

打造乡村振兴齐鲁样板

济宁探索乡村振兴八条路径和八篇文章,实现群众增收、乡村和美 这里农民收入增幅超过城镇居民

文/片 记者 孔茜 康岩

创新发展路径 农民增收路子宽又多

济宁锚定打造乡村振兴齐鲁样板引领区域“一个目标”,聚焦党建引领、群众增收、和美乡村“三大重点”,探索乡村振兴合伙人等“八条路径”,做强人才强农等“八篇文章”,全力开创乡村振兴新局面。此次推进会的观摩点中,泗水县龙湾湖片区和邹城市大东片区展示了上述路径和文章。

5月23日,走进依山傍水、绿林环绕的泗水县龙湾湖片区东仲都村,环境令人心旷神怡。这里的村貌与普通村落有所不同,虽少了分烟火气,却多了条致富路。在龙湾湖艺术小镇的画室内,五六位妇女正手持画笔点缀花瓣。“送完孙子,家里没事,我就会来画,一天多时能画20幅,少时也能画七八幅。”泗水县圣水峪镇南尧湾村村民肖美玲直言,在这里工作不仅时间不受限,画画难度也不高。和肖美玲一样,画室内还有十几名村民,她们各自分工,如“流水线”生产一般。

在这里,村民不仅能打工,还能当老板。养蜂26年的村民周青在艺术小镇街上摆起了摊。“现在不愁销,年收入能有五六万元,是过去收入的一倍。”看着自家的蜂蜜,周青忍不住露出笑容。周青称,原来最愁的是销路,如今返乡青年帮着产品设计及销售,自家的蜂蜜成为炙手可热的伴手礼。

发展路径虽然不同,但增收目标是相同的。在邹城市大东片区大洪沟村,这里的村民变成乡村农耕讲师。由他们教授农耕研学学生植物种植方法,按课时收费,一堂课能有100—120元的收入。

济宁乡村振兴示范片区的创新发展路径,让当地村民的增收路子越来越宽,选择性也更多了。2022年济宁农村居民人均可支配收入22137元,增长6.7%,超过城镇居民收入增幅2.5个百分点。

济宁结合东部山区、西部平原、南部湖区、北部黄河滩区的实

作为一座资源型城市的济宁,为何能在全省乡村振兴齐鲁样板推进会上崭露头角?济宁因地制宜探索的八条路径和八篇文章,乡村振兴示范片区的创新发展路径,让当地村民的增收路子越来越宽,实现群众增收、和美乡村的基本目标,2022年济宁农村居民人均可支配收入增幅超过城镇居民。



邹城市大东片区成为网红打卡地。

际,坚持全域化、整片区推进,在全市规划建设300个示范片区,实施“百区千村”三年行动,抓整治、带产业、促增收,每年市县两级财政拿出23亿元,在每个县市区打造10个示范片区,辐射带动100个村,激励引导各片区探索各具特色的发展路径。

591名乡村振兴“合伙人” 带动群众增收6亿元

自2019年开始,济宁率先实施乡村振兴合伙人制度,探索创新合伙人招募方式,丰富合伙人合作模式,精诚服务合伙人干事创业,解码出一条乡村振兴“济宁路径”,让各类人才在农村广阔天地大显所能、大展才华、大显身手。

在等闲谷艺术小镇,原本4800平方米废弃的备战粮库如今有了新模样,全然变成创客沙龙、文创研发、品牌推广、规划设计等于一体的乡村振兴产业孵化基地,孵化出砚乡砚石、陶立方、川上咖啡、阅湖知野营地等40多个业态,2022年实现营业收入6000余万元,直接带动500余人就业。

新变化的背后,离不开乡村振兴“领头雁”,等闲谷艺术粮仓创始人田彬。2018年,他通过盘活夹山头村、东仲都村闲置宅基地和闲散土地,山东等闲谷艺术粮仓应运而生。引进数十名合伙人,

链接20个高校和团队。研学拓展、文化创意、餐饮住宿、生态农业、医养康养等业态纷纷落地,让龙湾湖畔的小山村旧貌换新颜。夹山头村这个曾经村集体收入为零的村庄,村民人均收入可达到两三万元。

除以专人、专业为本,结合本土特色人文历史资源外,寻找差异化发展振兴路,如何让文旅项目不再受制于游客?这是“大洪沟乡创产业园合伙人”万强一直思索的事。

“我们全国的会员有3万余人,每个月我们都会寄出当季农产品,前几天刚寄出了邹城的大樱桃。”万强称,不仅如此,邹城的沙地冬桃、西瓜、蓝莓也会以这种方式销售,让当地居民安心种地即可。

此处是万强在邹城投资的第三个项目,项目通过乡村振兴合伙人招募模式,以村集体资产入股、群众资产租赁、社会资本引入、专业团队运营,盘活村内70套闲置宅院和周边460亩低效闲置土地,形成产业孵化、研学体验、民俗旅游、文化创意等多元业态,年接待游客30万人次,带动就业1100余人,村集体收入突破100万元。

有了想法,才能有路子。无论是田彬还是万强,他们仅是济宁乡村振兴合伙人中的代表。多年

来,济宁招募清华大学、蓝海集团等“合伙人”591个,以创办企业、技术入股等方式,与村集体合伙开发项目501个,吸纳就业3.3万人,带动群众增收6亿元。

打破界限抱团成合力 片区化发展联村共富

乡村振兴要在发展乡村产业上提档升级,推进一二三产业融合发展,全力提升发展质效。要在促进农民增收上提档升级,有效增加农民工资性收入和财产性收入。要在农村人居环境上提档升级,注重分类施策、循序渐进、长效运行,让山青、水绿、天蓝、土净成为最美底色。济宁市围绕省委“六个聚焦”部署要求,打造现代版“富春山居图”。泗水县龙湾湖示范区、邹城市大东示范区,即是其中的代表。

泗水县龙湾湖片区规划面积53平方公里,涉及两个镇街、12个行政村、1.2万人。当地率先探索“政府支持+平台孵化+市场运作”的“乡村振兴合伙人”模式,累计招募各类合伙人256人,合作项目112个,带动就业5200余人。

邹城市大东示范区规划面积22平方公里,涵盖12个村、1.1万余人。示范区以党的建设为引领,以乡村建设为基础,食用菌产业与乡村文旅产业双轮

驱动,创新联农、带农、富农新机制,着力探索“五种共富路径”。2022年示范区内村集体平均收入88.5万元,人均可支配收入4.1万元。

这种打破村与村之间的界限,以数十个临近村抱团式发展,统一谋划、实施,更利于解决乡村振兴路上的难题,实现联村共富的愿望。

打造乡村振兴齐鲁样板是一项综合性系统工程,推动乡村振兴更需“五大振兴”的全面发展,涵盖“三农”工作的方方面面。为此,济宁因地制宜探索了“八条路径”。除“乡村振兴合伙人路径”外,还包括党支部领办合作社路径、龙头企业带动路径、多元化投融资路径、文旅融合路径、数字赋能路径、绿色发展路径、农科企协同联动路径。其中农科企协同联动路径,围绕打造全产业链,嘉祥县与中国农科院、大北农集团合作,在纸坊片区搭建“育繁推”一体化平台,每年为豆农增加效益7亿元以上。

另外济宁还做好人才强农、科技兴农、产业富农、资本助农、文化润农、服务便农、生态惠农、善治安农“八篇文章”。其中资本助农方面,市级财政每年投入70亿元,撬动更多社会资本投入,投资79亿元落地“按揭农业”项目95个。

今后,济宁将继续创新思路举措,集聚强大合力,推动“五大振兴”同频共振、全面发展,继续打造更多乡村振兴齐鲁样板。

天桥区瑞景小学 举办图书捐赠活动

5月23日,济南市天桥区瑞景小学举办图书捐赠活动。在药山办事处的协调下,中建八局第一建设有限公司雨污分流项目部向瑞景小学捐赠《我是小仓颉》等书籍。《我是小仓颉》作者吴永亮、项目部书记辛建鑫、药山街道办事处副主任马宁以及中建八局第一建设有限公司和药山街道相关同志参加赠书活动。(马宁)

编辑:武俊 组版:侯波

济南品质居住服务产业联盟正式成立 助力居住消费健康发展

5月25日,贝壳济南“一体两翼”战略升级暨新居住消费服务体系发布会在济南举办。来自山东省消协、省房协、省装协、济南市房协、中介行业协会等行业协会领导,银行、房地产开发企业、新经纪品牌以及家居家装品牌等企业的代表一同与会。

居住消费品质化趋势明显 贝壳济南“一体两翼”业务亮相

5月25日,贝壳济南“一体两翼”全体系业务首次亮相。贝壳鲁省区总经理高春慧认为,“一体两翼”战略落地济南,意味着贝壳持续迭代基础设施,从底层改善房产交易品质。从交易延展到租赁、家装等居住服务,帮助消费者从“买到房”到“住得好”。

贝壳“一体两翼”业务在济南取得丰硕



济南品质居住服务产业联盟成立。

成果。目前,贝壳济南站入驻平台满6个月的新经纪品牌已经全部上线相应的品牌服务承诺。自2020年8月至2023年5月18日,贝壳济南站各新经纪品牌各服务承诺项,共履约4404单,履约金额超过3261万元。

租房领域,贝壳省心租通过组建自营

品牌、专业团队,将分散房源转为有品质、可信赖的专业机构化长租房源。家装业务方面,贝壳团装已在济南5家楼盘落地,向购房者提供高性价比的一站式品质服务。

深入租房、家装家居业务 为消费者提供多元品质服务

贝壳“一体两翼”各业务落地济南,为消费者带来更多元、更优质的居住服务。贝壳租房济南总经理马兆存分享了贝壳给消费者提供的差异化居住服务体验。拥有21年历史的圣都整装也在济南亮相,总经理邓百淋介绍,圣都提出聚焦“报价透明、材料透明、施工透明、服务透明”,并启动“品质零距离”计划,举办透明工地开放周、源头透明工厂行等活动。

贝壳精工装济南总经理雷成介绍,贝壳精工装一方面为B端客户打造省钱、省心、省力的解决方案,另一方面为C端消费者个性化需求提供更加“高性价比、高质量、高保障、高效率”的一站式解决方案。贝暖门窗山东区域总经理方瀛则表示,贝暖门窗承接了贝壳基因中对“家”的深度理解,为消费者提供高品质的门窗产品,场景化的规划设计、精细化的德式工艺、真敢赔的服务承诺。

在行业协会指导下,贝壳发起成立“济南品质居住服务产业联盟”。首批联盟成员包括新经纪品牌、开发企业、银行、家居家装等行业在内的近百家企业。联盟旨在通过行业主管协会、产业链多方企业的共同努力,营造诚实守信、风清气正的市场氛围,共同促进居住服务产业高质量发展。