

济宁太白湖控股集团揭牌

握指成拳，国企发展步入多元化运营、集团化发展新阶段

记者 邓超 见习记者 王浩 通讯员 崔俊露

6月10日，济宁太白湖控股集团有限公司正式揭牌，标志着太白湖新区国有企业发展步入多元化运营、集团化发展的历史新阶段。济宁太白湖控股集团注册资本10亿元，下设济宁北湖建设集团有限公司、济宁北湖城市运营集团有限公司、济宁太白湖文旅康养集团有限公司和济宁新城科技发展有限公司、兖煤物业等二级公司，重点发展投资代建、城市运营、文旅康养及科创金融4大板块。

主动作为，快速起步 促产业结构转型升级

作为太白湖新区区属唯一一家大型国有集团公司，太白湖控股集团打造“产融投”多元一体化的商业模式，旗下设济宁北湖建设集团有限公司、济宁北湖城市运营集团有限公司、济宁太白湖文旅康养集团有限公司和济宁新城科技发展有限公司、兖煤物业等二级公司，代管济宁市新城发展投资有限责任公司(该公司为济宁城投100%持股)。建立了一支稳定的高素质技术水准专业团队，拥有员工110余人，其中正高级、副高级职称26人；建造师、监理工程师、造价师、结构师等34人，为公司的超常规发展注入了强劲的后发优势。

今年以来，太白湖新区围绕市委市政府战略部署，融入大局、主动作为、奋勇攻坚，启动实施“三年蝶变行动”，展现了强劲的发展态势。亟需区属国企更好更强烈地发挥投融资和运营能力，促进产业结构调整 and 转型升级。

在此背景下，太白湖控股集团应运而生。集团认真贯彻落实《太白湖控股集团有限公司组建方案》，紧跟区党工委、管委会确定的“2+3+N”产业布局发展方向，依托新区现有需求，重点发展投资代建、城市运营、文旅康养及科创金融4大板块。积极参与房地产及产业载体开发、基础设施投资，争做城乡开发建设核心主力；强化房建、市政、园林环卫等城市运营

服务，打造具备市场竞争力的全新主体；推进“吃、住、行、游、娱、购”全域服务，谋划多元化的增值空间，形成文旅康养托育全产业链的竞争优势。同时，通过招引协同联动、打造卓越的科创孵化平台、建立健全金融辅助产业链等方式，谋求企业长远发展。

对接需求，建章立制 推进国有资本高效运行

此次国企改革并非一蹴而成，太白湖新区此前便为此做了大量铺垫，尤其是前期完成了区属国企整合，考察了先进地区，对标标杆，借鉴经验。5月31日，太白湖控股集团联合区金融办召开2023年重点项目融资推介会，就新区地理优势、投资环境、发展定位及融资项目主体建设情况及需求等，向与会单位进行了宣传推介。重点发布了总投资约300亿元的融资需求项目15个，包含济宁复兴之路文化科技项目、京杭大数据产业园、M15共享社区(渔皇路)等6个在建项目，南里楼片区、六四片区等4个城市更新项目，3个股权并购项目，全面推动与银行在基础设施投资建设、打造产业和产业园区等方面的深度合作。

针对以往国企普遍存在的市场反应速度慢、缺乏核心竞争力等问题，太白湖新区也将以组建太白湖控股集团为契机，全面理顺区国资部门与企业的关系，理顺行业主管部门与企业的关系，理顺母公司和子公司的关系，实现所有权、管

理权、经营权“三权分置”，推动国有企业提质增效，更好服务全区中心大局。同时区财政金融局、国资办、组织部等部门在区级行政事业性资产和企业国有资产清理的基础上，对资产属性、类别进行逐一筛选、甄别，尽快研究提出经营性国有资产注入国企集团方案，加快资产注入进度，做大做实国企集团资产规模。

下一步，集团将紧扣区党工委、管委会“3635”工作布局，以“突出主责主业、注重国企功能、聚焦创新发展”的导向，奋勇担当重大战略实施，重点项目建设的主力先锋，2023年实现年收入15亿元，打造总资产超100亿、信用等级AA的太白湖控股集团；至2025年底，资本运营取得显著成效，实现年收入18亿元，管控资产规模达到300亿，形成太白湖控股集团有限公司AA、新城发展AA共同发展的格局；通过强身健体，提质增效，实现控股参股企业数量减少20%，壮大核心业务实力，初步具备较强市场竞争力，为新区高质量发展作出新的更大贡献。



扫码看视频。

揭牌仪式现场。

相关链接

紧靠“2+3+N”产业布局，集团重点发展4大板块

紧跟区党工委、管委会确定的“2+3+N”产业布局发展方向，太白湖控股集团有限公司依托新区现有需求，重点发展投资代建、城市运营、文旅康养、科创金融4大板块。

投资代建板块。根据新区发展布局，抓住城市更新和乡村振兴机遇，以北湖建设集团为核心公司，管控襟泗投资、宏信投资等公司。积极参与房地产及产业载体开发、基础设施投资，争做城乡开发建设核心主力。下一步重点推进投资代建项目的成本管理，试水房地产开发等主动投资项目，积极探索园区开发的新路径，逐步实现市场化运营目标。

城市运营板块。以济宁北湖城市运营集团有限公司为核心企业，管控星城园林、新城园林等企业。强化房建、市政、园林环卫等城市运营服务，打造具备市场竞争力的全新主体。下一步在做大做强房建工程、绿化养护等传统施工业务基础上，试水物业管理、市政维护、环

卫保洁等城市运营领域的各项业务，实现快速成长。

文旅康养板块。以济宁太白湖文旅康养集团有限公司为核心企业，管控太白湖文旅、新城健康等企业。推进“吃、住、行、游、娱、购”全域服务，谋划多元化的增值空间，形成文旅康养托育全产业链的竞争优势。

科创金融板块。立足新区长远发展，以济宁新城科技发展有限公司为核心企业，管控大学科技园、新国管等企业。以股权投资、基金投资等方式，通过招引协同联动、打造卓越的科创孵化平台、建立健全金融辅助产业链等方式，谋求企业长远发展。

此外，太白湖控股集团授权山东兖煤物业管理有限公司为市场化运营的公司，管控丹枫宾馆酒店、星河经贸等企业，对外独立运营，定期向集团汇报经营情况。同时，代管济宁市新城发展投资有限责任公司(济宁城投100%持股)。

300万授信融资解企业燃眉之急

太白湖新区社保就业服务部优化营商环境，助力企业发展

本报济宁6月12日讯(通讯员 万众 记者 邓超) 走进济宁太白湖新区楼宇经济圈的山东某消防设备有限公司办公区内，繁忙的频率踏响着“安全发展”的步伐。最近，企业中标了新项目，由于存在资金缺口，推进新业务的过程中遇到了困难。在太白湖新区社保就业服务部的帮扶下，企业获得了300万元的授信融资支持，解决了企业的难题。

“非常感谢区社保就业服务

部提供的创业担保贷款支持，帮助我们顺利开展了新项目，开拓新的市场。我们感受到了新区政府对企业的关注和帮扶，发展也更有信心了！”公司负责人高兴地说。

从2021年开始，太白湖新区推出创业担保贷款政策，支持中小微企业和个体工商户发展。多年来，新区通过转变服务方式、丰富贷款品种、强化政策宣传等方式，落实惠企政策，强化对企服务，持续优化营商环境。截至

目前，太白湖新区累计向中小微企业和个体工商户贷款4470万元，帮扶61人成功创业，充分发挥创业带动就业的作用，带动897人就业。

“强化对企服务，要全流程关注企业的发展，解决他们在初创、发展、壮大过程中遇到的资金缺口问题，全方位帮扶。”区社保就业服务部相关负责人表示。在强化对企服务的基础上，区社保就业服务部不断丰富贷款品种，让企业享受到更

多元化的贷款服务产品，助力企业发展壮大。深化“放管服”改革、优化营商环境，区社保就业服务部又适时推出小微企业创业贷款，符合条件的企业可申请最长两年，最高400万元的贷款，贴息高达2%；该贷款政策实施两年来，共计超过20余家小微企业获得贴息贷款超过3987余万元。

下一步，区社保就业服务部以“培树就业创业金融服务特色品牌”为出发点，以创业者

融资更便捷为落脚点，更好地发挥创业担保贷款在助力“大众创业、万众创新”中的重要作用，持续加大对小微企业的金融支持力度，积极建立“一站式”服务平台，让创业者就地就近享受全方位创业担保贷款服务，充分发挥金融支持在促进创业、带动就业中的重要作用，实现创业担保贷款“就近办”“提速办”“简便办”。为推动地方经济高质量发展积极贡献力量。