

您有事 我来帮

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站 报料热线：13869196706

为群众办实事

2023年6月10日 星期六 齐鲁晚报

# 厨房下水常年堵，污水只能用桶接

青岛一小区居民盼彻底解决排污难题，街道办称正拟定最佳方案

厨房下水道堵塞，居民只能用桶装污水，再往厕所里倒，这是困扰青岛市北区洛阳路8号新园小区居民多年的问题。今年，新园小区列入老旧小区改造范围，居民期盼借此机会彻底解决下水道堵塞问题。然而项目开工数月，部分居民发现他们楼的下水管道改造迟迟未动工。

▶为了排水，不少居民无奈只能将管道接到一楼平台。



文/片 记者 李珍梅 尚青龙

## 下水道堵塞成痛点 居民多年不敢出远门

“不怕你笑话，我们真是没办法，下水道不好使，洗菜、刷碗、刷锅的水只能用桶接，水满了就倒进马桶里。”说起家里厨房下水的问题，林女士憋屈又无奈。

林女士家住市北区郑州路8号新园小区15栋楼。夫妻俩于2019年花130万元购买此房。谁料，房子入住近4年，厨房下水几乎没用过。

被厨房下水道堵塞难题困扰多年的并非林女士一户。“我住进来10年，几乎没往厨房里倒过水。”记者在新园小区采访时，一群居民围上来大吐苦水。17栋3楼的住户王女士自称热情好客，但因为厨房下水道不好用，这些年她都不敢邀请朋友、同事来家吃饭。

有的居民表示，因为厨房下水道经常堵，他们甚至都不敢出远门。“指不定回来的时候家里就给泡了，臭烘烘的。”居民李女士情绪有些激动，多年前，她就因为出去玩了几天，回家一看厨房下水道堵塞冒溢，臭水都流到卧室里去了。

记者了解到，新园小区始建于1996年。因建设时间较早，小区陆续出现管道老化破损严重、居民停

车难、楼顶漏水等问题，但困扰居民多年的痛点、难点问题，还是厨房下水道堵塞问题。

## 改造方案迟迟不公布 居民担心不给改造了

今年年初，居民听说小区列入市北区老旧小区改造项目后，充满期待。

“首先这个事儿是好事，我们也非常感谢政府改善我们的居住生活环境。但现在施工4个月了，地面硬化水泥都铺到单元楼前了，我们几个网点房的下水道改造还没开始。”林女士告诉记者。为此，居民不禁担忧：“会不会不给改？”

记者采访多位居民了解到，他们在小区业主群里多次和楼长探讨过这个问题，也写过请愿书，居民代表也和街道及社区进行过多此洽谈，但下水道的改造方案迟迟未公示。“2019年，换过一次主管道，但治标不治本，还是堵。所以，我们就想借助这次改造，彻底帮我们解决这个问题。”老旧小区改造要“面子”，更要“里子”，多位居民表达他们的诉求。

## 下水管道改造难度大 最佳方案正在拟定

带着居民的疑问，记者采访了市北区洛阳路街道。街道城管办相

关负责人说，新园小区一共有31栋楼，目前其他22栋非网点楼座的雨污水管网已改造完毕，剩下的几栋网点房楼座的下水管道改造方案的确还未确定。

为积极回应居民诉求，洛阳路街道办事处与旧改专班、市北建投集团多次沟通协商，决定把户内排水立管及出户管淤堵整治结合起来，在本次老旧小区改造中一并实施，为广大居民解决生难题。

不过，相关施工单位进行现场实地调研、摸排后发现，小区网点房楼座原有施工图纸部分内容与实际存在误差，因地基承载力不同，各楼座架空层高度不一，多个楼座下架空层充满污水，无法进入，入场作业条件十分艰难，污水管改造工程体量大、难度高、安全隐患大。“我们还制定了另一个改造方案，目前正在入户征求一楼商铺租户意见。”相关负责人称。

“肯定要改，而且是彻底改，目前就是在拟定最佳方案。”这位负责人表示，希望居民放心。建投集团与施工单位多次进行现场调研、摸排，根据实际情况，反复修改污水管改造方案，以降低改造成本，为居民减少污水管改造收费，具体改造实施方案将在小区网格办公室、社区门口、园区公告栏进行公布。

记者 尚青龙 李自强

与酒店内的一家“水疗与美容”项目经营方签订合同，做美容业务，后项目失败，双方产生纠纷。日前，黄女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，合作期内青岛市出台过房租减免政策，按照政策她作为实际经营者可享有近50万元的房租减免，但项目方与酒店方均未告知。

据黄女士反映，上海盈黔投资管理有限公司（以下简称“上海盈黔”）为青岛海尔洲际酒店“水疗与美容”项目经营方。2019年11月3日，黄女士与该公司签订了“项目合作经营合同”，合作期限为3年。

“没想到接着就遇到了疫情，2020年停业多次。当年11月20日，我们签了一份‘谅解备忘录’，对租金、耗能费用重新做了规定。”黄女士说，直到2021年4月，双方又因纠纷，合同解除。

“去年三四月份，我才听说政府2020年出台过疫情租金减免政策。”黄女士说，她算了一下，自己可减免金额有近50万元。之后，黄女士多次找青岛海尔洲际酒店和上海盈黔相关负责人询问相关情况，但始终没有得到实质答复。

“我是实际经营者和交租人，政策要求把租金减免落实到实际经营者身上，酒店却没有按照政策执行。”黄女士质疑，纠纷是她和上海盈黔双方的，但青岛海尔洲际酒店应该按政策落实租金减免。而且在诉讼维权过程中，酒店方一直未提供相关的减免数据等证明材料，导致她维权证据不足，一直没法享受租金减免。

黄女士反映的情况是否属

实？双方存在哪些纠纷？记者多次电话联系上海盈黔核实情况。5日，终于联系上一位该公司的原负责人，不过其表示自己已离职，不方便接受采访。但作为自然人，他表示，对于双方存在的纠纷法院明确判决过，所有问题请以法律判决为准。

记者从中国裁判文书网查询到双方打过多次官司：2021年5月，上海盈黔将黄女士诉至市南法院。法院判决，双方在2019年11月3日签订的《项目合作经营合同》已于2021年4月3日解除；黄女士赔偿上海盈黔损失10万元；上海盈黔的其他诉讼请求被驳回。后黄女士提起上诉，2022年8月3日，青岛中院作出二审判决，维持原判。

2022年，黄女士将上海盈黔以及作为第三人的海尔洲际酒店诉至市南法院。今年5月22日，市南法院一审判决，上海盈黔返还多收取黄女士的相关费用共计316131.7元。至于黄女士提起的诉称疫情期间减免房租和能源费490361元，因为未提供相关的证明材料，法院依法不予支持。

那青岛海尔洲际酒店是否执行了房租减免政策？是否应该督促转租方将房租减免落实到最终承租方？

因青岛海尔洲际酒店负责人临时有会，无法如约接受记者当面采访。一位工作人员告诉记者，作为酒店方，他们所有的业务往来只能跟与酒店签订正式合同的一方开展，而黄女士自始至终没有跟酒店签订任何合同。房租减免政策确实有，而且已经落实。至于黄女士与上海盈黔之间的纠纷，酒店方确实无权干涉。

## 无证明材料，近50万元减免难享受

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
服务电话

济南新闻视频事业中心:85196729  
汽车事业中心:85196533  
房产事业中心:85193871  
健康新闻事业中心:85193887  
教育新闻事业部:85196867  
财经新闻事业部:85196318  
产经新闻事业部:85196807  
风尚齐鲁事业部:85196380  
文旅新闻事业部:85196137  
地方事业部:85196188  
招聘、分类广告部:85196199  
果然视频新闻中心:82625465  
大数据中心:85196418  
数字营销事业部:82625458  
新媒体产品营销中心:82625446  
战略合作事业部:82625446  
音频事业部:85193623  
智库产品运营部:85196280  
品牌运营中心:82625474  
用户运营中心:85193700  
齐鲁志愿服务中心:851930412

编辑:魏银科 组版:刘淼

## 十六里河 开展“门前五包” 责任制宣传

为进一步改善城市市容环境，近日，济南市市中区十六里河街道城管委联合区执法局十六里河执法中队全面开展“门前五包”责任制宣传工作。

城管工作人员逐一上门深入宣传，引导商家落实“门前五包”，督促沿街商户对违规悬挂广告牌、占道堆物、乱贴乱画、地面脏污等主动及时清理，充分调动辖区商户参与市容环境卫生整治的积极性，共同参与到城市管理中来。

（许婷婷）

## 开展化工企业安全检查

6月5日，昌邑市禁毒大队对易制毒企业进行安全检查。民警详细了解企业对易制毒化学品的使用情况，出入库登记情况，并认真检查企业的登记台账，实地查看了易制毒化学品的保管场所安全情况、视频监控等安全防范措施情况，切实增强企业管理自律意识，提高了禁毒意识。 张丽

## “禁毒教室开课了”

近日，坊子区禁毒大队走进博文现代学校，开展以“禁毒教室开课了”为主题的禁毒宣传活动。民警通过现场讲解、发放宣传册、展示仿真毒品、播放禁毒教育视频等形式，深入浅出地向师生们详细讲解了禁毒知识，并与学生们展开互动，引导学生树立正确的人生观、价值观和法制观。 李伟

## 明村西枢纽立交跨线桥拆除施工公告

根据明村至董家口公路工程施工需要，对S16荣潍高速石埠立交至明村立交段进行封闭，依据《中华人民共和国交通安全法》《山东省高速公路交通安全条例》等相关法律法规规定，现将施工相关道路封闭信息公布如下：

自2023年6月12日9时至2023年6月12日10时，对S16荣潍高速石埠立交至明村立交进行封闭演练，2023年6月13日8时起至2023年6月15日8时，正式对S16荣潍高速石埠立交至明村立交进行封闭拆桥施工。届时，S16荣潍高速石埠立交去往荣成方向的主线、匝道全部封闭；S16荣潍高速明村立交去往潍坊方向的主线、匝道全部封闭；S21新潍高速明村立交至莱州方向匝道、潍坊至莱州方向、莱州至潍坊方向匝道全部封闭。S16荣潍高速由潍坊至荣成方向行驶车辆可从石埠收费站出站绕G308国道行至明村收费站进入高速；S16荣潍高速由荣成至潍坊方向行驶车辆可从明村收费站出站绕G308国道行至石埠收费站进入高速；S16荣潍高速由潍坊至莱州方向行驶车辆可从石埠收费站出站绕G308国道行至明村收费站进入高速；S16荣潍高速由莱州至潍坊方向行驶车辆可提前经明村立交经G2011青新高速前往莱州；S16荣潍高速由莱州至潍坊方向行驶车辆可提前经郭家埠枢纽立交经G2011青新高速前往莱州；S21新潍高速由莱州至潍坊方向行驶车辆可提前经郭家埠枢纽立交经G2011青新高速前往潍坊；道路封闭期间涌泉立交至石埠立交段禁止危险品运输车、超限运输车辆通行，所有车型限速80公里/小时。

建议G20青银高速转S16荣潍高速荣成方向车辆、S16荣潍高速荣成方向车辆合理安排绕行路线。

特此公告。