的进展他不清楚,“反正现在我们这一片都是不能摆的。”

5月12日上午,泗泾夜市所在的松江区城管部门一位工作人员表示,不能在路边私自设摊,“下面的乡镇街道如果划定了专门区域,那就可以摆摊,具体要咨询他们。”

《指导意见》鼓励上海各区会同有关部门制定特色点的具体实施方案,优先在园区、商圈等自有区域及已批准的公共区域内选点。

除了上海,近日全国多个城市都陆续发文支持“地摊经济”,包括北京、杭州、昆明、厦门、成都等地,已陆续出台放开设摊、允许商业外摆的相关规定。

一位十几年前有过摆摊经历的网约车司机说,他很期待上海的新规定,很期待上海能多设几条小吃街,“人间烟火气嘛,再耐心等待一会儿。”