

# 村民当“店小二”，开烧烤店“反哺”暖心食堂

## 实现食堂长久运营、方便村里老人就餐，乳山这个村的做法有新意

文/片 记者 于佳霖  
通讯员 王文琪

### 一天接待300多人 还有烧烤外送服务

每当夜幕降临，腾甲庄村的暖心食堂就化身“咱村烧烤”店，迎接八方食客。5月26日傍晚6点，腾甲庄村党支部书记宋知远正忙个不停。他一边盯着后厨上餐，一边询问食客对菜品和环境的意见。

“我们村的暖心食堂占地300多平方米，可容纳200多位老人同时就餐，每日为老人提供一顿午餐，其他时间都是闲置的，食堂的利用效率比较低。”宋知远说。眼下，“烧烤经济”正旺，瞅准契机打造烧烤店，不仅改变了腾甲庄村暖心食堂资源利用率低的问题，还填补了日常运营费用。通过向外扩展服务的方式，用烧烤收入“反哺”暖心食堂，推动暖心食堂长久运营。

如何让“咱村烧烤”在众多烧烤店中脱颖而出，做到长期盈利？宋知远介绍，村里聘请来专业的烧烤团队，从菜品搭配、服务流程等多个维度对志愿者进行培训，优化门店服务。同时，利用暖心食堂门前的空白区域，建设露天烧烤广场，对广场进行了绿化和亮化处理，设置了多个就餐帐篷。由于暖心食堂依河而建，村里还在河道旁边种植上薄荷以驱散蚊虫，并划置了临时停车场，给食客提供一个全新的烧烤体验。

“在这里撸串感觉太棒了，不仅菜品口味好，还能看夜景、赏河景，氛围真不错。虽然开业时间不久，我和朋友已经是这里的常客了。”特意驱车来吃烧烤的王先生说道。

据了解，目前腾甲庄村“咱村烧烤”一天能接待食客300多人，单日销售额超1.5万元。

不仅如此，依托邻近商圈的地理优势，腾甲庄村还拓展了外卖业务，做烧烤套餐的外送服务，每月销售额达6000元。宋知远算了笔“经济账”：通过多元化的经营模式，暖心食堂每月平均收入可以达到2万元，实现收支平衡不成问题。



每当夜幕降临，腾甲庄村的暖心食堂就化身“咱村烧烤”。

时下约上三五好友一起撸串，喝啤酒已经成为市民“夜生活”的不二之选。走进乳山市的大街小巷，各个烧烤店几乎家家爆满，街头巷尾布满人间烟火气。

城区街道腾甲庄村瞄准当下火爆的烧烤市场，借助城中村的地理位置优势，以运营“咱村烧烤”店为契机，探寻农村经济发展新业态，拉动乡村经济新增长。同时，发挥“信用+志愿服务”的模式，村民变身“店小二”，用烧烤收入“反哺”暖心食堂，实现暖心食堂长久飘香。

### “信用+志愿服务” 引导村民参与经营

5月27日下午3点，村民王桂枝来到暖心食堂，和她一同前来的还有二三十位村民，他们都是



村民每天做4个小时的志愿者，能赚5个信用积分。

“咱村烧烤”的志愿者。大家一起洗菜、切肉、穿串，为晚上的烧烤做准备。

“在家也是没事干，在这参加志愿服务也不累，每天当4个小时的志愿者，能赚5个信用积分呢！”王桂枝说。

随着“咱村烧烤”的火爆经营，店里面临着人手不足的问题。考虑到经营成本，腾甲庄村决定通过“信用+志愿服务”的方式，引导村民参与经营。烧烤店设置了4个工作时段，每个时段4小时。根据工作强度的不同，设置了不同数量的志愿服务岗位。村民只要完成一个阶段的工作，就将获得5个信用积分。在村民的参与下，“咱村烧烤”店的用工需求得到了有效解决。

为了鼓励老百姓参与志愿活动，信用积分达到一定数量，村民到年底还能获得500元奖励金。“不仅如此，我们村还与周边的商店、超市达成合作，村民可以按照1分顶5元标准，自行换购生活用品。”宋知远说。

如今，争做志愿者在村里已经成为一种风尚。腾甲庄村也积极扩大志愿服务的范围，把为村集体大棚打药、调和邻里矛盾、帮扶贫困老人等项目纳入志愿服务范畴，将志愿服务融入村级管理的方方面面。同时，安排专人负责村民积分进行认证登记，按照服务时长、服务难易程度等，有针对性地赋分并定期进行亮分公示。

### 资金用工双保障 暖心食堂长久飘香

为了让老人吃上一口热乎饭，腾甲庄村不断优化管理，提升暖心食堂服务效能。

每天上午11时，腾甲庄村的八十多位老人陆续来到暖心食堂，村里的志愿者为老人端来热腾腾的饭菜。大家三三两两围坐在一起，吃着饭，唠唠家常，热闹又温馨。

因为不会做饭，村民周建军吃饭总是糊弄，有时候隔天的剩饭也舍不得扔，吃剩饭成了常态。自从村里建起了暖心食堂，他就再也没有为吃饭发过愁。萝卜丝炖虾、酱肉包子、猪肉炖粉条……暖心食堂会征询老人口味，每周为他们准备不重样的饭菜。食堂采用“积分”抵扣餐费的办法，年满75周岁，信用积分不少于105分的村民，且每年到食堂参加6天志愿服务的条件下，可以免费就餐。

“老人不能劳动的，子女可以代替老人参加志愿活动，拿积分，通过这种方式引导子女参与到老人的赡养中。”宋知远补充，村庄西侧有一块一亩左右的自留地，种植了白菜、黄瓜、豆角等蔬菜，用于供应食堂。食堂消耗不完的蔬菜将对外销售，收益就用于购买猪肉、花生油等食材。在多种运营模式下，腾甲庄村暖心食堂成功探索出一条持久化运营的道路。

如今，在城区街道，像腾甲庄村一样探索发展新型村集体经济的典型案例越来越多。城区街道办事处主任马传栋介绍，美食欢乐城、中心敬老院、小菜园经济等新业态在夏北、夏东、官地等村不断涌现。通过盘活村集体闲置土地等资源，村集体经济实现了增量提质，保障了暖心食堂的稳定运行。

“下一步，我们将以推动暖心食堂的持久运行作为切入点，用好用足城区街道的区位、资源优势，按照分区分类打造的工作思路，探索采取‘跨村联建’‘村企共建’等方式，拓宽集体经济发展新路子，进一步加快推进城乡融合发展。”马传栋说。

## 青岛首套房最低首付调整为20% 特殊群体新房拿证两年可售

记者 赵波

6月1日，青岛市住房和城乡建设局、中国人民银行青岛市中心支行、中国银行保险监督管理委员会青岛监管局联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》。根据通知，非限购区域首付比例首套最低调整为20%、二套最低调整为30%；优化了特定条件群体商品住房上市交易年限，该群体新建商品房出售条件由网签满5年变更为网签满3年，取证满2年；二手房出售条件由取

证满2年变更为取证满1年。

在优化特定条件群体商品住房上市交易年限方面，通知提到，在本市范围内的居民家庭，因家庭成员患重大疾病急需资金治疗、家庭收入不能支持住房贷款且已申请贷款延期展期等情形需出售住房的，且住房符合新建商品住房合同网签备案满3年或取得《不动产权证书》满2年、二手住房取得《不动产权证书》满1年的，房屋产权人可申请解除住房交易限制。

通知还提到，进一步放宽人才住房分配准入条件。对于公开

分配的人才住房，取消申请人及配偶5年内没有商品住房交易记录的限制；经市、区两级分配后剩余的产权型人才住房，可面向在青岛市持有商品住房不多于1套的人才配售。

继续执行差别化信贷政策。为支持购买首套房和改善性住房，经青岛市市场利率定价自律机制研究决定，随着青岛市非限购区域的调整，商业银行在非限购区域发放的首套房、二套房商业性个人住房贷款的最低首付比例也作出相应调整。

## 青州市高柳镇 农业产业提档升级 助力潍坊国家农综区建设

为助力潍坊国家农综区建设，今年以来，青州市高柳镇大力发展绿色农业、智慧农业、特色农业，全力推动农业产业结构转型升级。推广绿色种植技术，广泛实施测土配肥，建成水渠农业产业融合示范区；提升智慧农业水平，打造九州农庄智慧农业数字化园区，建成泽农润青高端智能育苗基地；聚力发展特色农业，规划建设众禾食品预制菜全产业链，不断提升农业产业创新值。

（张家昭）

## 聊城冠县 所队联合进“大集”共筑 禁毒防护网

为进一步扩大禁毒宣传的覆盖面和影响力，提高辖区群众识毒、防毒、禁毒意识，充分发挥派出所基层前沿阵地的关键作用。近日，聊城市冠县公安局禁毒大队联合斜店派出所，利用乡镇“大集”有利时机，通过悬挂横幅、张贴海报、发放禁毒宣传资料、摆放展板、展示毒品仿真模型、接受群众现场咨询等多种方式，开展了形式多样的禁毒宣传活动。此次活动，有效提高了辖区群众的禁毒意识和法治意识，切实把群众发动起来，积极参与到禁毒人民战争中，营造出全民禁毒的浓厚社会氛围，构筑了“所队联合、警民联手、共同抵制”的禁毒防护网。

（姜桂雪 王赢）